

NOTĂ CONCEPTUALĂ

FAZA S.F.+D.T.A.C+P.T.h

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU
PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA
VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOSANI-PRIN PRIMAR
MARIAN SERGIU DASCĂLU

Denumire proiect: *DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE
PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA
ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI,
COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI*

Amplasamentul: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Proiectant general: SC THINK TANK EXPERT CONSULTING SRL

Persoana de contact: DAN AIACOBOAE nr. tel.0742 708 611

Proiect nr.: 35/2025

Faza: S.F.+D.T.A.C+P.T.h

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU
PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA,
JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOSANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI
DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT comuna Vorona, județul Botoșani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT comuna Vorona, județul Botoșani

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actual:

În acest moment, clădirea existentă pe amplasament și care a deservit cu funcțiunea de unitate de învățământ timpurie este închisă și conform expertizei tehnice elaborate este necesară demolarea acesteia.

Clădirea în care funcționa grădinița din satul Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani a trebuit închisă din considerente ce țin de siguranța în exploatare a acesteia, având ca și clasă de risc seismic I(Rs=I). Din această cauză, Unitatea Administrativ Teritorială(UAT) Vorona, în calitate de administrator, a fost nevoită să închidă definitiv activitatea grădiniței din satul Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani. Din lipsă de fonduri pentru construcția unei noi grădinițe la standardele actuale în vigoare și până la identificarea și accesarea programelor de finanțare europene/naționale s-a dispus relocarea elevilor, personalului didactic și auxiliar în celelalte unități de învățământ preșcolar de pe raza comunei Vorona, județul Botoșani.

Relocarea și distribuirea elevilor și a personalului didactic și auxiliar a condus din punct de vedere tehnic la aglomerarea celorlalte unități de învățământ de pe raza comunei Vorona. Acest fapt, a condus din punct de vedere social la o anumită segregare în comunitate și accesul mai greu pentru elevii din satul Joldești la învățământul timpuriu/preșcolar și nu în ultimul rând, din punct de vedere logistic și al mediului la o sursă de poluare rezultată din intensificarea curselor de transport în comun și a traficului autovehiculelor personale în orele de vârf, la începutul și sfârșitul orelor de program, a celorlalte grădinițe la care au fost arondați elevii și personalul didactic și auxiliar din satul Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectele pozitive ale accesării fondurilor prin intermediul apelului de proiecte cu numărul **PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată**, pentru construirea și dotarea grădiniței din sat Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani sunt următoarele:

1. Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 este un document strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiență energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, **infrastructură educațională**, turism și cultură/patrimoniu cultural.

2. Parte integrantă a operațiunilor menționate anterior, pot fi avute în vedere, după caz și următoarele acțiuni:

- măsurile de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, în limita unui procent maxim din bugetul proiectului;
- măsurile de asigurare a accesului copiilor, elevilor cu cerințe educaționale speciale la infrastructura educațională de masă incluzivă.

De asemenea, în cadrul programului este încurajată tranziția către energia verde, prin dotarea obiectivului de investiție cu surse regenerabile pentru asigurarea utilităților (pompe de căldură, panouri fotovoltaice, stații de reîncărcare), tot o dată este eligibilă și achiziționarea unui microbuz electric, având ca efect:

3. atenuarea schimbărilor climatice ;
4. adaptarea la schimbările climatice ;
5. utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă;
6. tranziția către o economie circulară;
7. prevenirea și controlul poluării.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții vor fi următoarele efecte negative:

- 1.În continuare infrastructura educațională de pe raza comunei Vorona va fi suprasolicitată;
- 2.Se va pierde asistența financiară nerambursabilă;
- 3.Obligațiile UAT Vorona, în calitate de administrator a acestei infrastructuri vor fi în continuare îndeplinite deficitar;

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOȘANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Infrastructura școlară de pe raza UAT Vorona, a beneficiat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) de modernizarea a două școli și a unei grădinițe, fapt ce arată interesul constant al UAT Vorona pentru calitatea actului educațional și dorința sa de a facilita accesul egal și incluziv pentru toți elevii de pe raza comunei Vorona, județul Botoșani,

Oportunitatea accesării fondurilor prin intermediul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, derulat de către ADR NORD-EST, pentru construirea și dotarea grădiniței din sat Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani ar facilita atingerea obiectivelor din Strategia de Dezvoltare 2021-2029 a comunei Vorona privind facilitarea accesului tuturor elevilor, aflați în diferite niveluri de învățământ (timpuriu, primar, gimnazial) la un act educațional la standarde europene.

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Programul Regional Nord-Est este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr.2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr.C(2022) 7637 din 21.10.2022.

De asemenea, Programul Regional Nord-Est este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr.2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr.C(2022) 7637 din 21.10.2022. De asemenea, obiectivul de investiții propus se regăsește și în Strategia de Dezvoltare a comunei Vorona 2021-2029.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOȘANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL.

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Accesul și incluziunea cât mai multor elevi la servicii educaționale la standarde europene;
- Modernizarea infrastructurii educaționale din comuna Vorona, județul Botoșani;
- Diminuarea factorilor poluanți care contribuie la schimbările climatice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Contractul de asistență financiară nerambursabil în proporție de 98% prevede acordarea sumei maxime de 7,463,700.00 lei fără TVA, la un curs valutar stabilit la 1euro=4,9758lei, și a unei cote 2% cofinanțare din partea autorității contractante.

În faza de elaborare a Studiului de Fezabilitate, după colectarea tuturor datelor de pe teren cu privire la factorii sociali și tehnico-economici, după o analiză de tip SWOT a acestora, se vor elabora și analiza minim două scenarii din punct de vedere tehnico-economici pentru stabilirea costurilor cât mai realiste.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În dezvoltarea și alegerea scenariilor propuse și a celui recomandat, proiectantul va ține cont de factorii sociali, tehnico-economici și de mediu ce sunt prevăzuți în Ghidului de finanțare. Astfel, valoarea

investiției va fi stabilită la faza Studiu de Fezabilitate, o dată cu generarea Devizului General.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 este un document strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, **infrastructura educațională**, turism și cultura/patrimoniu cultural.

Programul Regional Nord-Est este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr. 2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile aferente Politicii de Coeziune provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7637 din 21.10.2022.

Fondul european de dezvoltare regională - FEDR;

Obiectivul de Politică 4 - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale ;

Obiectivul specific RS04.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Prioritatea P6 - Nord-Est - O regiune educată;

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se dorește amplasarea obiectivului de investiții se află în intravilanul satului Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani și aparține domeniului public a acesteia. Amplasamentul este înscris în cartea funciară nr.53415.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se dorește amplasarea obiectivului de investiții se află în intravilanul satului Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani și aparține

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOSANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

domeniului public a acesteia. Amplasamentul este înscris în cartea funciară nr.53415.

Elaboratorul studiului de fezabilitate va analiza cea mai bună variantă de amplasare în plan ținând cont de suprafața minimă și de prevederile legislative în vigoare și va propune soluții de gestionare eficientă a energiei și de reducere a impactului negativ al poluării.

relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal se va amenaja atât din drumul județean cât și din drumul comunal.

b) surse de poluare existente în zonă;

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare.

c) particularități de relief;

Terenul pe care se dorește amplasarea obiectivului de investiții se află în intravilanul satului Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani indentificându-se cu relieful zonei, respectiv podiș.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Proiectantul va analiza și propune soluțiile de racordare la utilitățile necesare pentru viitorul obiectiv de investiții. Va avea în vedere asigurarea utilităților și a confortului termic pe timp friguros conform Ghidului de finanțare.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

f) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) con condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOSANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.7/26.02.2025.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea studiului de fezabilitate se va ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobată, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării studiului de fezabilitate de la deținătorii de rețele.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

NU ESTE CAZUL.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune construirea unei clădiri de învățământ, având ca destinație grădinișă destinată copiilor preșcolari (3-6ani) cu o capacitate de 30 de copii. Construcția va avea ca misiune asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților de educație, îngrijire, recreere-socializare, consiliere și dezvoltare a copiilor, cu respectarea cerințelor și condițiilor impuse prin Legea Învățământului preuniversitar nr.198/202

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafață desfasurata aproximativă construcție – 850 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă de funcționare va fi de minim 40 de ani conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe-Grupa I-Construcții.

nevoi/solicitări funcționale specifice.

NU ESTE CAZUL.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL TIMPURIU PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI DIN SATUL JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI
Adresa: SAT JOLDEȘTI, COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI
Beneficiar: COMUNA VORONA, JUD.BOTOSANI-PRIN PRIMAR MARIAN SERGIU DASCĂLU

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

NU ESTE CAZUL.

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Studii de teren.

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

NU ESTE CAZUL.

Data:

06.03.2025

Aprobat,

Primar,

Marian Sergiu Dascălu

