

HOTĂRÂRE NR. 122/2021

privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 121/1/30/21.10.2021 și Referatul de aprobare nr. 121/1/31/21.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”;

Având în vedere Raportul nr. 116/1/32/21.10.2021 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 174/1/33/29.10.2021 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a) art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

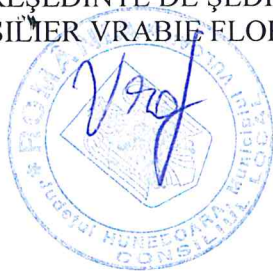
Art.2 La data aprobării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2018 „Înființare centru social pentru copii – Centru activități extrașcolare pentru elevi, Bibliotecă și spații”, se abrogă.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Direcției Tehnice și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 29.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER VRABIE FLORIN PETRIȘOR



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

A blue ink handwritten signature, likely belonging to the General Secretary, JR. Rogobete Mihaela.

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.10.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



Anexa la H.C.L NR. 122/2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

aferentă obiectivului de investiții:

„Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

1.2. Ordonator principal de credite pentru elaborarea documentațiilor: UAT Municipiul Vulcan

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vulcan

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Proiectul propus este prevăzut în Strategia locală de dezvoltare pentru zone urbane marginalizate (SDL ptr ZUM-uri), alături de alte investiții propuse în aceste zone marginalizate, denumire regăsită și în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate, document întocmit de Banca Mondială.

Nr. crt	Denumire proiect	Valoare
1	Reabilitare infrastructură rutieră zona Crividia zona de acces auto si pietonala – str Crividia, Str. Teodora Lucaciu.	600.000 euro
2	Reabilitare infrastructură rutieră Colonia de Jos	300.000 euro
3	Refuncționalizare spații publice urbane din ZUM-uri și transformarea acestora în parcuri și locuri de joacă pentru copii –	560.000 euro
4	ÎNFIINȚARE CENTRU DE RESURSE COMUNITARE PENTRU PERSOANE DIN COMUNITĂȚI DEZAVANTAJATE	1.140.000 euro
5	Înființarea unei creșe în municipiul Vulcan	400.000 euro

Fișa de intervenții nr. 11, din SDL ptr ZUM-uri prevede condițiile minime pe baza cărora vor fi depuse Fișa de proiect spre evaluare la GAL Vulcan și ulterior avizării Cererea de finanțare în MySMIS.

La data scrierii SDL ptr ZUM-uri, respectiv anul 2017, au fost aplicate chestionare cetățenilor din aceste zone și necesitatea a apărut „de la firul ierbii”, respectiv solicitarea oamenilor.

Această intervenție este ultima din cele 5 menționate în tabel, pentru care trebuie depusă și obținută finanțarea pe fonduri europene.

Zona amplasată pe str Nicolae Titulescu – Loc. Vulcan, jud. Hunedoara, extras CF 63143

Terenul pe care se dorește construirea imobilului cu destinația de centru de resurse comunitare se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan.

Pe strada Nicolae Titulescu se dorește construirea unui imobilului cu destinația de centru de resurse comunitare pentru persoane defavorizate. Terenul se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan și este înscris în CF. nr. 63143, având o suprafață de 703 m².

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Contribuie la atingerea obiectivelor specifice (OS-uri) în număr de 6, din SDL ptr ZUM-uri.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea investiției propuse, nu vor fi atinse obiectivele SDL.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În cadrul SDL avem stabilite 6 obiective specifice. Dintre cele șase OS-uri, OS5 pe care îl cităm, va fi atins și prin implementarea proiectului hard de tip POR și soft de tip POCU, din această fișă de proiect.

OS5 „ Scaderea ratei abandonului școlar si imbunatatirea situatiei copiilor afloati in situatie de excluderea sociala si marginalizare”

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul propus este prevăzut în Strategia locală de dezvoltare pentru zone urbane marginalizate (SDL ptr ZUM-uri) – Strategia are aproximativ 500 de pagini, iar Fișa de intervenții nr. 11.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directive europene, strategii europene, naționale, regionale și locale în vederea eradicării sărăciei, a reducerii abandonului școlar, a integrării în societate a categoriilor de persoane marginalizate.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locala (SDL) este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zone urbane marginalizate total sau parțial pe teritoriul municipiului Vulcan prin implementarea de măsuri integrate care vizează: îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață

(infrastructura, acces la servicii, locuire) prin creșterea economică în teritoriul SDL și prin măsuri specifice de ocupare în următorii ani dar nu mai târziu de 2023 pentru un număr de 740 persoane.

