

**OBIECTIV:** [38/2025] - AMENAJARE PARC PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE IN COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI

**Beneficiar:** COMUNA VORONA

**Proiectant:** S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**AMENAJARE PARC PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE IN COMUNA VORONA,**  
**JUDETUL BOTOSANI**

12.12.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 7.000,00           | 1.470,00    | 8.470,00       |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren (TOPO)                                                                                                                                       | 3.000,00           | 630,00      | 3.630,00       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice (GEOTEHNIC)                                                                                                                            | 4.000,00           | 840,00      | 4.840,00       |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 14.000,00          | 2.940,00    | 16.940,00      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 63.000,00          | 13.230,00   | 76.230,00      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 49.000,00          | 10.290,00   | 59.290,00      |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 2.000,00           | 420,00      | 2.420,00       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 12.000,00          | 2.520,00    | 14.520,00      |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 25.000,00          | 0,00        | 25.000,00      |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 25.000,00          | 0,00        | 25.000,00      |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 6.000,00           | 1.260,00    | 7.260,00       |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.000,00           | 210,00      | 1.210,00       |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1.000,00           | 210,00      | 1.210,00       |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00               | 0,00        | 0,00           |

**DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE IN COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI**

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                        | 3                 | 4                | 5                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                    | 5.000,00          | 1.050,00         | 6.050,00          |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   | <b>115.000,00</b> | <b>18.900,00</b> | <b>133.900,00</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                | 226.533,40        | 47.572,01        | 274.105,41        |
| 4.1.1                                                                                                               | [38/2025.1] PARC                                                                                                                         | 226.533,40        | 47.572,01        | 274.105,41        |
| 4.1.1.1                                                                                                             | [38/2025.1.1] Rezistenta                                                                                                                 | 144.427,24        | 30.329,72        | 174.756,96        |
| 4.1.1.2                                                                                                             | [38/2025.1.2] Arhitectura - Curte                                                                                                        | 19.230,00         | 4.038,30         | 23.268,30         |
| 4.1.1.3                                                                                                             | [38/2025.1.3] Arhitectura - Loc de joaca                                                                                                 | 24.642,95         | 5.175,02         | 29.817,97         |
| 4.1.1.4                                                                                                             | [38/2025.1.4] Arhitectura - Imprejmuire                                                                                                  | 38.233,21         | 8.028,97         | 46.262,18         |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                   | 11.083,51         | 2.327,54         | 13.411,05         |
| 4.2.1                                                                                                               | [38/2025.1] PARC                                                                                                                         | 11.083,51         | 2.327,54         | 13.411,05         |
| 4.2.1.1                                                                                                             | [38/2025.1.5] Loc de joaca - MONTAJ                                                                                                      | 11.083,51         | 2.327,54         | 13.411,05         |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                     | 110.835,09        | 23.275,37        | 134.110,46        |
| 4.3.1                                                                                                               | [38/2025.1] PARC                                                                                                                         | 110.835,09        | 23.275,37        | 134.110,46        |
| 4.3.1.1                                                                                                             | [38/2025.1] Loc de joaca - ECHIPAMENT                                                                                                    | 110.835,09        | 23.275,37        | 134.110,46        |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                   | <b>348.452,00</b> | <b>73.174,92</b> | <b>421.626,92</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                                    | 5.000,00          | 1.050,00         | 6.050,00          |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 5.000,00          | 1.050,00         | 6.050,00          |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 2.897,04          | 0,00             | 2.897,04          |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                   | 1.213,08          | 0,00             | 1.213,08          |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii         | 470,88            | 0,00             | 470,88            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 1.213,08          | 0,00             | 1.213,08          |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                   | <b>7.897,04</b>   | <b>1.050,00</b>  | <b>8.947,04</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 117.113,00        | 24.593,73        | 141.706,73        |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                             | 117.113,00        | 24.593,73        | 141.706,73        |

**DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE IN COMUNA VORONA,  
JUDETUL BOTOSANI**

| 1                                                  | 2                      | 3                 | 4                 | 5                 |
|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 7</b> | <b>234.226,00</b> | <b>49.187,46</b>  | <b>283.413,46</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                               |                        | <b>705.575,04</b> | <b>142.312,38</b> | <b>847.887,42</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                        | <b>242.616,91</b> | <b>50.949,55</b>  | <b>293.566,46</b> |

Proiectant,

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

1 euro = 5,0904 lei , curs la data de 12.12.2025

Raport generat cu ISDP [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0749 050.404

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Laurențiu-Marian ANICĂI