

Beneficiar,
Comuna Vorona
Nr. _____ din 23.09.2024

Aprob,
Primar,
prof.Stefan Aurel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII ÎN COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOSANI"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, județul Botosani

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Vorona, județul Botosani

1.4 Beneficiarul investitiei

Comuna Vorona, județul Botosani

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.

România se confruntă cu o provocare semnificativă în ceea ce privește accesul copiilor vulnerabili la servicii sportive și culturale de calitate. Conform statisticilor europene, România are una dintre cele mai mari rate de copii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială, ceea ce afectează negativ dezvoltarea lor și șansele de integrare socială. Aproximativ 40% dintre copiii din mediul rural nu beneficiază de acces la facilități sportive sau culturale, comparativ cu media UE de 80%. Această situație este deosebit de problematică în zonele izolate și dezavantajate, unde infrastructura socială este adesea insuficientă sau neadecvată.

În prezent, comuna Vorona, județul Botosani nu dispune de un centru multifuncțional care să ofere copiilor vulnerabili acces la activități sportive și culturale necesare pentru dezvoltarea lor armonioasă. Misiunea primăriei comunei Vorona este de a se preocupa de nevoile comunității și de a îmbunătăți accesul copiilor la servicii de calitate. La nivelul comunei, s-a identificat una dintre problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp: necesitatea construirii și dotării unui centru multifuncțional modern, care să ofere un mediu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și culturale pentru copiii din localitate.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect rezultă din faptul că, până în prezent, nu au fost executate alte lucrări de amenajare sau dotare care să vizeze acest aspect. Prin construirea și dotarea unui nou centru multifuncțional, se va asigura accesul la activități sportive și culturale pentru toți copiii din comuna Vorona, contribuind astfel la scoaterea din sărăcie și la îmbunătățirea accesului acestora la servicii de calitate.

Scurtă prezentare privind:

Deficiențe ale situației actuale:

- **Lipsa facilităților sportive și culturale:** Comuna Vorona .nu dispune de suficiente centre multifuncționale pentru a oferi acces la activități sportive și culturale copiilor vulnerabili din zone izolate sau dezavantajate. Aceasta

duce la o lipsă de oportunități pentru dezvoltarea fizică și culturală a copiilor, afectând negativ integrarea socială și reducerea riscului de sărăcie.

- **Rate scăzute de participare:** Datorită capacității limitate și a infrastructurii insuficiente, mulți copii din comuna Vorona nu au acces la activități sportive și culturale. Aceasta afectează dezvoltarea lor holistică și le reduce șansele de a depăși barierele socio-economice.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Creșterea accesului la activități sportive și culturale
- Dezvoltarea holistică a copiilor
- Impact social și economic pozitiv
- Promovarea egalității de șanse
- Dezvoltarea comunității locale

Realizarea acestui proiect de investiții va avea un impact pozitiv major asupra comunei Vorona, îmbunătățind accesul la educație timpurie, sprijinind familiile, promovând incluziunea socială și contribuind la dezvoltarea economică și socială a comunității locale.

Proгноze pe termen mediu și lung:

- Încurajarea colaborării strânse cu organizații neguvernamentale specializate în domeniul asistenței copiilor și tinerilor pentru a asigura o gamă variată de servicii sociale și educaționale;
- Dezvoltarea parteneriatului și a colaborării cu ONG-uri și alte entități din societatea civilă pentru a diversifica și a îmbunătăți serviciile sociale și de asistență educațională, adaptate nevoilor specifice ale comunității locale;
- Realizarea unei evaluări cuprinzătoare și multidimensionale a nevoilor și condițiilor de viață ale copiilor și familiilor acestora, pentru a identifica și aborda eficient problemele existente;
- Asigurarea durabilității în timp a proiectelor destinate copiilor și adaptarea lor în funcție de schimbările și nevoile comunității, în vederea oferirii unor servicii de calitate și a răspunderii eficiente la provocările viitoare.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- **Lipsa accesului la activități sportive și culturale:** Copiii din comunitate, în special cei din zone izolate sau dezavantajate, ar putea să nu aibă acces la activități sportive și culturale de calitate. Aceasta ar putea afecta dezvoltarea lor fizică, cognitivă și socială, limitând oportunitățile lor de a se dezvolta armonios și de a-și dezvolta talentele.

- **Creșterea inegalității sociale și economice:** Familiile cu resurse financiare mai reduse ar putea fi dezavantajate în accesul la servicii sportive și culturale pentru copiii lor, accentuând inegalitățile sociale și economice în comunitate. Aceasta ar putea duce la o excluziune socială și mai mare a copiilor din medii defavorizate, perpetuând ciclul sărăciei și al lipsei de oportunități.

- **Riscul creșterii ratei de abandon școlar și a excluziunii sociale:** Copiii care nu beneficiază de activități recreative și educative pot prezenta un risc crescut de abandon școlar și excluziune socială. Lipsa de implicare în activități extracurriculare poate afecta motivația lor de a continua educația, reducând șansele lor de a avea un viitor stabil și prosper.

- **Impact negativ asupra sănătății și bunăstării:** Fără acces la facilități sportive și culturale, copiii din comunitate ar putea fi privați de oportunități esențiale pentru menținerea sănătății fizice și mentale. Lipsa de activitate fizică și implicare socială poate contribui la probleme de sănătate pe termen lung, cum ar fi obezitatea și afecțiunile emoționale.

- **Dificultăți pentru familii și comunitate:** Lipsa unui centru multifuncțional poate afecta negativ capacitatea familiilor de a oferi un mediu stimulativ și de sprijin pentru copiii lor. Aceasta poate duce la dificultăți în

echilibrarea vieții profesionale și personale a părinților, având un impact negativ asupra stabilității și bunăstării generale a familiilor din comunitate.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Comuna Vorona nu a mai avut, până acum, implementate alte proiecte pentru obiective de investiții similare.

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Legislație națională relevantă:

Legea educației naționale nr. 1/2011 - Reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea sistemului de învățământ din România, inclusiv educația timpurie, programele educaționale și asistența socială pentru copiii și tinerii vulnerabili.

Legea privind protecția și promovarea drepturilor copilului nr. 272/2004 - Stabilește drepturile copiilor și obligațiile autorităților pentru asigurarea protecției și dezvoltării armonioase a acestora, inclusiv accesul la educație, servicii sociale și activități recreative.

Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale - Reglementează sistemul național de asistență socială, inclusiv măsurile de suport și protecție pentru copiii din familii vulnerabile sau dezavantajate.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - Prevede reglementările pentru planificarea și utilizarea terenurilor, inclusiv pentru construirea de infrastructuri destinate serviciilor publice și sociale.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Stabilește cadrul legal pentru obținerea autorizațiilor necesare pentru lucrările de construcție, inclusiv pentru clădirile cu destinație socială și educațională.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - Reglementează standardele de calitate în construcții, asigurând că toate lucrările respectă normele de siguranță, confort și durabilitate.

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - Include prevederi pentru asigurarea accesibilității și adaptării infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, relevante pentru construirea unui centru multifuncțional accesibil tuturor copiilor.

Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - Reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale, care este responsabilă pentru planificarea și implementarea proiectelor de infrastructură socială în comunitate.

Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - Include norme specifice pentru asigurarea unui mediu sănătos și sigur, esențiale pentru construirea și operarea centrelor multifuncționale.

Codul civil al României - Conține reglementări legale referitoare la dreptul de proprietate, contracte și obligații, relevante pentru achiziția terenurilor și desfășurarea lucrărilor de construcție.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale - Deși se referă la societățile comerciale, poate fi relevantă în contextul colaborărilor public-privat și a parteneriatelor pentru dezvoltarea infrastructurii sociale.

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății - Stabilește cadrul legal pentru serviciile de sănătate și include reglementări pentru asigurarea condițiilor de sănătate publică în infrastructuri destinate copiilor.

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice - Prevede procedurile și standardele pentru elaborarea și evaluarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele de investiții.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Reglementează procesul de achiziții publice, esențial pentru contractarea lucrărilor de construcție și achiziționarea echipamentelor necesare pentru centrul multifuncțional.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Construcția unui centru multifuncțional;
- Dotarea la nivelul actual al cerințelor U.E al centrului creat;
- Operaționalizarea și susținerea funcționării centrului nou creat după finalizarea investiției;

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare
- estimarea cheltuielilor pentru dezmembreare teren, studii topografice cu viza OCPI si studii geotehnice verificate AF – 10.000,00Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei SF- 200.000,00 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei pentru avize/obtinere avize -38.000,00 Lei fara TVA
- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanta pentru depunerea la finantare a proiectului/ managemnet de proiect 150.000,00 Lei fara TVA

Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate :buget local, buget program

Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM -teren PC 21 intravilan Vorona Mare, categorie de folosinta Cc, CF 50029.

Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii: CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

Destinatie si functiuni:CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

Se propune construirea unei grădinițe destinată copiilor preșcolari (3-6 ani), cu o capacitate de 55 de persoane, din care 50 copii (beneficiari) și 5 angajați (3 educatori, 1 medic/asistent medical, 1 persoană responsabilă cu servirea mesei și activitățile de igienizare specifice grădiniței). Grădinița va avea ca misiune asigurarea, pe timpul zilei, activităților de educație, îngrijire, recreere-socializare, consiliere și dezvoltare a copiilor, cu respectarea cerințelor și condițiilor impuse prin Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023.

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

Construcția va fi structurată pe un singur nivel suprateran. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt:

- Hol primire + receptie + spatii de asteptare si odihna – 60-80 mp
- Ateliere (pictura, sculptura, fotografie, mestesuguri etc.) – 80-120 mp
- Biblioteca + Sala de lectura – 70-80 mp
- Sala multifunctionala - (prezentari, proiectii, expo, activitati de grup) – 100 mp
- Cabinet psiholog – 12 mp
- Cabinet consiliere juridica – 12 mp
- Sala de mese – 70-100 mp
- Cameră primire alimente (echipată cu sistem pentru menținerea la cald a mâncărurilor servite, frigider depozitare probe alimentare) – 6-8 mp
- Oficiu + spălător – 4 mp
- Vestiare separate pe sexe – aprox. 20 mp
- Încăperi destinate personalului de îngrijire și educație (birou personal+chicinetă) – 10 mp
- Grupuri sanitare copii – dimensionate pentru a fi echipate cu 5 wc-uri, 5 lavoare și 4 cabine de duș, conform OMS 1456/2020 – 40-45 mp
- Grup sanitar personal – aprox. 4 mp
- Vestiar personal de educație și îngrijire, separat pe sexe – 12 mp
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități -aprox. 5-6 mp
- Izolator (min.9 mp) – dotat cu wc si pat

- Camera depozitare produse de curățenie – 1-2 mp
- Cameră tehnică (pentru centrala termică, pompe de căldură și alte echipamente, după caz) – 14 - 20 mp
- Teren de sport multifuncțional –500 - 600 mp

La exterior se vor amenaja :

- Parcare cu 6-10 locuri, din care minim 2 pentru persoane cu dizabilități
- Platformă betonată pentru depozitare deșeuri, împrejmuită și echipată cu sifon de scurgere a apelor menajere rezultate în urma igienizării pubelelor- se va amplasa la minim 11 m de construcția propusă
- Zonă verde

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- A studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analizare relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate-

Nu este cazul.

Efectul pozitiv al investiției publice

Se considera ca implementarea proiectului **”CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII ÎN COMUNA VORONA, JUDEȚUL BOTOSANI”** va contribui la accesul îmbunătățit la educație timpurie, Promovarea egalității de șanse, sprijinirea forței de muncă și a economiei și îmbunătățirea sănătății și bunăstării copiilor.

Intocmit

Timofte Daniela-consilier

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului