

HOTĂRÂRE NR. 119/2021

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „Casă de vacanță” în zona Pasul Vîlcan pe teren concesionat, intabulat în CF nr.62448 nr. cad. 62448

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 104/1/30/07.09.2021 și Referatul de aprobare nr. 104/1/31/07.09.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „Casă de vacanță” în zona Pasul Vîlcan pe teren concesionat, intabulat în CF nr.62448 nr. cad. 62448;

Având în vedere Raportul nr. 113/1/32/18.10.2021 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 172/1/33/29.10.2021 a Consiliului local Vulcan;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a anexei nr.1 cap. B, pct .14 , col. 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.”c” și art. 139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă de vacanță”, conform Anexei nr 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART 2 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu nr. 9/1/2020, elaborat de BIA Ailincăi Monica Gabriela, pentru construire casă de vacanță în Pasul Vîlcan, pe teren concesionat intabulat în CF nr.62448 nr. cad. 62448, conform anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART.3 Reglementările privind autorizarea construcției și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu nr. 9/1/2020.

ART.4 Termenul de valabilitate al PUD – ului este de doi ani de la data aprobării documentației.

ART.5 Arhitectul șef din cadrul Primăriei municipiului Vulcan va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului – județul Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Arhitectului șef, persoanei în cauză și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 29.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER VRABIE FLORIN PETRIȘOR



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.10.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0

NR. 38235/26 08./2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE „CASĂ DE VACANȚĂ” ÎN PASUL VÎLCAN

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 56/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ” ÎN ZONA PASUL VÎLCAN, inițiat de d-na Brîndeu Magdalena – Manuela, elaborat de BIA Ailincăi Monica Gabriela pe parcela intabulată în CF nr.62448 Vulcan, nr. cad. 62448.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmirea documentului de planificare a procesului de informare și consultare publică nr.26943/03.08.2020.
2. Publicarea anunțului privind intenția de elaborare a PUD-ului nr. 9/1/2020, a fost afișat la sediul primăriei sub nr. 28.208/20.08.2020 și într-o publicație locală. În termen de 15 zile de la publicarea anunțului , cei interesați puteau transmite comentarii și sugestii la sediul primăriei cam.31, persoană de contact ing. Petrila Adriana.

În conformitate cu Normele metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , administrația publică locală avea obligația de a identifica și notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei pentru care se întocmește PUD – ul , dar parcelele vecine aparțin domeniului privat al Municipiului Vulcan.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nimeni nu a solicitat studierea documentației și nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUD, la sediul primăriei sau pe adresa de e – mail a acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
C.L. VRABIE FLORENTIN PETRIȘOR



ARHITECT ȘEF,
ACS PARASCHIVA



CONTRASEMNARE:
SECRETAR GENERAL
J.R. ROGOBETE MIHAELA



ANEXA2
LA H.C.L NR. 119/2021

Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire „Casă de vacanță ” în zona Pasul Vîlcan pe teren concesionat, intabulat în CF nr.62448 nr. cad. 62448

Prezenta anexă conține 40 fișe

Municipiul Vulcan, 29.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER VRABIE FLORIN PETRIȘOR



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE *PROIECT NR. 9/1/2020*

Mun. Vulcan, Jud. Hunedoara
Zona Pasul Vlcan nr. F.N., CF 62448

BENEFICIAR: BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA
Petroșani, Str. Horea, bl. 5, Ap. 27, Jud. Hunedoara
PROIECTANT: MONICA GABRIELA AILINCĂI BIA
București, Sector 4, Str. D. Cantemir nr. 16
CIF 34756727

Decembrie 2020



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI: INTOCMIRE DOCUMENTATIE **P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**

AMPLASAMENT: Mun. Vulcan, Jud. Hunedoara,
Zona Pasul Vilcan nr. F.N., CF 62448 Vulcan
BENEFICIAR: BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA
ELABORATOR: MONICA GABREILA AILINCAI BIA
DATA ELABORARII: Decembrie 2020

COLECTIV DE ELABORARE:

SEF DE PROIECT: Arh. MONICA AILINCAI
URBANISM: Arh. MONICA AILINCAI
MEDIU: Ing. EMILIA NECSU
REDACTARE: Arh. MONICA AILINCAI



Decembrie 2020

CUPRINS

PARTE SCRISA

1. INTRODUCERE.....	4
Date de recunoastere a documentatiei.....	4
Obiectul lucrarii.....	4
2. INCADRARE IN ZONA.....	4
Concluzii din documentatii deja elaborate.....	4
Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD.....	5
3. SITUATIA EXISTENTA.....	5
Elemente ale cadrului natural.....	5
4. REGLEMENTARI.....	6
Regimul de construire	7
Bilant teritorial	7
Organizarea circulatiilor	7
Reglementari edilitare	7
Obiective de utilitate publica	8
Protectia mediului	8
5. CONCLUZII	9

PARTE DESENATA

1. Incadrare in PUG municipiul Vulcan,	Scara 1:10000
2. Situația existentă,	Scara 1:500
3. Situația propusă. Reglementari urbanistice,	Scara 1:200
4. Situația propusă. Reglementari edilitare,	Scara 1:500
5. Situația propusă. Obiective de utilitate publica,	Scara 1:200
6. Situația propusă. Mobilare urbanistică	Scara 1:200

SEF DE PROIECT:
Arh. MONICA AILINCAI



Decembrie 2020

PARTEA SCRISA



1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei

DENUMIREA PROIECTULUI:	INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
AMPLASAMENT:	Mun. Vulcan, Jud. Hunedoara, Zona Pasul Vîlcan nr. F.N., CF 62448 Vulcan
BENEFICIAR:	BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA
ELABORATOR:	MONICA GABRIELA AILINCAI BIA
SEF DE PROIECT:	Arh. MONICA AILINCAI
DATA ELABORARII:	Decembrie 2020

Obiectul lucrării

Prezenta documentatie a fost solicitata de doamna BRÎNDEU MAGDALENA - MANUELA in calitate de concesionar a terenului situat în mun. Vulcan, Zona Pasul Vîlcan F.N., CF 62448, pentru construirea unei case de vacanță. Prin tema de proiectare se dorește și împrejmuirea terenului.

Pentru acest obiectiv a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 40 din 18.06.2020 de către Primăria municipiului Vulcan.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este inregistrat in CF nr. 62448 Vulcan, nr. topo. 62448, are suprafata de 489,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Vulcan.

Terenul este liber de construcții și are ca folosință pășune iar ca destinație prin PUZ – Zona mixtă.

2. INCADRARE IN ZONA

Concluzii din documentatii deja elaborate

Zona de amplasare a obiectivului în cadrul municipiului Vulcan este trupul intravilan Pasul Vîlcan. Terenul face parte dintr-o parcelare propusă prin PUZ pentru concesiune. Conform PUZ Pasul Vîlcan, parcela studiată este de tip 6 și are următoarele reglementări urbanistice:

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 1,2
- Orientarea față de punctele cardinale conform RGU, Art 17
- Amplasarea față de aliniament 3,0 m
- Regim maxim de înălțime D+P+1+m
- Distanța față de limitele laterale și posterioară 3,0 m

În conformitate cu PUG municipiul Vulcan, terenul studiat face parte din UTR 4 - Zona mixtă. Utilizările permise sunt: case de vacanță, dotări publice, servicii.

În conformitate cu PATJ Hunedoara și PATN tema de proiectare se înscrie în direcțiile de dezvoltare impuse prin aceste documente.

Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

În conformitate cu ridicarea topografică suport a documentației PUD, au fost identificate distanțele exacte între elementele fizice construite (cladiri, strazi) aflate în zona de studiu precum și amplasamentul rețelelor edilitare, atât cele aeriene cât și cele subterane.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat face parte din trupul intravilan Pasul Vîlcan, o zonă destinată dezvoltării unei stațiuni turistice de interes local. Stațiunea cuprinde mai multe trupuri intravilan dintre care cel mai mare este cel în care se situează lotul studiat. Acest trup intravilan se caracterizează prin îmbinarea unor loturi construite cu lotizări noi destinate construcției de case de vacanță. Cele două tipuri de loturi sunt despățite de drumul județean DJ 664.

Lotul care face obiectul prezentului PUD este amplasat în imediata vecinătate a drumului județean DJ 664. El este format din două parcele care au fost alipite astfel:

- Parcela nr. 72 (244 mp) potrivit contractului de concesiune nr. 408/29938 din 03.10.2018, și
- Parcela nr. 73 (245 mp) potrivit contractului de concesiune nr. 409/29937 din 03.10.2018

Cele două parcele au fost alipite și înscrise în CF 62448 Vulcan. Contractele de concesiune sunt pe numele doamnei BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA. Parcela nou formată are suprafața de 489 mp, este liberă de sarcini și nu este inclusă în lista monumentelor naturale sau în zonele de protecție ale acestora.

Parcela este delimitată astfel:

- La nord, drumul județean DJ 664 și accesul pe străzile interioare ale lotizării
- La est și la vest, străzi interioare de pe care se face accesul la proprietate și parcuri
- La sud, parcelele aparținând lotizării, concesionate de terți.

~~Terenul studiat are formă dreptunghiulară cu frontul la strada interioară de 27,50 ml iar adâncime de 20,00 ml și prezintă o declivitate de la vest spre est.~~

Elemente ale cadrului natural

Municipiul ~~Vulcan~~ este situat în depresiunea Văii Jiului în partea sud-estică a județului Hunedoara, la 100 km față de reședința de județ - municipiul Deva. Este al treilea oraș din județ ca mărime, cel mai mare oraș din Valea Jiului, având o suprafață intravilan de aprox. 8630 ha și o populație în jur de 22.000 de locuitori.

Acces la principalele căi de comunicare:

Principalele căi de acces în oraș sunt calea ferată și drumul național DN 66 A care străbat municipiul.

Relief:

Depresiunea Petroșani, axată pe cursul celor două Jiuri, dominată de înălțimile Retezatului, Vâlcanului, Parângului și Șureanului, este unul dintre cele mai importante bazine carbonifere din țara noastră. Are o lungime de circa 35 km pe direcția vest-est și o lățime care variază între 3 și 9 km. Altitudinea cea mai coborâtă (560m) o atinge la confluența celor două Jiuri. Comunicarea cu regiunile învecinate din sud și nord se face prin Defileul Văii Jiului și

prin pasul Bănița (Merișor), de-a lungul cărora se înscrie una din liniile de traversare a Carpaților Meridionali.

Depresiunea Petroșani este delimitată de linii tectonice, foarte bine puse în relief prin denivelări de câteva sute de metri, și s-a format prin scufundare treptată, începând din oligocen. Datorită acestui fapt, depozitele neogene, care formează umplutura bazinului tectonic, ating grosimea de circa 800 m și au o constituție litologică foarte variată, ca urmare a succedării în timp a fazelor de sedimentare marină, lacustră și continentală. În aceste depozite sunt cantonate cele 25 de strate de cărbuni, de grosimi diferite, exploatate numai în parte.

Privit în general, relieful Depresiunii Petroșani este foarte frământat, datorită mulțimii văilor ce coboară din muntii înconjurători, care prin adâncirea în depozitele neogene (alternanța de blocuri de gresii și argile, conglomerate), și-au săpat văi strâmte și adânci de 200-300 m. Un șir de înălțimi alcătuiesc o prispă (piemont de eroziune) ce domină Valea Jiului cu 150-200 m, făcând trecerea de la regiunea muntoasă la cea depresionară.

Climă:

Amplasarea într-o zonă de depresiune montană, face clima să fie cu variații de temperaturi respectiv cu creșteri și coborâri frecvente a presiunii atmosferice de la 750 ÷ 800 mmHg. Vara, încălzirile sunt mai puternice datorită circulației reduse, astfel că amplitudinile termice zilnice și anuale diferă față de alte regiuni.

Valorile medii anuale ale temperaturii aerului calculate pe o perioadă de 60 de ani, înregistrează valori de 6,8 °C. Valorile medii lunare sunt cuprinse între - 4,5 °C în luna ianuarie și 16,7 °C în luna iulie. Mișcarea maselor de aer respectă configurația particulară regională cu accente pe culoarul depresionar, dinspre amonte spre aval, cu un anumit grad de permanență. Direcția predominantă a vânturilor este dinspre vest.

Conform Indicativ Cr 1-1-4-2012 – cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra infrastructurilor, zona se caracterizează prin presiunea de referință a vântului de $q_{ref} = 0,7$ kPa.

Conform Indicativ Cr 1-1-3-2012 – cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, zona este caracterizată prin $S_o.K = 2,0$ kN/mp.

Zonarea seismică:

Conform normativului *P100-1:2006 Cod de proiectare seismică a construcțiilor - Partea 1; Prevederi generale de proiectare*, în zona de intensitate seismică cu accelerația

terenului pentru proiectare $a_g = 0.10g$ (fig. 3.1) și perioada de control $T_c = 0,7s$ (fig. 3.2), sub influența activității seismogene VRANCEA, corespunzătoare macrozonei cu intensitatea seismică VI pe scara M.S.K. Micro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu.

Conform normativului P100-1:2006, obiectivul analizat este încadrat în clasa de importanță la punctul III „clădiri a căror rezistență seismică este normală sub aspectul consecințelor asociate cu prabușirea sau avariarea gravă”, pentru care factorul de importanță γ_I este $\gamma_I = 1,00$ - clasa III.

Geologia:

Zona masiv Straja se încadrează din punct de vedere geologic în munții Vâlcăni, care sunt mărginiți la est de munții Parâng, la nord și nord-vest de munții Retezat și Godeanu, la vest de munții Mehedinți iar în sud de Subcarpații Olteniei.

Munții Vâlcăni fac parte din punct de vedere geologic din unitatea structurală Autohtonul Danubian. Șisturile cristaline din Autohtonul Danubian aparțin la 3 cicluri tectano-magmatice: cristalofiliene, baikalian și caledonian timpuriu.

În zona Straja s-a identificat Complexul Amfilitelor Seria de Drăgan reprezentată prin roci amfibolice care apare în zona varfului, seria de vâlcăni reprezentată prin țisturi sericito-cloritoase, gnaise cu sericit, șisturi amfibolice cu epidot și albit, cuarțite negre și calcare cristaline.

După încheierea ciclului baikalian a început un nou ciclu tectano-magmatic și anume cel caledonian, manifestat prin formarea primelor fose continuată cu activitatea magmatică bazică și cu acumularea de material terigen care a condus în final la formarea unor stive groase de depozite vulcano-sedimentare foarte heterogene.

După mișcările din orogeneza caledoniană, domeniul danubian a evoluat ca arie relativ stabilă, supusă unor mișcări oscilatorii. Datorită acestor mișcări în Paleozoicul mediu și superior a fost succesiv acoperit de ape și s-au acumulat depozite cu caracter continental sau subcontinental.

OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma consultării populației la faza PUD, derulată de Primăria municipiului Vulcan în luna septembrie 2020 nu au fost înregistrate observații.

4. REGLEMENTĂRI

Obiective noi și solicitate prin tema program

Prin tema de proiectare se solicită construcția unei case de vacanță și a împrejuririi terenului pentru lotul aflat în proprietatea doamnei BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA, prin contractele de concesiune nr. 408/29938 din 03.10.2018, și nr. 409/29537 din 03.10.2018.

Casa de vacanță va avea un regim de înălțime D+P+1+m, demisolul fiind impus de diferențele de nivel. Construcția se dorește a fi realizată pe structură de beton armat și se va încadra în stilul architectural traditional.

Accesul la construcție se va face din strada interioară aferentă lotizării.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Se va păstra funcțiunea propusă prin PUG municipiul Vulcan și prin PUZ Pasul Vâlcă: zonă mixtă.

Prin studierea amplasamentului s-a delimitat zona în care poate fi amplasată clădirea propusă a fi construită și s-au stabilit restricțiile care trebuie instituite la conformarea ei:

- Amplasarea construcției se va face în zona edificabilă delimitată prin prezentul PUD
- Se vor păstra distanțele minime din Reglementările PUZ – Pasul Vâlcă față de limitele de proprietate laterale și posterioară – 3 m
- Construcția se va amplasa astfel încât să se respecte distanța minimă de însorire – $\frac{1}{2}$ din înălțimea celei mai înalte case, minimum 6 m
- Se recomandă acoperirea în șarpantă pentru păstrarea *caracterului* montan. Folosirea finisajelor exterioare de piatră și lemn
- Se recomandă intervenții minime în structura peisajului
- Nu sunt permise împrejuriri. Se poate marca limita de proprietate cu gard viu.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției este prezentată pe plansa nr. 03: Situația propusă, Reglementări urbanistice.

Sistematizare pe verticală

Terenul studiat prezintă o declivitate de la vest spre est, diferența de nivel este de aproximativ 6 m între latura vestică și cea estică pe o lungime de 18 m.

Se propune amenajarea pe verticală a terenului astfel:

- Construcția va avea demisol parțial,
- Terenul aflat în amonte de clădire se va terasa până la limita de proprietate,
- Terenul aflat în aval de clădire se va amenaja cu alei cu trepte și terase cu vegetație

Secțiunea caracteristică prin teren este prezentată în planșa nr. 06 – Situația propusă, Mobilare urbanistică

Regimul de construire

Zona studiată are o suprafață de 489,00 mp.

Se vor păstra coeficienții de densitate a construirii POT și CUT prevăzuți în PUZ Pasul Vâlcău precum și alinierea construcțiilor propusă în această documentație.

- POT maxim = 35%, POT propus = 34,80%
- CUT maxim = 1,2; CUT propus = 1,1
- Alinierea construcțiilor – 3,00 ml. Având în vedere alipirea celor 2 loturi, prin prezentul PUD se instituie linia roșie la 3 m de aliniament. Se vor păstra distanțele minime față de limitele laterale și posterioară de 3 m.

Bilanț teritorial

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Pășune	489,00	100,00	-	-
Zonă mixtă	-	-	170,20	34,80
Căi de acces amenajări exterioare	-	-	56,90	11,65
Spatii verzi	-	-	261,90	53,50
TOTAL	489,00	100,0	489,00	100,0

Organizarea și rezolvarea circulațiilor

Terenul studiat are acces din strada interioară ce deserveste lotizarea. Strada interioară pe care sunt propuse toate accesurile la toate parcelele din cadrul lotizării, este conectată la drumul județean DJ 664. Strada este neamenajată.

Parcela studiată fiind prima de la drumul județean, construcția propusă se va afla parțial pe zona de protecție a DJ 664. Zonă de siguranță a DJ este înafara terenului studiat. Autorizarea construcției se va face cu avizul administratorului drumului județean.

Investiția propusă necesită o alee de acces la construcție, care va fi exclusiv pietonală.

Lotizarea propusă prin PUZ Pasul Vâlcan cuprinde locurile de parcare necesare atât pentru rezidenți cât și pentru vizitatori. Lotul studiat are acces la o parcare publică pe strada interioară.

Zona destinată circulațiilor interioare, inclusive terasa neacoperită are o suprafață de 56,90 mp. Organizarea circulațiilor interioare și exterioare este prezentată pe planșa nr. 03 : Situația propusă, Reglementări urbanistice.

Obiective de utilitatea publică

Terenul studiat face parte din domeniul privat al municipiului Vulcan și este concesionat de doamna BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA prin contractele de concesiune nr. 408/29938 din 03.10.2018, și nr. 409/29537 din 03.10.2018.

Nu se propun circulații ale terenurilor.

Nu se propun obiective de utilitate publică.

Asigurarea utilităților

Zona studiată nu are acces la utilități publice. Zona deja construită este racordată la rețeaua de distribuție a energiei electrice printr-un post de transformare local. Cabanele existente sunt racordate la o rețea locală de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

În prima fază se propune prelungirea acestor rețele locale și alimentarea construcției propuse.

În faza a doua se propune realizarea unor rețele publice de alimentare cu apă și canalizare racordate la rețelele municipiului.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri electrice omologate.

A fost obținut următorul aviz de amplasament:

- Administrația Bazinală de Apă Jiu – aviz favorabil nr. 2783 /26.08.2020

Protecția mediului

Pe terenul studiat nu au fost identificate surse existente de poluare a factorilor de mediu, riscuri naturale sau antropice. Destinația propusă nu implică activități producătoare de noxe, vibrații zgomot sau alt tip de poluare.

Prin realizarea investiției propuse, solul va fi afectat parțial doar pe perioada organizării de șantier și prin realizarea lucrărilor de amenajare. La terminarea lucrărilor, solul va fi refăcut și plantat cu iarbă pe toată suprafața neafectată de construcții. După desființarea construcțiilor, terenul afectat va fi readus la starea inițială.

-Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi evacuate spre canalizarea pluvială a orașului.

Măsurile care se referă la terenul afectat de lucrările de fundare și drumuri de acces:

În perioada de construire a clădirilor se vor respecta normele de protecția mediului impuse prin organizarea de șantier. Solul fertil rezultat din lucrările de fundare și amenajare a aleilor carosabile, va fi depozitat într-un loc ales de Consiliul Local al municipiului Petrosani, sau folosit la amenajarea unui teren degradat.

Deseurile rezultate în procesul de construire a clădirilor și demolării parcii existente vor fi specifice acestui tip de activitate și vor consta din ambalaje și resturi specifice execuției/demolării. Deseurile rezultate în procesul de exploatare vor fi exclusiv menajere provenind din activitatea personalului.

Deseurile rezultate din procesul de construire vor fi colectate, transportate și depozitate în conformitate cu legislația în vigoare. Deseurile menajere rezultate în perioada de exploatare vor fi colectate în europubele. Pentru primul tip de deseuri se va contracta societatea comercială specializată în transportul și depozitarea lor iar pentru al doilea tip se va încheia contract cu societatea de salubritate locală.

Ambalajele materialelor de construcții utilizate la lucrările de execuție: ambalajele vor fi colectate și transportate de firma de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.



5. CONCLUZII

Destinația propusă se încadrează în zona funcțională prevăzută în PUG municipiul Vulcan: zonă mixtă, case de vacanță, instituții publice, servicii și în strategia de dezvoltare a zonei turistice Pasul Vâlcan. Sunt respectate toate restricțiile identificate în zonă și nu sunt afectate în mod negativ nici imaginea de ansamblu a zonei și nici locuitării din apropiere.

Întocmit,

Arh. Monica Ailincăi



CERTIFICAT DE URBANISM
NR 40 din 12. 06.2020

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
"ÎNTOCMIRE P.U.D.- CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE"

Ca urmare a cererii adresate de BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA cu domiciliul în județul HUNEDOARA municipiu/oraș PETROȘANI sector....., cod poștal, strada HOREA, nr...., bl. 5., sc...2..., et...2..., ap...27..., tel/fax.0724100206/0760300498 e-mail....., înregistrată la nr. 22939 din 10.06.2020 pentru imobilele – terenuri și construcții – situate în județul Hunedoara, municipiul Vulcan, str. ZONA PASUL VÎLCAN nr...FN..... bl.....sc.....et.....ap, cod poștal 336200 sau identificate prin CF nr. 62448 nr cadastral 62448, plan de încadrare în zonă, plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. A420/2011 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului nr. 83/2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC** – Imobilul (teren) este situat în intravilanul municipiului Vulcan, aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, fiind întabulat în CF nr. 62448 Vulcan, nr. cadastral 62448, este concesionat doamnei BRÎNDEU MAGDALENA – MANUELA, potrivit contractelor de concesiune: nr. 408/29938/03.10.2018 pentru parcela nr.72 (244mp) și nr.409/29937/03.10.2018 pentru parcela nr.73 (245mp). Potrivit HCL nr. 145/2019 cele două parcele au fost alipite și înscrise în CF-ul sus menționat. Terenul este liber de sarcini. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. **REGIMUL ECONOMIC**- Folosința actuală a terenului : pășune. Potrivit regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ-ului, imobilul face parte din unitatea teritorială de referință nr.4.

3. **REGIMUL TEHNIC** – Destinația stabilită prin PUZ este de zonă mixtă, utilizările permise sunt: case de vacanță, dotări publice, servicii. Imobilele nu beneficiază de utilități (apă,canal,rețea electrică, gaze naturale).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE

1. Potrivit art. 32 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare. lucrările propuse, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic de detaliu (PUD).

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Toate reglementările de natură urbanistică (retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice) se vor soluționa prin Planul Urbanistic de Detaliu, care va ține seama de Planul Urbanistic Zonal și anume parcelă de tip 6: POTmax=35%, CUTmax=1,2. Orientarea față de punctele cardinale se face cu respectarea art.17 din RGU. Amplasarea față de aliniament va fi de 3,0 m. Distanța față de limita laterală și limita posterioară va fi de 3,0 m. Regimul maxim de înălțime va fi de D+P+I+M. Accesul se realizează din DJ 664.

Aspectul exterior al construcției: fațadele vor fi tratate în stil arhitectural tradițional. Nu sunt permise construcții aparținând stilurilor moderne, fiind permise doar inserții moderniste care să accentueze, completeze sau să pună în valoare compoziția.

Pentru fațade se vor folosi în mod preponderent tencuieli decorative sau placaje de lemn, piatră. Nu sunt permise balustrade exterioare (la terase, balcoane, scări, etc) din elemente de ipsos, metalice sau fier forjat ci doar lemn sau zidărie eventual cu jardiniere.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare):
 - ☐ DTAC ☐ DTOE ☐ DTAD
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile și infrastructura (copii):
Alte avize/acorduri:
 - Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, agreeți de investitor.
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.
 - Administrația Bazinală de Apă Jiu Craiova.
 - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)
 - e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - dovada achitării taxei legale necesară emiterii autorizației de construire;
 - taxa timbrul arhitect;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de... 12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR
GHEORGHE ILE

ARHITECT ȘEF
PARASCHIVA ACS

SECRETAR,
GABRIEL VELEA

Taxa este de 9.00 lei conform chitanței nr. 21106(76) din data de 10.06.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.07.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
GHEORGHE ILE

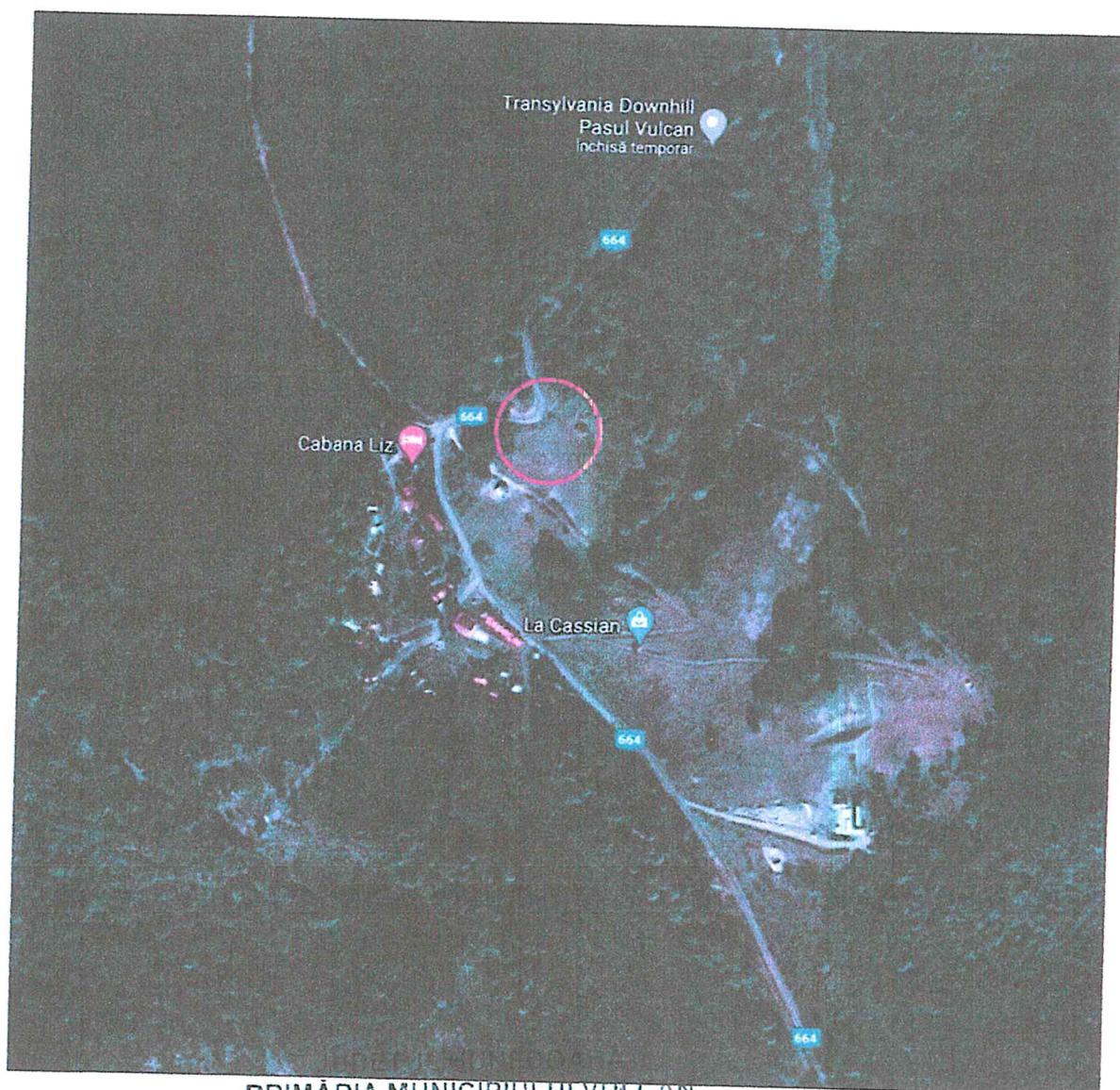
ARHITECT ȘEF
PARASCHIVA ACS

SECRETAR,
GABRIEL VELEA

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de 02.07.2020 direct/prin poștă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 40 din 18.06.2020
Arhitect-sef



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 PETROSANI, STR. UNIRII, BL.8 - TEL: 0760300498 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F20/261/2012				Beneficiar: BRÎNDEU MAGDALENA - MANUELA Petrosani, str. Horea, bl.5, sc.2, ap.27 Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.D. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr. P305	
SEF PROIECT	Ing. A. Diaconescu		-	Faza: D.T.A.C.	
INTOCMIT	Ing. B. Iordache		Data: 2020	Plansa nr. 01	
DESENAT	Ing. B. Iordache				

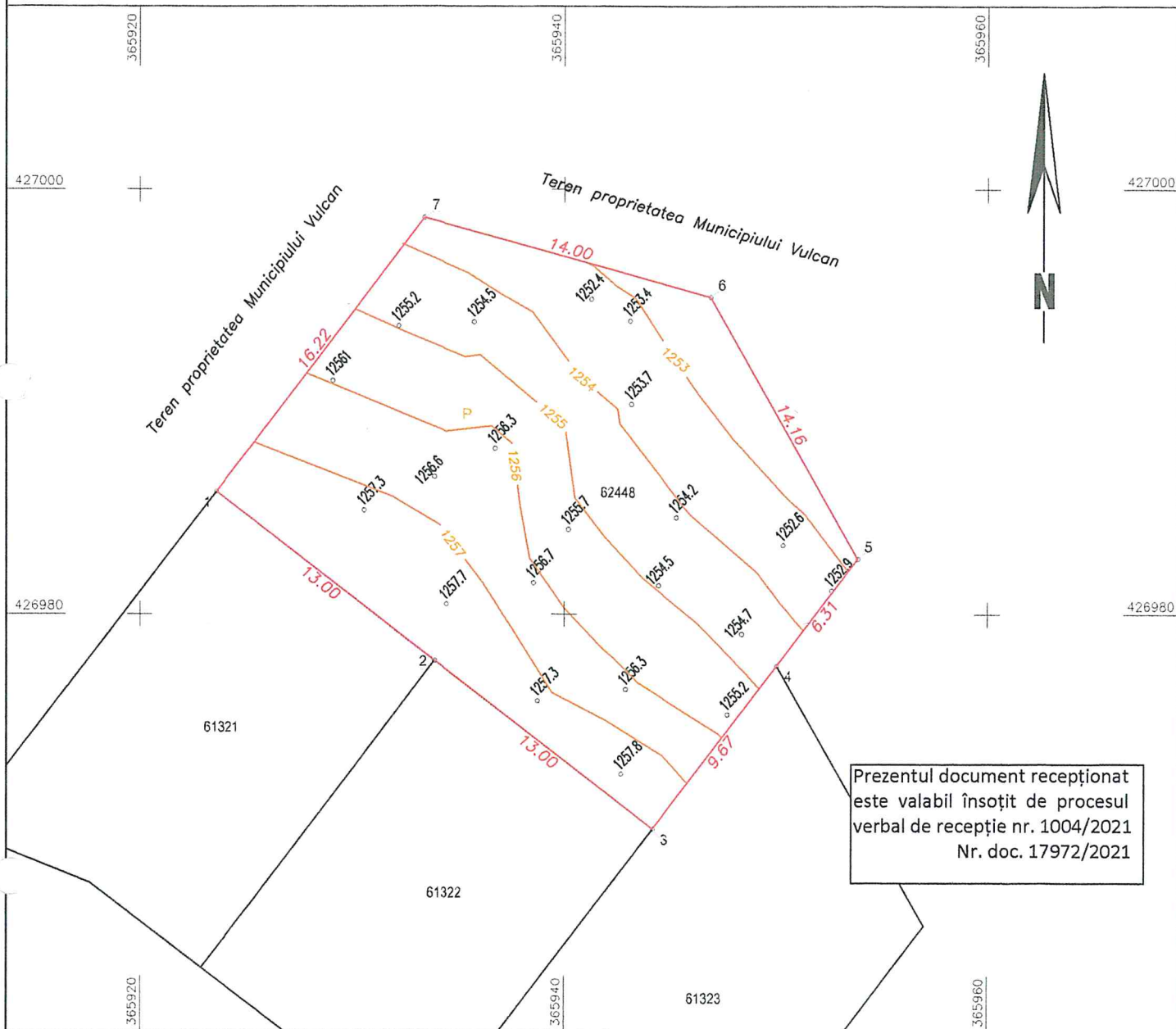
A4-210x297

Plan de situatie

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62448	489	Municipiul Vulcan, Pasul Vulcan, Judetul Hunedoara

Nr. Carte Fundara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62448	VULCAN



Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 1004/2021
Nr. doc. 17972/2021

LEGENDA

- gard beton
- gard lemn
- gura canalizare
- camin de vizitare apa
- stalp din beton

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Semnat digital
de Gheorghe
Ovidiu Sabau
Data: 2021.06.29
08:59:49 +03'00'

EXECUTANT:

ing.LASCONI ADRIAN CONSTANTIN
RO-HD-F, Nr.0157/14.10.2013
CATEGORIA B

ADRIAN-
CONSTAN
TIN
LASCONI

Digitally signed by ADRIAN-
CONSTANTIN LASCONI
DN: cn=ADRIAN-CONSTANTIN
LASCONI, sn=LASCONI,
givenName=ADRIAN-
CONSTANTIN,
serialNumber=201104209ACL7,
email=adrian.lasconi@gmail.co
m, ou=ANCP: B, HD, 0157,
I=PETROSANI, st=HUNEDOARA,
c=RO
Date: 2021.06.28 15:28:44
+03'00'

Receptia planului topografic necesara pentru realizarea proiectului:
INTOCMIRE P.U.D.- CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1004 / 2021

Întocmit astăzi, **29/06/2021**, privind cererea **17972** din **22/06/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** BRÎNDEU MAGDALENA-MANUELA
- 2. Executant:** Lasconi Adrian-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ A LUCRĂRII DE SPECIALITATE
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan	28.06.2021	inscris sub semnatura privata	Lasconi Adrian-Constantin
dxf	28.06.2021	inscris sub semnatura privata	Lasconi Adrian-Constantin
1.29	22.06.2021	inscris sub semnatura privata	LASCONI ADRIAN
1.45	22.06.2021	inscris sub semnatura privata	Lasconi Adrian-Constantin
CI	22.06.2021	act administrativ	SPCLEP PETROSANI
40	18.06.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
MEMORIU	22.06.2021	inscris sub semnatura privata	Lasconi Adrian-Constantin
CALCUL	22.06.2021	inscris sub semnatura privata	Lasconi Adrian-Constantin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1004 au fost recepționate 1 propuneri:
* Recepție tehnică PUD - Construire Casă de vacanță și împrejmuire.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe Semnat digital
Ovidiu de Gheorghe
Sabau Ovidiu Sabau
Data: 2021.06.29
08:57:35 +03'00'



Nr. 2783/CS/26.08.2020

Către,

d-na Brîndeu Magdalena - Manuela
Str. Horea, bl. 5, sc. 2, ap.27,
Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la noi cu nr. 2783/CS/21.08.2020 prin care ne solicitați punctul de vedere pentru "Construire case de vacanță și împrejurimi", ce vor fi construite în Mun. Vulcan, zona Pasul Vlcan, fn, în urma verificărilor în teren și a actelor depuse vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019, anexa 2, art.6, avizul de gospodărire a apelor pentru planurile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice generale, planurile urbanistice zonale și amenajamentele silvice se va emite doar pentru planurile care conțin proiecte ce vor fi realizate pe ape sau în legătură cu apele.

Drept urmare nu este necesar obținerea avizului de gospodărire a apelor de la Administrația Bazinală de Apă Jiu.

Șef S.H.I. Petrosani
dr.ing. Corici Sorin



Întocmit 26.08.2020/Comp.G.R.A.
ing. Grunță Alexandra

Administrația Bazinală de Apă Jiu

Cod Fiscal: R023886365

Cod IBAN: R063TREZ291502201X017172

Adresa: str. Nicolae Romanescu nr. 54 c.p. 200738 Craiova

Tel: +40 251 426655

Fax: +40 251 427 597, e-mail : dispecerat.daj@daj.rowater.ro; <http://www.rowater.ro/dajiu>

SHI Sistemul Hidrotehnic Independent Petrosani

Adresa: Str.Danutoni, nr.2 cp 335100, loc. Aninoasa, jud. Hunedoara

Telefon: +40 254 515 771

Fax: +40 254 542 232



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.: 884 / AAA / 02.02.2021
Către: Brîndeu Magdalena - Manuela
Referitor la: PUD Construire casa de vacanță și împrejmuire

Stimată Doamnă,

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 884/02.02.2021, referitoare la emiterea avizului de mediu pentru PUD "Construire casa de vacanță și împrejmuire" vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a abrogării prin *Ordinul nr. 777/2016* a *Ordinului nr. 995/2006* pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în conformitate cu prevederile Circularei Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 13554/SON/15.06.2016, planurile urbanistice de detaliu nu se supun procedurii de evaluare de mediu stabilită prin H.G. nr. 1076/2004.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Întocmit: Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

pentru proiect
INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SI IMPREJMUIRE
ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA
Cf nr. 62448

EXEMPLAR
NR.

2

BENEFICIAR: BRÎNDEU MAGDALENA –MANUELA

PR. NR 306 /2021 FAZA : studiu geotehnic

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59



FOAIE DE TITLU SI SEMNĂTURI

A)DENUMIRE PROIECT :
INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SI IMPREJMUIRE
ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA
Cf nr. 62448

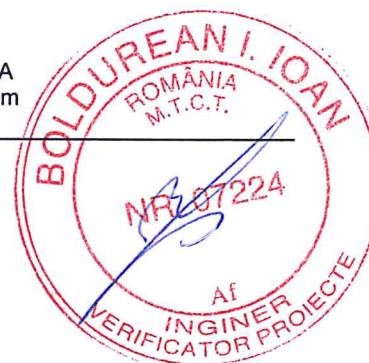
B) BENEFICIAR : BRÎNDEU MAGDALENA -MANUELA

PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L
Ing. GHITOAICA MARIA



S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59



STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect
INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SI IMPREJMUIRE
ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA
Cf nr. 62448

BENEFICIAR: BRÎNDEU MAGDALENA –MANUELA

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1 .Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit pentru proiect
**INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SI IMPREJMUIRE
ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA
Cf nr. 62448**

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu,,Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare Indicativ NP 074/2014. Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) ;

1.3.Programul de investigatii a cuprins lucrari specific de teren dupa cum urmeaza :

- recunoastere amplasament,documentare tehnica
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-stucturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren,

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2 SEISMICITATE

- Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g = 0,10g$.
- Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismică - macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade.

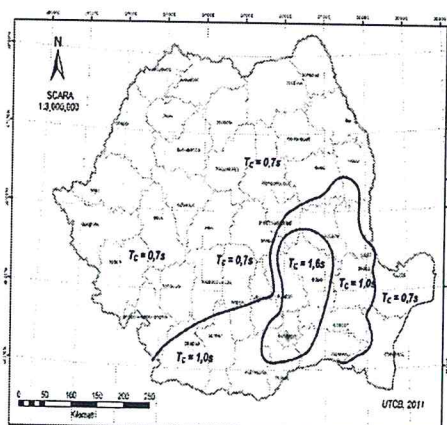


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de colt (T_c), a spectrului de răspuns

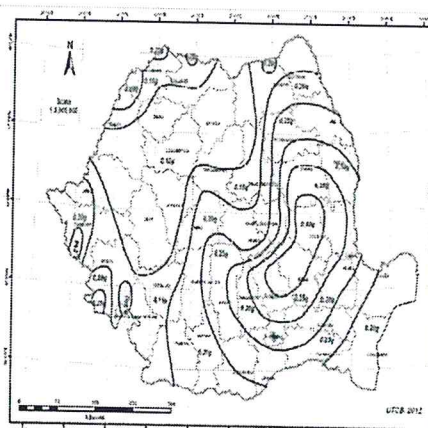


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vîrf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g , cu $IMR = 225$ ani și 2% probabilitate de depășire în 50 de ani

Cap.3.CLIMA

- Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona IV climaterică, „Zonarea Climatică a României” - temperaturi de calcul - iarnă temperaturi de -21 grade
- Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona I - temperaturi de calcul vară de $+22$ grade C.
- Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin : presiunea de referință a vântului de $q_{ref} = 0,4$ kPa, $U_{ref} = 31$ m/s
- Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin - $S_o.k = 2,0$ kN/m².

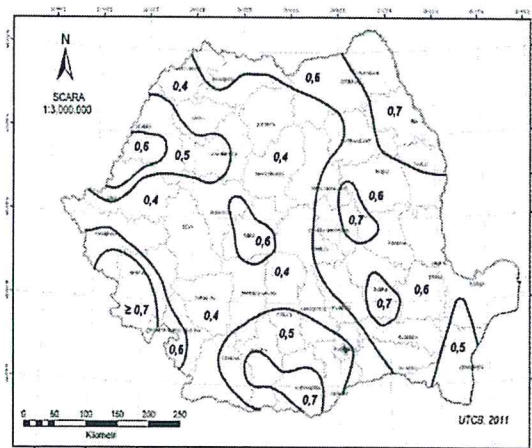
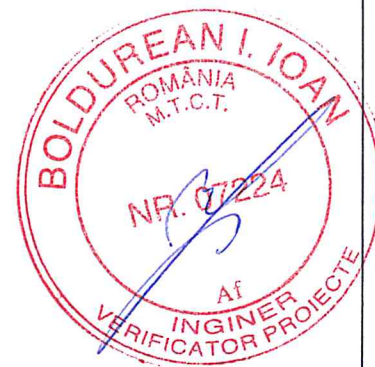


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_0 , în kPa, având IMR = 50 ani
NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A



Cap.4.ADANCIMEA DE INGHEȚ

Conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet este de 0,90-1,00 m.

Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2014- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1. conditii de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fara epuimente	1
3.clasa de importanta a constructiei	normala	2
4. vecinatati	Fara riscuri	1
5.seismicitatea	$a_g=0,10 g$	0
TOTAL		7

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA I

Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII

Zona masivului Valcan face parte din Muntii Meridionali fiind delimitat in partea estica de Muntii Paring, in vest de Muntii Godeanu, nord de Muntii Retezat.

Dupa unii autori Masivul Valcan se incadreaza intre autohtonul danubian si pinza getica si apartine sisturi cristaline hercinice,metaconglomeratica,filitoasa,grafitoasa ,care a fost denumita seria de Tusu.

Sisturile cristaline hercinice provin din formatiuni paleozoice preponderent terogene ,care au fost slab metamorfozate in conditiile faciesului sisturilor verzi.

Ele prezinta o litologie foarte variata cu frecvente schimbari laterale de facies.

Datorita metamorfismului foarte slab,caracterele statonomice premetamorfice ale acestor formatiuni, (stratificatie, granoclasare) sunt foarte evidente.

In baza seriei de Valcan se intilnesc conglomerate si cuarțite microconglomeratice , iar spre partea superioara predomina rocile tufitice si cele samopelitice.

Absenta rocilor granitoide in seria de Vilcan , a determinat o structura friabila a rocilor pe care o alcatuiesc.

B)dupa alti autori Lucian Pavelescu ; Alex. Codarcea , Muntii Valcan aparțin autohtonului.

In cristalinul autohtonului au fost separate trei serii :

- Seria de Lainici Paius
- Seria de Dragsani
- Seria de Tulisa.

Seria de Lainici Paius ,este formata in orizontul de baza din cuarite ,cu intercalatii de gnaise,sisturi micacee,sisturi sericito cloritoase,pegmatite ,iar in partea superioara domina sisturile micacee, sisturi quartito sericitoase cu grafit.

Seria de Dragsani, localizata in partea de nord a Muntilor Valsan, este formata din doua complexe distincte : unul inferior amfibolitic si altul superior clorito - sericitos. Dupa Lucian Pavelescu se considera ca acest complex a rezultat din sedimente epiclastice provenit mai ales din eroziunea sisturilor cristaline din complexul cu amfibolite si in parte a celor de Lainici Paius ,amestecate in partea superioara cu material piroclastic provenit din eruptii submarine .

Seria de Tulisa este format din trei orizonturi :

-unul inferior format din sedimente intercalate intre conglomerate si calcare
-unul mediu cu calcare la baza si sediment epiclastice si piroclastice la partea superioara

-un orizont superior alcatuit din depozite de origine detritica.

Aceste trei orizonturi sunt slab metamorfizate si pot fi considerate ca reprezinta o serie stratigrafica normala.

Se considera ca aceste sisturi cristaline provin din metamorfozarea mai ales dinamica,a sedimentelor formate prin eroziunea celor doua serii precedente si a rocilor granitice.

Cap.7.CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Suprafata de teren cercetata pentru amplasarea constructiei proiectate , se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de versant .

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat,

Pentru stabilirea solutiei de fundare si a stratificatiei terenului ,pe amplasament a fost executata o sapatura deschisa de catre beneficiarul lucrarii, care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

S1		Grosimea stratului	Descriere litologica
Cota Strat de la	la		
CTn	-0,30	0,30m	Sol vegetal nisipos, cafeniu, vartos
-0,30	-2,30	2,00m	Bolovanis cu pietris si nisip , galben indesar
			Apa subterana nu s-a interceptat

Cap.8. CONDITII DE FUNDARE

c) Stratul si adancimea de fundare

La stabilirea adancimii minime de fundare, pentru constructia proiectata P+M, se vor respecta urmatoarele :

-STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.

-nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea incastrării fundatiei in stratul de fundare minim 20 cm.

-regimul de înăltime al constructiei

-sistemizarea pe verticala terenului .

Faşa de cele de mai sus se recomanda ca fundarea constructiei proiectate , sa se realizeze la adancimea de ;

$D_f = 1,20m$ faşa de CTn sau teren decapat

Constructia se va funda pe stratul de bolovanis cu pietris si nisip , galben indesar

d) **Presiunea conventionala** ce se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$$p_{conv} = 270 \text{ kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii se recomanda armarea fundatiilor la partea lor superioara ,respective centura de b.a.

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul recomandat pentru fundare bolovanis cu pietris si nisip , galben indesar (tab.16.)-,conform STAS 3300/2-85 (tabel D2.NP 112-2014)

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel16, care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85(tabel D₂ care se corecteaza conf . pct.D_{2.1}. D_{2.2}.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adincimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D_f=2,00 m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv}$.-valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 16 in functie de gradul de granulometrie, grad de indesar grad de saturatie

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv} = 350 \text{ kPa} -$$

$$C_B + C_D = -80 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor este de :

$$p_{conv} = 270 \text{ kPa}$$

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

-ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

Conf. Ts in vigoare terenul se incadreaza la categoria teren foarte tare

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota ± 0,00 in cota topografica

-adincimea de fundare fata de cota CTn

D_f=-1,20m fața de CTn dau teren decapat

-stratul de fundare – bolovanis cu pietris si nisip , galben indesar

-presiunea conventionala :

$$p_{conv} = 270 \text{ kPa}$$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare



Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la proiectarea si executia proiectului :

INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

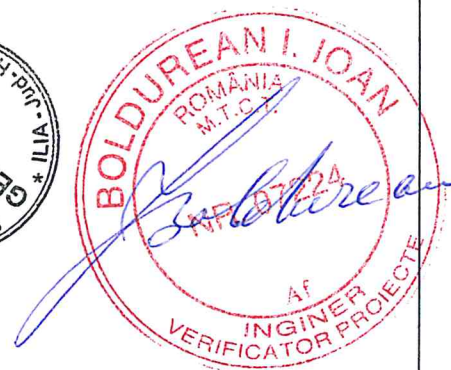
SI IMPREJMUIRE

ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA

Cf nr. 62448

BENEFICIAR :BRÎNDEU MAGDALENA –MANUELA

**INTOCMIT
ING. GHITOAICA MARIA**



Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 6311 / 21.07.2020

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
“Întocmire PUD-Construire casă de vacanță și împrejmuire”
Zona Pasul Vulcan, mun. Vulcan, CF 62448, jud. Hunedoara
Faza Studiu Geotehnic Proiect nr. 306/2021

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., jud. Hunedoara
- Beneficiar: Brindeu Magdalena-Manuela
- Amplasament: Zona Pasul Vulcan, mun. Vulcan, CF 62448, jud. Hunedoara
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 21.07.2020

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate- sondaje deschise cu prelevare de probe, interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe stratificație (Descriere litologică).

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă datele obținute în urma lucrărilor de investigare geotehnică și concluziile privind soluția de fundare:

STUDIUL GEOTEHNIC – Proiect 306/2021- Faza Studiu Geotehnic

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe stratificație (Descriere litologică).

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice: **“Întocmire PUD-Construire casă de vacanță și împrejmuire”**
Zona Pasul Vulcan, mun. Vulcan, CF 62448, jud. Hunedoara.

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: **1511109354721**

Profesie **INGINEER**

ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**
 în domeniul: **TOATE DOMENIILE (Ag)**



Privind cerințele esențiale **RESISTENȚĂ ȘI STABILITATE**
TERENULUI DE FUNDĂRIE A CONSTRUCȚIILOR
P. A. MĂSURI ELABOR. DE P. M. M. (Ag)

Director General
CERȘIȘ -
ȘTEFAN -
ȘTEFAN

Sef serviciu/competent
DIACONU -
DIACONU
 -Data eliberării: **15.09.2006**

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011
Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

**DUPLICAT
 LEGITIMAȚIE**

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**



Cod verificare



100085242788

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

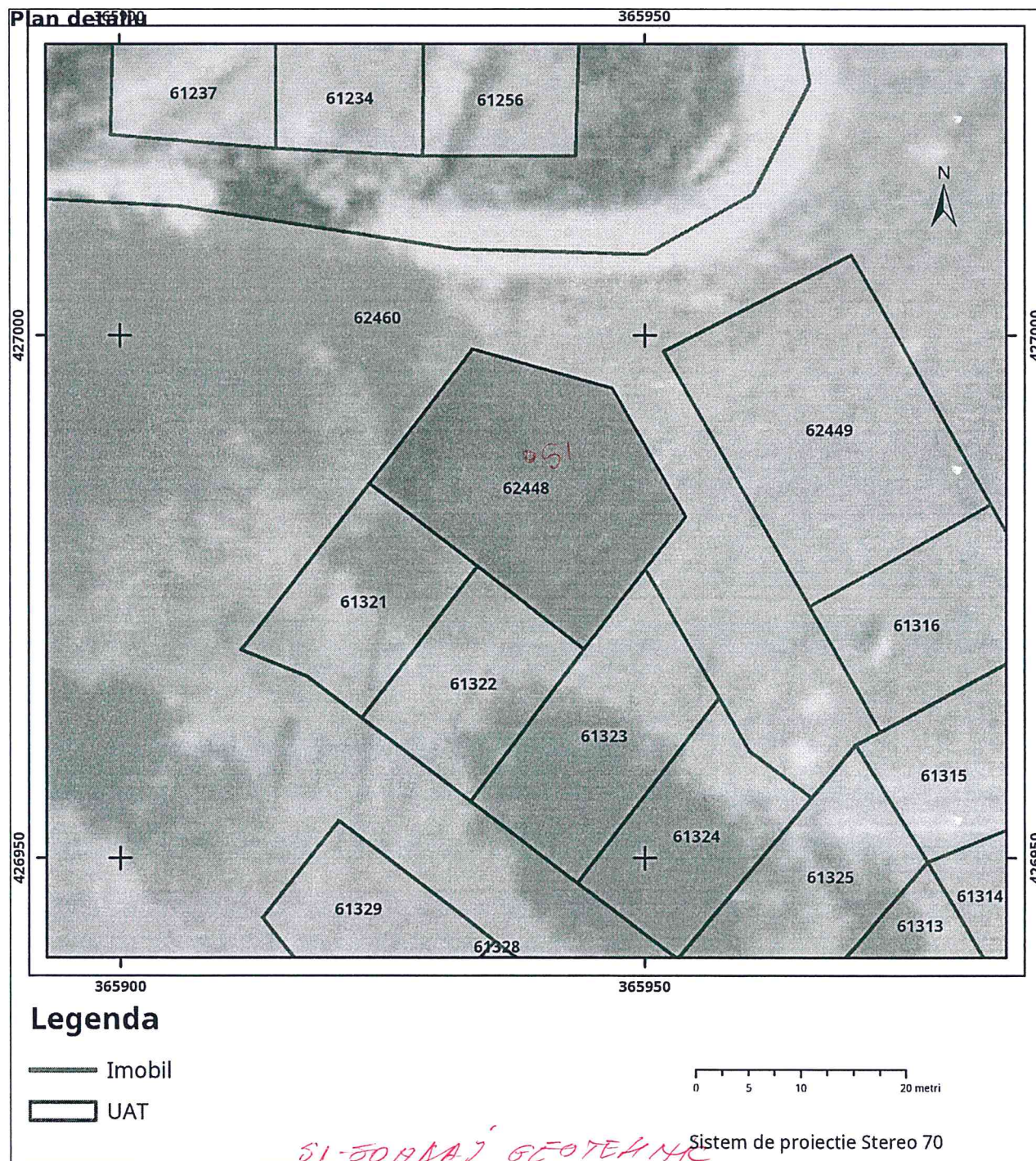
pentru imobilul cu IE **62448**, UAT Vulcan / HUNEDOARA
 Loc. Vulcan, Cartier PASUL VULCAN, Nr. FN

Nr.cerere	15663
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

Teren: 489 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Pasune



FISE DE STRATIFICATIE

Lucrarea ; INTOCMIRE P.U.D -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SI IMPREJMUIRE
ZONA PASUL VÂLCAN, MUNICIPIUL VULCAN ,JUDETUL HUNEDOARA
Cf nr. 62448

Adâncimea forată și grosimea stratului		cota apa	stratificatie	Denumire strat cf. STAS 1243/88	nr. proba și felul probelor	Cota probelor față de	
						0,00 foraj	0.00 niv. marii
de la CTn	la	m		S1	Ts		
-0,30	0,30	A p a n u a p a r e		Sol vegetal nisipos , cafeniu, vartos			
1,00				Bolovanis cu pietris si nisip, galben indosat			
-2,0							
-2,30	2,00						
-3,0							
-4,0							
-5,0							
-6,0							
-7,0							
-8,0							
-9,0							
-10,0							
-11,0							
-12,0							

Intocmit
ING. GHITOAI



[illegible]



MONICA GABRIELA AILINCAI BIA CIF 34756727, BUCURESTI 4, Str. D. Cantemir 16, Tel. 0721860864			Beneficiar: BRINDEU MAGDALENA-MANUELA Jud. HD, mun. Petrosani, Str. Horea, bl.5, sc.2, ap.27		Proiect nr. 9/1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10000 Data: 2020	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.D. CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE Jud. HD, mun. Vulcan, Zona Pasul Vilcan FN, CF 62448	Faza: P.U.D. Plansa nr. 01
SEF PROIECT	Arh. M. Ailincai				
INTOCMIT	Arh. M. Ailincai				
DESENAT	Arh. M. Ailincai			Titlu plansa: INCADRARE IN PUG MUN. VULCAN	