

Proiectant,
SC PROACTIV TEAM OFFICE SRL

DEVIZ GENERAL - Totalizator				
al obiectivului de investiții				
<i>“REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA IN COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.206,72	13.029,41	120.236,13
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.206,72	3.529,41	60.736,13
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de execuție lucrare	40.400,00	0,00	40.400,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție racord	16.806,72	3.529,41	20.336,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	3.150,00	78.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	0,00	60.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.000,00	3.360,00	19.360,00
Total capitol 3		211.206,72	22.089,41	233.296,13

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	706.221,18	148.306,45	854.527,63
4.1.1	Centrala fotovoltaica	662.022,85	139.024,80	801.047,65
4.1.2	Racord	44.198,33	9.281,65	53.479,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	503.041,85	105.638,79	608.680,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.209.263,03	253.945,24	1.463.208,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.081,89	3.587,20	20.669,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.081,89	3.587,20	20.669,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.221,38	0,00	17.221,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.513,24	0,00	4.513,24
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții centrala fotovoltaica	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții racord	220,99	0,00	220,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	902,65	0,00	902,65
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții centrala fotovoltaica	858,45	0,00	858,45
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții racord	44,20	0,00	44,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.513,24	0,00	4.513,24
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC centrala fotovoltaica	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC racord	220,99	0,00	220,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.292,25	0,00	7.292,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.379,48	709,69	4.089,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		42.682,75	5.346,89	48.029,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.463.152,50	281.381,53	1.744.534,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		723.303,07	151.893,64	875.196,71

Data
Noiembrie 2025

Intocmit,
ing. Anca Afusoaie