



ROMÂNIA  
Comuna Vorona, Județul Botoșani  
Telefon / Fax: 0231 588 604  
E-mail: uat@comunavorona.ro  
Site: www.comunavorona.ro  
C.I.F: 3672049



Nr.5981 din \_29.05.2023

## REFERAT

La Proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil -  
Centru Comercial -domeniu public al comunei Vorona in sediu  
administrativ Primaria comunei Vorona

Prezentul proiect de hotarare supune atentiei Consiliului Local aprobarea schimbarii destinatiei unui imobil,-constructie si teren aferent , din imobil cu destinatia Centru Comercial in imobil cu destinatia de „Sediu administrativ Primaria Comunei Vorona “.

In anul 2010 a fost achizitionata o cladire cu destinatia Complex comercial in baza Contractului de vanzare cumparare nr.2293 din 22.11.2010, in suprafata de 309 mp nivel P+2E . In anul 2013 prin HCL nr.63 din 20.10.2013 imobilul a fost trecut din domeniul privat in domeniul public.

Cu toate acestea, imobilul in cauza nu a facut obiectul introducerii in domeniul public prin Hotarare de Guvern, demersurile nefiind duse pana la capat de catre autoritatea locala.

Analizand toate documentele emise pana in anul 2023, Autorizatie de construire nr.3 din 24.01.2013, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10784 din 25.11.2014, este imperios necesar emiterea unui act premargator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public. Astfel propunem urmatoarele :

- schimbarea destinatiei unui imobil - cladire „Complex comercial in imobil cu destinatia „Sediu administrativ Primaria comunei Vorona

-declararea ca fiind bun de uz si interes public local imobilul „Sediu administrativ Primaria comunei Vorona, situat in parcela cadastrala 45 = 1328 mp C.c. intravilan sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani cu nr cadastral 50347 si inscris provizoriu in CF 50347 comuna Vorona, in suprafata construita la sol 422 mp si suprafata construita desfasurata de 1168 mp , conform anexei care va face parte integranta din prezenta hotarare ( Plan de amplasament si delimitare a imobilului).

-introducerea in domeniul public al comunei Vorona bunul mentionat in cuprinsul referatului.

-emiterea hotararii este act premargator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei Vorona , iar ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotarare de completare a inventarului domeniului

public , care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrarilor Publice Dezvoltarii si Administratiei pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la Proiectul de hotarare de atestare , potrivit art.289 alin 1 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

-se va stabili valoarea de inventar pentru imobilul susmentionat prin grija compartimentului financiar-contabil.

Fata de cele aratate mai sus propunem Consiliului Local Vorona aprobarea Proiectului de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil -Centru Comercial-domeniu public al comunei Vorona in sediu administrativ Primaria comunei Vorona.

intocmit

Timofte Daniela-consilier

Urbanism si Amenajarea Teritoriului