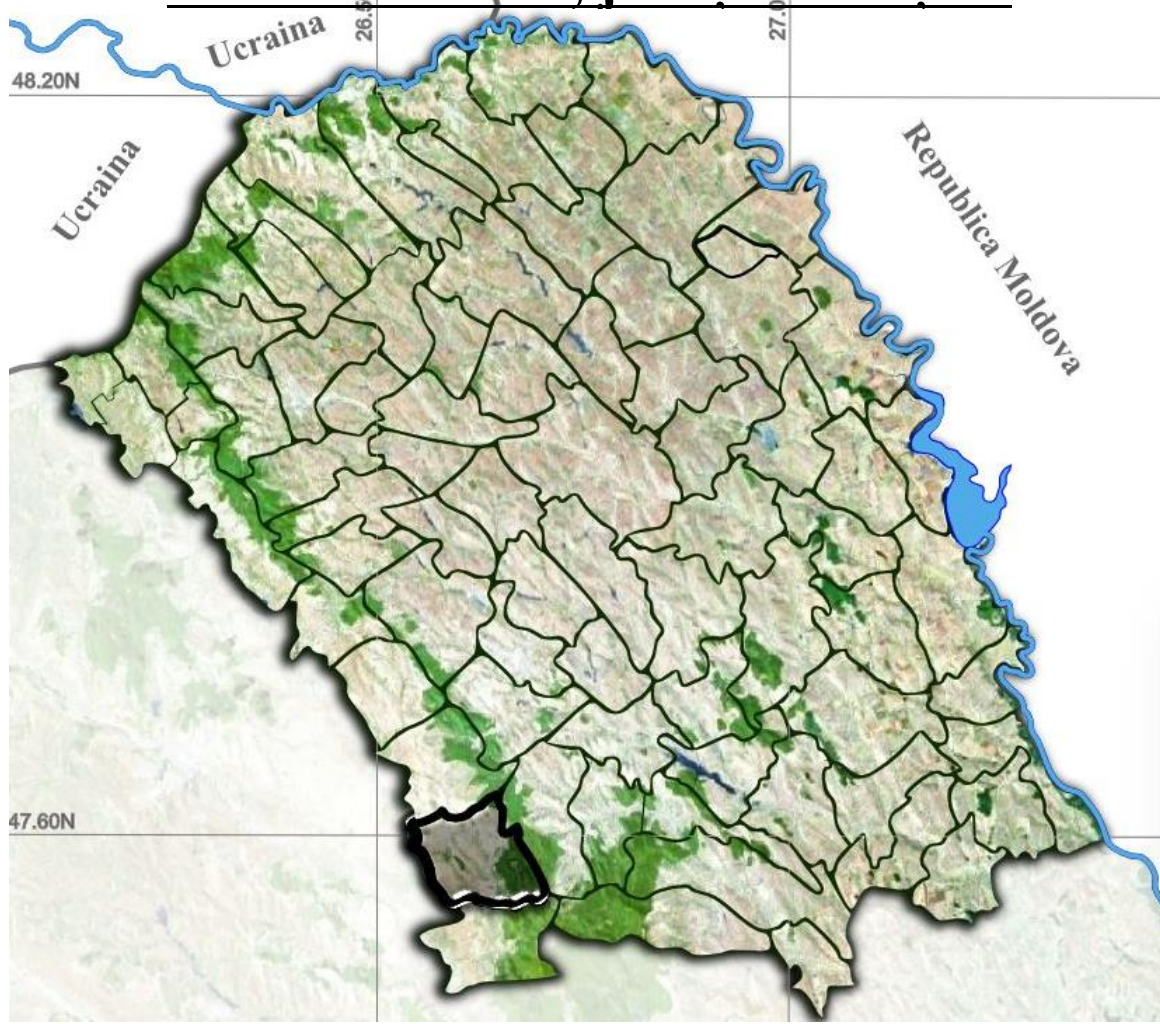


## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**Reabilitare drum comunal DC 55A de la km  
20+100 la km 18+600 în localitatea Joldești,  
comuna Vorona, județul Botoșani**



***Beneficiar:* COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI**

**2026**

## ***BORDEROU***

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Informatii generale.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investitii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 |
| <i>Reabilitare drum comunal DC 55A de la km 20+100 la km 18+600 în localitatea Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani</i>                                                                                                                                                                                                                             | 4 |
| 1.2. Ordonator principal de credite/investitor                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| <i>Fonduri guvernamentale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 |
| <i>Comuna Vorona, județul Botoșani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| 1.4. Beneficiarul investitiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 |
| <i>Comuna Vorona, județul Botoșani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| 1.5. Elaboratorul notei conceptuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |
| <i>Comuna Vorona, județul Botoșani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| <b>2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 2.1 Scurta prezentare privind:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| a) Deficiente ale situatiei actuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |
| b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.                                                                                                            | 5 |
| Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 |
| 2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.                                                                                                                                                              | 5 |
| 2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.                                                                                                                                                                                                                 | 5 |
| Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 |
| 2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 |
| <b>3. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7 |
| 3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:                                                                                                                                                                                                                                              | 7 |
| - costurile unor investiții similare realizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 |
| Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 |
| - standarde de cost pentru investiții similare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 |
| Se va avea în vedere (consultativ) standardul de cost pentru obiective de investiții H.G. 363/2010;                                                                                                                                                                                                                                                      | 7 |
| 3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege. | 7 |
| 3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).                                                                                                                                                                             | 7 |
| <b>4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.</b>                                                                                                                                                                                                                                          | 7 |
| <b>5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 8 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);</b>                                                                                                                                                  | 8 |
| <b>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</b>                                                                                                                                                                                          | 8 |
| Teritoriul comunei Vorona din Județul Botoșani se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia. |   |
| <b>c) surse de poluare existente în zonă;</b>                                                                                                                                                                                                                                     | 8 |
| <b>d) particularități de relief;</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 8 |
| Teritoriul comunei Vorona din Județul Botoșani se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia. |   |
| <b>e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;</b>                                                                                                                                                                                | 8 |
| <b>f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;</b>                                                                                                                                    | 8 |
| <b>g) posibile obligații de servitute;</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 9 |
| <b>h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;</b>                                                                            | 9 |
| <b>i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;</b>                                                                                       | 9 |
| <b>j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.</b>                                                                       | 9 |
| <b>6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:</b>                                                                                                                                                                      | 9 |
| <b>a) destinație și funcțiuni;</b>                                                                                                                                                                                                                                                | 9 |
| <b>b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;</b>                                                                                                                                                                                                       | 9 |
| <b>c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;</b>                                                                                                                                                                                  | 9 |
| <b>d) nevoi/solicitări funcționale specifice.</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 9 |

**Notă Conceptuală pentru investiția:**  
**Reabilitare drum comunal DC 55A de la km 20+100 la km**  
**18+600 în localitatea Joldești, comuna Vorona, județul**  
**Botoșani**

**1. Informatii generale.**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii.**

***Reabilitare drum comunal DC 55A de la km 20+100 la km 18+600 în localitatea Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani***

**1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor**  
***Fonduri guvernamentale***

**1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)**  
***Comuna Vorona, județul Botoșani***

**1.4. Beneficiarul investitiei**  
***Comuna Vorona, județul Botoșani***

**1.5. Elaboratorul notei conceptuale**

***Comuna Vorona, județul Botoșani***

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.**

**2.1 Scurta prezentare privind:**

**a) Deficiente ale situatiei actuale**

Drumul, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale atunci când starea drumului comunal este favorabilă.

Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumului comunal s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primăverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconveniențelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând Reabilitarea drumului comunal.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii**

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane.

Oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind: piața, piața muncii și dezvoltarea spațiului.

Reabilitarea drumului comunal va determina:

- îmbunătățirea circulației;
- creșterea calității serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;
- stoparea migrării populației active;
- facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor;
- îmbunătățirea accesibilității pe în zonă.

**2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Planul Urbanistic General al Comunei Vorona este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei care cuprinde analiza, reglementările și Regulamentul Local de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității din intravilan. În urma consultării acestuia, se constată faptul că segmentul de drum DC 55A propus prin prezenta documentație, face parte din strategia locală de dezvoltare aprobată, corespunzătoare domeniului de investiții.

**2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Nu este cazul.

**2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă un segment din drumul comunal DC 55A din satul Joldesti, Comuna Vorona pe o lungime de 1,500 km, situat în intravilanul satului Joldesti, Comuna Vorona, conform Planului Urbanistic General.

Drumul comunal DC 55A are o lungime totala de 7800 ml, strabate satele Joldesti si Icuseni (toponim Rachita). Din totalul de 7800 ml doar o lungime de 2000 ml a fost asfaltat.

| Comuna Vorona |          |             |                 |
|---------------|----------|-------------|-----------------|
| NR            | DENUMIRE | LUNGIME (m) | POZIȚII KM      |
| 1             | DC 55A   | 1500.00     | 18+600 – 20+100 |
| TOTAL (m)     |          | 1500.00     |                 |

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor comunei cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creștere atractivității și competitivității zonei.

Obiectivele specifice ce se propun a se atinge prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

- + Reabilitarea strazilor va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonă;
- + Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii din zonă și stoparea fenomenului de depopulare și migrare a locuitorilor spre zonele urbane;

Implementarea proiectului va conduce la atingerea obiectivelor enumerate mai sus astfel:

- + Reabilitarea structurii rutiere a drumului comunal astfel încât să satisfacă cerințele actuale de trafic;
- + Îmbunătățirea condițiilor de circulație auto pentru traficul local și ocazional în condiții de vreme nefavorabila.
- + Prin amenajarea drumului comunal s-a avut în vedere îmbunătățirea condițiilor de transport ceea ce duce la:
  - creșterea frecvenței școlare,
  - scăderea abandonului școlar,
  - facilitarea accesului la serviciile medicale.
  - stimularea activității economice și posibilitatea de atragere a investițiilor.
- + Prin reabilitarea drumului comunal se reduce timpul de deplasare în cazul intervențiilor de urgență cu mașini speciale de pompieri și salvare.
- + Prin reabilitarea drumului comunal nu vor mai exista fâgașe unde apa bălțește mult timp după oprirea unei ploii, făcând foarte grea desfășurarea circulației rutiere.
- + Prin reabilitarea drumului comunal se vor diminua suspensiile din aer din timpul perioadelor secetoase de vară, astfel ameliorându-se calitatea mediului prin diminuarea unei surse importante de poluare din intravilanul comunei.

Prin reabilitarea drumului comunal va fi consolidată capacitatea de acoperire a nevoilor de circulație la nivel local, nevoi pe care le enunțăm în cele ce urmează:

1. Drumul are o structură alcătuită din balast, ceea ce are un efect defavorabil asupra asigurării condițiilor de siguranță și confortul circulației, dar și asupra activităților socio-economice din zonă. Această situație influențează negativ asupra tuturor activităților cât și asupra nivelului de trai al locuitorilor din zonă.
2. Structura de drum care face obiectul prezentei documentații reprezintă accesul la un număr mare de gospodării și totodată constituie o cale de circulație rutieră folosită de locuitorii acestei zone pentru aprovizionare și comunicare cu celelalte zone ale comunei;
3. Reabilitarea segmentului de drum comunal reprezintă o sporire a capacității portante și de circulație pe străzi, cu platforma de lățime suficientă asigurării siguranței circulației și confortului în trafic;
4. Reabilitarea drumului comunal va contribui la îmbunătățirea aspectului general al comunei Vorona, iar noua stare tehnică va avea un aport favorabil în privința ocrotirii mediului prin reducerea noxelor produse de motoarele cu combustie internă aflate în sarcină sporită datorită stării necorespunzătoare a suprafeței de rulare, prin reducerea prafului și a zgomotului, neajunsuri produse de circulația pe stradă;
5. Traseul prezentat pentru reabilitare se încadrează în prioritățile comunei Vorona, județului Botoșani privind dezvoltarea rețelei rutiere de interes local;

6. Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe care se execută lucrările, acestea sunt incluse în proprietatea publică a comunei Vorona.

### ***3. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.***

**3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- **costurile unor investiții similare realizate;**

Nu este cazul.

- **standarde de cost pentru investiții similare.**

Se va avea în vedere (consultativ) standardul de cost pentru obiective de investiții H.G. 363/2010;

**3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Se anexează devizul general estimativ.

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).**

Sursele de finanțare fonduri guvernamentale.

### ***4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.***

#### **Regimul juridic:**

Potrivit celor specificate în extrasul de carte funciară CF 54161, drumul comunal DC 55A are o lungime de 7826 ml, o suprafață de 130.738 mp, intravilan și extravilan și aparține domeniului public al Comunei Vorona.

#### **Regimul economic:**

*Folosința actuală:* drum.

*Destinația stabilită:* zonă căi de comunicație rutieră.

#### **Regimul economic:**

*Funcțiune dominantă:* zonă căi de comunicație rutieră.

*Utilizări admise:* rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

*Utilizări interzise:* construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, confiduranță sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

*Utilități existente:* rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare.

## ***5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:***

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Comuna Vorona este situată în partea de sud-est a județului Botoșani, în regiunea istorică Moldova. Se află la o distanță de aproximativ 20 km față de municipiul Botoșani, având un cadru natural pitoresc, străbătut de râul Siret și înconjurat de păduri bogate și dealuri blânde.

Comuna este formată din mai multe sate, printre care Vorona, Vorona Mare, Vorona-Teodoru, Icușeni, Poiana, Joldești și Vorona-Centru. Această zonă este recunoscută pentru peisajele sale naturale, dar și pentru tradițiile populare bine păstrate și ospitalitatea locuitorilor.

Un element emblematic al comunei este Mănăstirea Vorona, un important lăcaș de cult ortodox și un reper cultural și spiritual pentru întreaga regiune. Aici se organizează periodic evenimente religioase și culturale care atrag vizitatori din împrejurimi, dar și de la distanță.

Economia locală este predominant agrară, dar în ultimii ani s-au dezvoltat și mici afaceri locale și activități turistice, valorificând cadrul natural de excepție al zonei. Educația este reprezentată prin școli gimnaziale și grădinițe, iar infrastructura locală se află într-o continuă Reabilitare.

Comuna Vorona se evidențiază prin echilibrul dintre tradiție și modernitate, fiind o comunitate activă care își valorifică patrimoniul și resursele locale pentru a-și asigura dezvoltarea durabilă.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Teritoriul comunei Vorona din Județul Botoșani se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia.

### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

### **d) particularități de relief;**

Teritoriul comunei Vorona din Județul Botoșani se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia.

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

-  rețea de electricitate,
-  rețea de apă și canalizare.

### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu este cazul.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Segmentul de drum supus reabilitării nu se învecinează cu monumente istorice.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul prezentei documentații este un segment al drumului comunal DC 55A pe o lungime de 1500 ml, segment de drum situat în intravilanul satului Joldesti, Comuna Vorona, conform Planului Urbanistic General.

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor comunei cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creștere atractivității și competitivității zonei.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se va moderniza segmental de drum utilizându-se o structură rutieră suplă cu mixturi asfaltice.

Lungimea totală a segmentului de drum DC 55A este de 1500 ml. Lățimea părții carosabile preconizată pe care se va interveni este de 2,75 – 5,50 m.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Dimensionarea structurii rutiere se va face pentru perioada de perspectivă de 10-15 de ani.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Drumul, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale atunci când starea drumului comunal este favorabilă.

Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumului comunal s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primăverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconveniențelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând Reabilitarea drumului comunal.

Reabilitarea drumului comunal va determina îmbunătățirea circulației, creșterea calității serviciilor publice și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

## ***7. Justificarea necesității elaborării, după caz:***

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Sunt necesare următoarele studii de teren :

**Studiul topografic** - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la îndesirea rețelei.

**Studiul geotehnic** - în vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

**Expertiză tehnică** - se elaborează în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, și Legii 177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea în construcții – art. 18, alineat 2, care are următorul conținut: "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, executia și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției".

**Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** este documentația tehnico-economică elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

DALI-ul se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare. Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor va fi conform HG 907 /2016.

Întocmit

Timofte Daniela -consilier

Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului