

## TEMA DE PROIECTARE

### **1. Informatii generale**

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

**"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII ÎN COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOȘANI".**

#### **1.2 Amplasamentul**

comuna Vorona, jud. Botoșani, C.F. 50029

#### **1.3 Ordonatorul principal de credite**

U.A.T. comuna Vorona

#### **1.4 Beneficiarul investiției**

U.A.T. comuna Vorona

#### **1.5 Elaboratorul temei de proiectare**

SC REZ VINCI SRL

### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

#### **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

##### **Regimul juridic:**

- Imobilul situat in intravilanul localitatii Vorona Mare, comuna Vorona, judetul Botosani
- Imobil domeniu public al comunei Vorona conform HG 971 din 05.09.2002 – Anexa 73 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, compusa din teren PC 21 – 14 112 mp Cc, Intravilan Vorona Mare
- Imobilul nu se afla in zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu

### **Regimul economic:**

- Teren categoria de folosinta Cc
- Conform prevederilor Planului Urbanistic General (PUG) al comunei si Regulamentului Local de Urbanism, terenul se afla in UTR 1 (Vorona Mare) - zona cu functiuni publice si locuinte individuale mici P-P+1, niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, Rang localitate V zona C

### **Regimul tehnic:**

- Se admit functiuni publice reprezentative de importanta locala, se po autoriza constructii de locuinte individuale si colective, izolate si cuplate, cuplari si extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei. Se pot autoriza cladiri noi P, P+1+M,P+2
- UTR 1 Vorona Mare POT 50%, CUT 1,5
- Parcela construabila cu suprafata de minim 200 mp si un front la strada de minim 8 m pentru cladiri insiruite si minim 12 m in caul constructiilor izolate sau cuplate. Este accesibila dintr-un drum public. Parcelele trebuie sa aiba forme regulate, avand de regula partile laterale perpendiculare pe strada.
- Nu se construiesc pe limita de proprietate. Retragerile de la aliniament vor fi de minim 6 m, cu respectarea distanelor minime impuse in zona drumurilor – in zona drumurilor comunale se vor respecta distantele minime impuse intre gardursi sau constructii ( minim 10 m din ax) conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice. In cazuri bine justificate dimensiunile se pot reduce dar cu respectarea Codului Civil si a legislatiei in vigoare.
- Distanța minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 3 m.
- Inaltimea la streasina sau atic a cladirilor va fi de maxim 12 m, in culoarele rezervate retelelor electrice, inaltimea se subordoneaza normelor specifice (tensiune medie – 13 m, inalta tensiune 18,5 m)
- Cladirile noi se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje amenajat sa se faca catre un sistem intern de canalizare – fara sa afecteze proprietatile invecinate.
- Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea constructiilor
- Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.
- Accesul pietonal si auto se face din DC 55.
- Conform RLU, se vor intocmi studii geotehnice si topografice pentru toate lucrarile de constructii
- Se vor urmari actiunile ce vizeaza protectia mediului si se vor sanctiona drastic incalcarile normelor e protectie a mediului natural si construit
- Suprafata de teren pentru care se solicita Certificatul de Urbanism este de 2000 mp situata in PC 21 Cc, intravilan Vorona Mare.

**Utilități** – clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă (energie electrică, apă, canal)

## **2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan)**

Amplasamentul clădirii care face obiectul investiției se află în intravilanul comunei Vorona, jud. Botoșani, număr cadastral **50029**

Suprafața terenului: **14112 mp**

Pe amplasament exista următoarele cladiri:

- Construcție exist. C1 - SCOALA
- S. construită: 329.00 mp;
- S. construită desfășurată: 329.00 mp
- Construcție exist. C2 - SCOALA
- S. construită: 204.00 mp;
- S. construită desfășurată: 204.00 mp ;
- Construcție exist. C3 - MAGAZIE
- S. construită: 44.00 mp;
- S. construită desfășurată: 44.00 mp
- Construcție exist. C4 - GRUP SANITAR
- S. construită: 25.00 mp;
- S. construită desfășurată: 25.00 mp

### **b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinatati:

- La Nord-Est: CF 51297
- La Sud-Vest: DS187
- La Sud-Est: CF 50039
- La Nord-Vest: CF50037

Terenul are forma regulată în plan, cu latura lungă orientată spre vest.. Accesul se poate realiza din sudul amplasamentului, de pe **DS 187**.

### **c) Surse de poluare existente în zonă**

Nu există surse de poluare în zonă.

**d) Particularități de relief**

Terenul este plat, cu o formă relativ regulată în plan.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Amplasamentul studiat prezintă acces la rețeaua de energie electrică, apa potabilă și canalizare din zonă.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servituție**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent;**

**j) Existența de monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) Destinație și funcțiuni;**

Se propune construirea unui centru multifuncțional pentru copii (vârsta maximă 18 ani) care să ofere cadrul necesar desfășurării de activități culturale și sportive. Scopul centrului va fi susținerea integrării armonioase în comunitate a copiilor aflați în situație de vulnerabilitate, prin organizarea de ateliere tematice, de creație, lectură/literatură, meșteșuguri, bibliotecă, bibliotecă virtuală, expoziții, grupuri de lucru, consiliere socială/educațională/juridică, suport școlar suplimentar, schimburi de experiență, tabere școlare, activități sportive în săli de sport sau terenuri interioare și exterioare, precum și cazare și masă pe durata desfășurării activităților.

#### **Caracteristici ale terenului aferent investiției:**

- Terenul asigură accesul la rețelele de utilități disponibile (minim curent electric și apă)
- Suprafața terenului permite configurarea următoarelor zone
  - Zona aferentă construcției;
  - Zona pentru recreație și jocuri (mobilată cu echipamente de joacă sau dotări care să faciliteze activități în aer liber pentru copii);
  - Zona pentru terenuri sau instalații sportive;
  - Zona verde – alcătuită din spații verzi amenajate, cu peluze înierbate, arbori și arbuști, plante florale/livadă etc;
- Terenul se află într-o zonă ferită de surse de poluare atmosferică sau zgomote, în afara vecinătății străzilor de categoria I. De asemenea, aerul exterior nu conține substanțe toxice poluante sau mirosuri care pot afecta sănătatea sau confortul copiilor și a personalului.
- Construcția nu se va amplasa în zona inundabilă a albiei majore a râurilor.
- Suprafața și forma terenului permite amenajarea circulațiilor pietonale și auto pentru acces și aprovizionare, împreună cu parcarea personalului și platforma de gestionare a deșeurilor.

#### **La nivelul soluției de arhitectură, se definesc următoarele funcțiuni:**

- Hol primire + recepție + spații de așteptare și odihnă – 60-80 mp
- Ateliere (pictură, sculptură, fotografie, meșteșuguri etc.) – 80-120 mp
- Bibliotecă + Sală de lectură – 70-80 mp
- Sală multifuncțională - (prezentări, proiecții, expo, activități de grup) – 100 mp
- Cabinet psiholog – 12 mp
- Cabinet consiliere juridică – 12 mp
- Sală de mese – 70-100 mp
- Cameră primire alimente (echipată cu sistem pentru menținerea la cald a mâncărilor servite, frigider depozitare probe alimentare) – 6-8 mp
- Oficiu + spălător – 4 mp

- Vestiare separate pe sexe – aprox. 20 mp
- Încăperi destinate personalului de îngrijire și educație (birou personal+chicinetă) – 10 mp
- Grupuri sanitare copii – dimensionate pentru a fi echipate cu 5 wc-uri, 5 lavoare și 4 cabine de duș, conform OMS 1456/2020 – 40-45 mp
- Grup sanitar personal – aprox. 4 mp
- Vestiar personal de educație și îngrijire, separat pe sexe – 12 mp
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități -aprox. 5-6 mp
- Izolator (min.9 mp ) – dotat cu wc si pat
- Cameră depozitare produse de curățenie – 1-2 mp
- Cameră tehnică (pentru centrala termică, pompe de căldură și alte echipamente, după caz) – 14 - 20 mp
- Teren de sport multifuncțional –500 - 600 mp

#### **Amenajări exterioare:**

- Parcare cu 6-10 locuri, din care minim 2 pentru persoane cu dizabilități
- Platformă betonată pentru depozitare deșeuri, împrejmuită și echipată cu sifon de scurgere a apelor menajere rezultate în urma igienizării pubelelor- se va amplasa la minim 11 m de construcția propusă
- Zonă verde

#### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Suprafață teren: 14112 mp**

**Suprafață construită aproximativă centru –aprox. 791 mp**

**Suprafață construită aproximativă teren de sport – aprox. 500 mp**

#### **c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- Se va asigura accesibilitatea și siguranța în exploatare pentru persoanele cu dizabilități conform NP051-2012
- Spațiile se vor conforma și dimensiona având în vedere respectarea cerinței de securitate la incendiu în construcții, conform normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 27/N/07.04.1999
- Nivelul de echipare si dotare al centrului trebuie sa satisfaca cerintele minime impuse prin NP 011-2022- „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii” si

„OMMJ 27/2019 – privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor”

- Se vor respecta condițiile de igienă impuse prin O.M.S. 1456/2020 – pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor

**d) Număr estimat de utilizatori;**

60 utilizatori dintre care:

- 55 copii
- 5 angajați

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

40 de ani, conform *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe* (poziția 1.6.2. din tabel – Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004)

**f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice;**

- Platformele de acces în clădire se prevăd cu balustradă de protecție, indiferent de înălțimea denivelărilor.
- La amenajarea spațiilor exterioare se utilizează plante care nu sunt toxice, fără ghimpi sau spini, în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu.
- Pardoselile se realizează astfel încât să nu permită alunecarea sau să cauzeze împiedicarea utilizatorilor. Pardoselile au suprafața rezistentă la murdărire și care să favorizeze curățarea.
- Mobilierul nu are muchii sau colțuri ascuțite. Scaunele nu au picioarele din spate ieșite în afară mai mult decât partea de sus a spătarului, pentru a preveni riscul de împiedicare.
- Toate obiectele de mobilier grele amplasate lângă pereți sau alte elemente structurale sau de compartimentare, sunt prinse de acestea, în vederea reducerii riscului de răsturnare accidentală sau provocată.
- Se prevăd spații dedicate destinate depozitării utilajelor, echipamentelor și uneltelor pentru îngrijirea spațiilor verzi care sunt utilizate de personal calificat. Se iau măsuri pentru împiedicarea accesului copiilor în aceste spații.

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Pe toata durata de pregătire și implementare a proiectului se va asigura respectarea cerințelor și exigentelor în construcții, conform legislației în vigoare.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

- În cadrul procesului de proiectare se va pune accent pe eficiența energetică sporită, pentru încadrarea acesteia în standardul național de performanță energetică nZEB.
- Se vor găsi soluții optime din punct de vedere al conformării spațiale, finisajelor și dotărilor propuse în cadrul proiectului, pentru asigurarea calității activităților didactice și de consiliere dar și a calității mediului educațional în cadrul centrului.

**2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

**Reglementări tehnice de referință:**

| Nr. crt. | Reglementare tehnică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Normativ privind acustică în construcții și zone urbane, indicativ C 125 – 2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3384/21.11.2013, denumit în continuare în acest document normativ C 125.                                                                                                                                       |
| 2        | Cod de proiectare seismică, partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2465/08.08.2013, completat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2956/18.11.2019, denumit în continuare în acest document cod de proiectare P 100. |
| 3        | Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 27/N/07.04.1999, denumit în continuare în acest document normativ P 118.                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2463/08.08.2013, modificat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 6026/25.10.2018.                                        |
| 5  | Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, indicativ P 118/3-2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/09.03.2015 și modificat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 6025/25.10.2018. |
| 6  | Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate în regim de iarnă-vară, indicativ NP 008-1997, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 6/N/22.01.1997.                                                                                                           |
| 7  | Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/12.02.2013                                                                                                                                  |
| 8  | Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, indicativ NP 061-2002, aprobat prin Ordinul ministerului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 939/02.07.2002, denumit în continuare în acest document normativ NP 061.                                                                                                 |
| 9  | Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal, indicativ NP 062-2002, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 938/02.07.2002, denumit în continuare în acest document normativ NP 062.                                                                                                                    |
| 10 | Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, indicativ NP 063-2002, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1994/13.12.2002.                                                                                                                             |
| 11 | NP 065 Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995, indicativ NP 065-2002, aprobat prin Ordinul ministerului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1993/13.12.2002.                                                                                                             |
| 12 | Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068-2002, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1576/15.10.2002, denumit în continuare în acest document normativ NP 068.                                                                               |
| 13 | Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, indicativ I5-2010, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1659/22.06.2011, denumit în continuare în prezentul document normativ I5..                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2741/01.10.2011, denumit în continuare în acest document I7.                                                                                                                                                                                      |
| 15 | Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 818/06.10.2015, denumit în continuare în acest document normativ I9.                                                                                                                                                                  |
| 16 | Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13-2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 845/12.10.2015, denumit în continuare în acest document normativ I13.                                                                                                                                                                      |
| 17 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție, indicativ I18-1-2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1617/02.11.2001.                                                                                                                                                                          |
| 18 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea I - Anvelopa clădirii, indicativ Mc 001/1-2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/01.02.2007, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                                                           |
| 19 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri, indicativ Mc 001/2-2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/01.02.2007, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                     |
| 20 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță al clădirii, indicativ Mc 001/3-2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/01.02.2007, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                    |
| 21 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 1071/16.12.2009.                                                                                                                                                                  |
| 22 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea a V-a - Model certificat de performanță energetică al apartamentului, indicativ Mc 001/5-2009, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 1071/16.12.2009.                                                                                                                                                                                  |
| 23 | Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea a VI-a - Parametrii climatici necesari determinării performanței energetice a clădirilor noi și existente, dimensionării instalațiilor de climatizare a clădirilor și dimensionării higrtermice a elementelor de anvelopă ale clădirilor, indicativ Mc 001/6-2013, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2210/26.06.2013. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2901/04.09.2013, denumit în continuare în prezentul document normativ NP 133.                                                                                      |
| 25 | Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26 | Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27 | Ghid privind proiectarea și execuția acoperișurilor verzi la clădiri noi și existente, indicativ GP 120 - 2015, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 845/12.10.2015.                                                                                                                                                                                |
| 28 | Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | Ordinul ministrului sănătății nr. 1456 /2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.                                                                                                                                                                                                                   |
| 30 | Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C107/1-2005 aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2055/21.04.20002 și completat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2513/22.11.2010, respectiv Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1590/24.08.2012. |
| 31 | Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elementele de construcție, indicativ C 107/6 -2002, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1063/30.07.2002.                                                                                                                                                                  |

• **Anexa 5 - HG 907/2016**

**A. PIESE SCRISE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
  - 1.4. Beneficiarul investiției
  - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnice economice pentru realizarea obiectivului de investiții. Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; - existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: - studiu topografic; - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - studiu hidrologic, hidrogeologic; - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - studiu de trafic și studiu de circulație; - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - studiu privind valoarea resursei culturale; - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse; b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate- Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

## 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță, elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi,

c) în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

## 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire  
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

## 7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

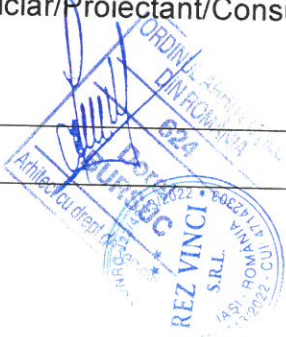
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

## 8. Concluzii și recomandări

### B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

| Aprob,<br>Beneficiar | Intocmit,<br>Beneficiar/Proiectant/Consultant                                      | Luat la cunostinta<br>Investitor,<br>(numele, functia si<br>semnatura autorizata) |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                      |  |                                                                                   |