

HOTĂRÂREA Nr. 28 /2025

privind aprobarea documentatiei de alipire a două imobile – terenuri, situate în comuna Vorta, localitatea Vorta, aparținând domeniului public al comunei Vorta, intabulate în Cartea funciară nr. 61359 Vorta și Cartea funciară nr. 62360 Vorta

Consiliul local al comunei Vorța, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară – de îndată din data de 28 august 2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 12/28/14.08.2025 privind aprobarea documentatiei de alipire a două imobile – terenuri, situate în comuna Vorta, localitatea Vorta, aparținând domeniului public al comunei Vorta, intabulate în Cartea funciară nr. 61359 Vorta și Cartea funciară nr. 62360 Vorta – initiator – Benea Flavius – Eduard- Primarul comunei Vorta;
 - referatul de aprobare al primarului nr. 13/28/14.08.2025 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentatiei de alipire a două imobile – terenuri, situate în comuna Vorta, localitatea Vorta, aparținând domeniului public al comunei Vorta, intabulate în Cartea funciară nr. 61359 Vorta și Cartea funciară nr. 62360 Vorta, în vederea implementării unor proiecte finanțate din fonduri europene;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 14/28/18.08.2025;
 - avizul favorabil nr. 15/37/27.08.2025 al comisiei de specialitate pentru probleme de dezvoltare economico- sociala, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;
 - extrasul de carte funciară nr. 61359 Vorta, aferent imobilului - teren intravilan în suprafața de 6286 mp, având nr. cadastral 61359;
 - extrasul de carte funciară nr. 61360 Vorta, aferent imobilului - teren intravilan în suprafața de 278 mp, având nr. cadastral 61360;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și planul de amplasament a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de către topograf autorizat Burz Sebastian – Darie;
 - referatul de admitere nr. 39271/06.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
 - art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.25 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.100, art.132 și art. 137, alin.(2) și (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentatia de alipire a următoarelor imobile - terenuri, proprietate publică a comunei Vorta, situate în comuna Vorta, localitatea Vorta, județul Hunedoara, conform documentației cadastrale de alipire într-un corp funciar nou, cu nr.cad. 61874 Vorta, în suprafață totală măsurată de

6564 mp, pentru care s-a emis referatul de admitere nr.39271/06.08.2025, întocmită de PFA Burz Sebastian - Darie, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- nr. cadastral 61359 situat în localitatea Vorta, categorie de folosință CC în suprafață măsurată de 6286 mp, înscris în CF. 61359 Vorta;
- nr. cadastral 61360 situat în localitatea Vorta, categorie de folosință CC în suprafață măsurată de 278 mp, înscris în CF nr. 61360 Vorta;

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Vorta să semneze actul de alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art. 1.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vorta, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în termenul legal prevăzut de Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Hunedoara, OCPI Hunedoara Primarului comunei Vorta și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Serban Loredana



Vorta la 28.08 2025

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general

Marian Argentina

Hotărârea nr. 28 adoptată în data de 28.08 2025, prin sistem de vot deschis, cu 8 voturi pentru, — împotriva — abțineri
Consilieri prezenți 8

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. <u>28</u> /2025			
Nr. crt.	OPERĂTUINI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	<u>28.08</u> /2025	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<u>28.08</u> /2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<u>28.08</u> /2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<u>28.08</u> /2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	<u>28.08</u> /2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	<u>28.08</u> /2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<u>28.08</u> /2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”