SDL are șase obiectivele specifice:

- OS1 Creșterea atractivității și a calității mediului urban, îmbunătățirea accesului în și din zonele dezavantajate din municipiul Vulcan prin reabilitarea infrastructurii rutiere, a străzilor din interiorul zonelor urbane marginalizate și cuprinse în teritoriul Strategiei Locale de Dezvoltare (SD precum și a străzilor care fac legătura dintre acestea și zona funcțională a municipiului (zona Crividia și Colonia de Jos) în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023.
- OS2 Îmbunătățirea condițiilor de locuit prin lucrări specifice de reabilitare inclusiv termica a blocurilor de locuințe, realizare iluminat pe casa scârilor și alte lucrări de reabilitare în zone declarate urbane marginalizate și cuprinse în teritoriul Strategiei Locale de Dezvoltare (SDL) precum și prin mutarea unor familii din ZUM în blocuri de locuințe nou reabilitate, în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023.
- OS3 Îmbunătățirea și modificare spațiilor publice urbane în locuri de joacă pentru copii și alte tipuri de spații de utilitate publică prin lucrări specifice, în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023.
- OS4 Schimbarea statutului de zone marginalizate din cadrul Municipiului Vulcan, prin implementarea de măsuri integrate de ocupare, ce asigură facilitarea accesului persoanelor din zona marginalizată la servicii educaționale, servicii de măsuri active inclusiv antreprenariat, pentru un număr de minim 390 persoane fără ocupație din zonele urbane marginalizate și cuprinderea lor în servicii de mediere pentru ocuparea unui loc de muncă, astfel încât 130 de persoane să găsească un loc de muncă, în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023 prin activități specifice Programului Operațional Capital Uman.
- OS5 Scăderea ratei abandonului școlar și îmbunătățirea situației copiilor aflați în situație de excludere socială și marginalizare prin activități extra-curriculare, școala după școală, etc. pentru un număr de 80 copii prin înființarea unui centru în care se desfășoară acțiuni specifice pentru acestea în afara școlii și care să îi ajute la integrare socială în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023 prin activități specifice Programului Operațional Capital Uman.
- OS6 Îmbunătățirea situației persoanelor marginalizate prin oferirea de servicii de calitate sociale și medicale în anii următori dar nu mai târziu de anul 2023 pentru un număr de 270 persoane prin activități specifice Programului Operațional Capital Uman prin: crearea unui centru pentru servicii sociale acordate în sistem integrat cu alte servicii de interes general, destinate persoanelor adulte în clădirea reabilitată în acest sens astfel prin care se oferă: servicii juridice pentru clarificarea documentelor și a situației juridice a persoanelor din zone marginalizate ale localității, servicii specifice pentru persoanele în vârstă, servicii specifice pentru persoane cu dizabilități, acțiuni specifice de prevenire a abuzului sau oferirea de servicii sociale inovative.

Pachetul de măsuri în domeniul ocupării și social propus în cadrul Strategiei, asigură pe termen lung schimbări pozitive ale comunităților marginalizate vizate de proiect, prin implicarea directă a autorității locale și a membrilor zonei marginalizate. Astfel, intervențiile directe ale proiectului produc schimbări ale indicatorilor definiți a identifica o zonă ca fiind marginalizată, precum și schimbări ale situației comunității prin dezvoltarea economico-socială la nivel de localitate, astfel reducându-se disparitățile de imagine (reabilitare a condițiilor de locuit), statut social (creșterea veniturilor) și de excludere socială (acces la educație, servicii sociale și servicii medicale) și de percepție a comunității întregi ca nemaiavănd zone cu probleme sociale.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

VALOAREA TOTALĂ (investiție)

Valoare totală eligibilă: 1.140.000,00 euro cu TVA
5.416.710,00 lei cu TVA

Curs InforEuro aferent lunii octombrie anul 2019 cursul valutar euro/leu este de 1 EUR = 4,7515 RON (conform ghid GAL Vulcan) și conform ghid POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI și POR/2019/9/9.1/1/BI, aferente Priorității de investiții 9.1- DLRC, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Documentația tehnico-economică este în curs de realizare – documentație tehnică care trebuie întocmită conform contract de servicii este faza DALI și inclusiv faza PT. A fost semnat contractul de servicii întocmire documentații tehnice, contract nr. 43029/18.10.2021

La valoarea eligibilă estimată de 1.140.000,00 euro pentru construcția clădirii, se adaugă și valorile pentru proiectare, taxe ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute, asistența tehnică din partea dirigintului de șantier, etc. În urma ședințelor de lucru, a verificării valorilor estimate ale altor investiții, s-a stabilit ca o sumă estimativă pentru neeligibile, un procent de 20% din valoarea eligibilă, valoare asumată de beneficiar. Prima etapă a fost realizată, respectiv contractul de servicii pentru documentații tehnice (fazele SF+PT) a semnat și asumat din bugetul local, investiție regăsită în Lista de investiții a primăriei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată pentru proiectare fazele SF și PT este de 134.500,00 lei, conform Lista investiții aprobată a primăriei municipiului Vulcan.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Documentațiile tehnice și alte cheltuieli conexe-neeligibile aferente investiției vor fi suportate din bugetul local.

Sursa principală de finanțare este POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, deci din fonduri nerambursabile europene, pentru valoarea de 1.140.000 euro.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi construit centrul, aparține domeniului public al municipiului Vulcan.

Terenul se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan și este înscris în CF. nr. 63143, având o suprafață de 703 m².

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcan aflat în zona Munților Vâlcan, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Pe strada 1 Nicolae Titulescu se dorește construirea unui imobilului cu destinația de centru de resurse comunitare pentru persoane defavorizate. Terenul se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan și este înscris în CF. nr. 63143, având o suprafață de 703 m².

Terenul se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan și este înscris în CF. nr. 63143, având o suprafață de 703 m² – str Nicolae Titulescu.

CF 62377 suprafață 10862mp a fost dezmembrată în CF 63142 – 10.159 mp și CF 63143 – 703mp. Respectiv CF 63143 – 703mp este cea supusă intervenției. CF-ul 62377 reprezintă proprietatea domeniului public al UAT Vulcan din zona parcului din Centru Vechi –Avram Iancu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Vor fi detaliate în studiile topo. Dintre zonele urbane marginalizate, această investiție este situată în vecinătatea Zonei Urbane Marginalizate - Colonia de Jos.

c) surse de poluare existente în zonă

- traficul auto

a) Particularități de relief

Vulcan este un municipiu din județul Hunedoara, situat în partea centrală a Depresiunii Petroșani, la poalele de nord-est ale Munților Vâlcan, pe râul Jiu de Vest, la 13 km sud-vest de municipiul Petroșani și 102 km sud-sud-est de municipiul Deva.

Coordonatele geografice ale municipiului sunt între 45°22'52"N și 23°17'29"E.

Terenul pe care urmează să fie amenajat centrul de resurse comunitare este situat în municipiul Vulcan cu front la strada Nicolae Titulescu. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public al municipiului Vulcan în administrarea municipiului Vulcan.

Terenul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și rețea de gaze naturale.

Amplasamentul studiat este un teren gol, liber de sarcini. Terenul este relativ plat și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

b) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

c) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de mun. Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/ acordurile obținute.

d) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

e) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*
Nu e cazul.

f) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*
Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

g) *Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*
Nu e cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a.destinație și funcțiuni: înființare centru de resurse comunitare

b.caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: va fi construită o clădire cu o suprafață desfășurată de aproximativ 1.000,00mp, suprafața construită aproximativ 500mp, P+1E.

c.durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 40-60 ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- Studiu de fezabilitate – 3 exemplare;
- Studiu geotehnic – 2 exemplare;
- Documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor menționate în certificat;
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire – 2 exemplare;
- Proiect tehnic – 3 exemplare;
- Raport de asistență tehnică – 1 exemplar;

Acestea vor conține:

- Ridicare topografică;
- C.F. pentru obiectivul de investiție;
- Studiu topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Stabilirea categoriei de importanță a lucrărilor;
- Proiectantul va elabora documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism;
- Certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor se vor redacta în două exemplare pentru fiecare avizator și vor conține: memoriu tehnic, plan de situație și încadrare în zonă (sc 1:500), cerere tip completată/ semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- Documentația tehnico – economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf), memoriul tehnic inclusiv în format word.;
- Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora. (H.G. 907/2016, Legea 50/1991, Legea 10/1995, șamd.)

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Vulcan.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- Studii support ptr SF (studii geo, studii topo).

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER VRABIE FLORIN PETRIȘOR



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA