

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL

"Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Vorona, județul Botosani"

BENEFICIAR: Comuna Vorona, județul Botosani

Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.

Proiectant general - S.C. REZ - VINOT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Total capitol 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	371.000,00	70.490,00	441.490,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3,7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		509.000,00	96.710,00	605.710,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4.591.674,63	872.418,18	5.464.092,81
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92.400,00	17.556,00	109.956,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	406.650,00	77.263,50	483.913,50
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.090.724,63	967.237,68	6.057.962,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.064,82	0,00	53.064,82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	24.120,37	0,00	24.120,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4.824,07	0,00	4.824,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	24.120,37	0,00	24.120,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (anunțuri de presa deschidere și închidere proiect)	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		150.064,82	18.430,00	168.494,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		5.849.789,45	1.101.377,68	6.951.167,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.824.074,63	916.574,18	5.740.648,81
TOTAL GENERAL EURO		1.178.490,16	221.881,96	1.400.372,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		971.851,13	184.651,71	1.156.502,84

Curs valutar euro în iulie 2023, 1 EURO= 4.9638 lei

Beneficiar/Investitor:

Comuna Vorona, județul Botosani

PROIECTANT GENERAL

SC REZ VINCI SRL



Cheltuieți din componenta FSE

"...deci pentru că nu am avut nici o problemă de asigurare la domiciliu în comuna Vorona, județul Botosani"

2

Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.												
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL		CONTRIBUTIE PROPRIE				
		Valoare fără TVA	TVA		Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA		Valoare cu TVA			
			lei	19%			lei	19%		lei	19%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CHELTUIELI INDIRECTE FSE												
	Che​t​ui​eli​ sa​la​ri​ale (Che​t​ui​eli​ sa​la​ri​ale cu pe​so​nalul im​plicat în im​ple​men​ta​rea pro​iect​ului (în de​ru​la​rea ac​ti​vită​ților, al​te​le de​cât man​age​ment de pro​iect))	448.000,00	-	448.000,00	439.040,00	-	439.040,00	8.960,00	-			#REF!
1.1	PSIHOLOG- PROGRAM PART-TIME	45.000,00	-	45.000,00	44.100,00	-	44.100,00	900,00	-			900,00
1.2	KINETO PROGRAM PART-TIME	50.000,00	-	50.000,00	49.000,00	-	49.000,00	1.000,00	-			1.000,00
1.3	ASISTENT SOCIAL PROGRAM PART-TIME -3 PERS	200.000,00	-	200.000,00	196.000,00	-	196.000,00	4.000,00	-			4.000,00
1.4	ADMINISTRATIV PROGRAM FULL-TIME	72.000,00	-	72.000,00	70.560,00	-	70.560,00	1.440,00	-			1.440,00
1.5	ASISTENT MEDICAL PROGRAM PART-TIME	81.000,00	-	81.000,00	79.380,00	-	79.380,00	1.620,00	-			1.620,00
2.	Onorari​i/venituri​ asimilate sa​la​riilor pen​tru ex​per​ți proprii/coopta​ți	30.000,00	5.700,00	35.700,00	29.400,00	5.586,00	34.986,00	600,00	114,00			714,00
3.	Che​t​ui​eli cu ser​vici​i pen​tru or​ga​ni​za​rea de eveni​men​te și cursuri de for​ma​re	20.000,00	3.800,00	23.800,00	19.600,00	3.724,00	23.324,00	400,00	76,00			476,00
4.	Che​t​ui​eli cu ta​xe/abona​men​te/cota​zi​i/aco​rdu​ri/au​to​ri​za​ții/ga​ran​ții ban​care ne​ce​sa​re pen​tru im​ple​men​ta​rea pro​iect​ului	9.000,00	1.710,00	10.710,00	8.820,00	1.675,80	10.495,80	180,00	34,20			214,20
5.	Che​t​ui​eli cu achizi​ta de ma​te​rii pri​me, ma​te​riale con​sumabile și al​te pro​duse si​mi​la​re ne​ce​sa​re pro​iect​ului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	9.800,00	1.862,00	11.662,00	200,00	38,00			238,00
6.	Che​t​ui​eli cu hrana	80.000,00	15.200,00	95.200,00	78.400,00	14.896,00	93.296,00	1.600,00	304,00			1.904,00
7.	Che​t​ui​eli de lea​sing fără achizi​țe	120.000,00	22.800,00	142.800,00	117.600,00	22.344,00	139.944,00	2.400,00	456,00			2.856,00
8.	Che​t​ui​eli de tip FEDR	398.430,98	75.321,89	471.752,87	388.502,36	73.815,45	462.317,81	7.928,62	1.506,44			9.435,06
	TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE TIP FSE	1.113.430,98	126.431,89	1.239.862,87	1.091.162,36	123.903,25	752.747,80	22.268,62	2.528,64			24.797,26

Beneficiary/Investor:

Comuna Vorona, județul Botosani

PROIECTANT GENERAL;

