

| DEVIZ GENERAL                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------|------------------|--------------|----------------|------------------|-----------|----------------|
| "Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Vorona, județul Botosani" |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| BENEFICIAR: comuna Vorona, județul Botosani                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Nr. crt.                                                                                                                                                 | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fără TVA | TVA          | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA          | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA       | Valoare cu TVA |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                  | 19%          |                |                  | 19%          |                |                  | 19%       |                |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | lei              | lei          | lei            | lei              | lei          | lei            |                  |           |                |
| 1                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                    | 3                | 4            | 5              | 3                | 4            | 5              | 3                | 4         | 5              |
| CAPITOLUL 1                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| 1,1                                                                                                                                                      | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1,2                                                                                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1,3                                                                                                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1,4                                                                                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 2                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                            |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| 2,1                                                                                                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 117.604,71       | 22.344,89    | 139.949,60     | 117.604,71       | 22.344,89    | 139.949,60     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 2                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | 117.604,71       | 22.344,89    | 139.949,60     | 117.604,71       | 22.344,89    | 139.949,60     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 3                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| 3,1                                                                                                                                                      | Studii                                                                                                                                                               | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 5.000,00         | 950,00       | 5.950,00       | 5.000,00         | 950,00    | 5.950,00       |
|                                                                                                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                               | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 5.000,00         | 950,00       | 5.950,00       | 5.000,00         | 950,00    | 5.950,00       |
|                                                                                                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3,2                                                                                                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3,3                                                                                                                                                      | Expertizare tehnică                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3,4                                                                                                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                              | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3,5                                                                                                                                                      | Proiectare                                                                                                                                                           | 405.000,00       | 76.950,00    | 481.950,00     | 405.000,00       | 76.950,00    | 481.950,00     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 150.000,00       | 28.500,00    | 178.500,00     | 150.000,00       | 28.500,00    | 178.500,00     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 30.000,00        | 5.700,00     | 35.700,00      | 30.000,00        | 5.700,00     | 35.700,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 15.000,00        | 2.850,00     | 17.850,00      | 15.000,00        | 2.850,00     | 17.850,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 210.000,00       | 39.900,00    | 249.900,00     | 210.000,00       | 39.900,00    | 249.900,00     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3,6                                                                                                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 10.000,00        | 1.900,00  | 11.900,00      |
| 3,7                                                                                                                                                      | Consultanță                                                                                                                                                          | 100.000,00       | 19.000,00    | 119.000,00     | 90.000,00        | 17.100,00    | 107.100,00     | 10.000,00        | 1.900,00  | 11.900,00      |
|                                                                                                                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 90.000,00        | 17.100,00    | 107.100,00     | 90.000,00        | 17.100,00    | 107.100,00     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 10.000,00        | 1.900,00  | 11.900,00      |
| 3,8                                                                                                                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 60.000,00        | 11.400,00    | 71.400,00      | 20.000,00        | 3.800,00     | 23.800,00      | 40.000,00        | 7.600,00  | 47.600,00      |
|                                                                                                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 20.000,00        | 3.800,00     | 23.800,00      | 20.000,00        | 3.800,00     | 23.800,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de cătreInspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 10.000,00        | 1.900,00     | 11.900,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                         | 40.000,00        | 7.600,00     | 47.600,00      | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 40.000,00        | 7.600,00  | 47.600,00      |
|                                                                                                                                                          | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                               | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 3                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | 595.000,00       | 113.050,00   | 708.050,00     | 530.000,00       | 100.700,00   | 630.700,00     | 65.000,00        | 12.350,00 | 77.350,00      |
| CAPITOLUL 4                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| 4,1                                                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 3.992.324,63     | 758.541,68   | 4.750.866,31   | 3.992.324,63     | 758.541,68   | 4.750.866,31   | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 4,2                                                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                               | 92.400,00        | 17.556,00    | 109.956,00     | 92.400,00        | 17.556,00    | 109.956,00     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 4,3                                                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                 | 406.650,00       | 77.263,50    | 483.913,50     | 406.650,00       | 77.263,50    | 483.913,50     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 4,4                                                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                  | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 4,5                                                                                                                                                      | Dotări din buget FSE                                                                                                                                                 | 825.562,70       | 156.856,91   | 982.419,61     | 809.000,00       | 153.710,00   | 962.710,00     | 16.562,70        | 3.146,91  | 19.709,61      |
| 4,6                                                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00         | 0,00           | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 4                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | 5.316.937,33     | 1.010.218,09 | 6.327.155,42   | 5.300.374,63     | 1.007.071,18 | 6.307.445,81   | 16.562,70        | 3.146,91  | 19.709,61      |
| CAPITOLUL 5                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| Alte cheltuieli                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                  |              |                |                  |              |                |                  |           |                |
| 5,1                                                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                                | 55.000,00        | 10.450,00    | 65.450,00      | 55.000,00        | 10.450,00    | 65.450,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 50.000,00        | 9.500,00     | 59.500,00      | 50.000,00        | 9.500,00     | 59.500,00      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|
|                                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                                     | 5.000,00     | 950,00       | 5.950,00     | 5.000,00     | 950,00       | 5.950,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                            | 46.775,62    | 0,00         | 46.775,62    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 46.775,62  | 0,00      | 46.775,62  |
|                                                                                                              | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
|                                                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M                                                           | 21.261,65    | 0,00         | 21.261,65    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 21.261,65  | 0,00      | 21.261,65  |
|                                                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1% din C+M | 4.252,33     | 0,00         | 4.252,33     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 4.252,33   | 0,00      | 4.252,33   |
|                                                                                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%                                                                                      | 21.261,65    | 0,00         | 21.261,65    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 21.261,65  | 0,00      | 21.261,65  |
|                                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                                    | 200.000,00   | 38.000,00    | 238.000,00   | 200.000,00   | 38.000,00    | 238.000,00   | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare şi publicitate (anunţuri de presa deschidere şi închidere proiect)                                                       | 2.000,00     | 380,00       | 2.380,00     | 2.000,00     | 380,00       | 2.380,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Total capitol 5                                                                                              |                                                                                                                                                      | 303.775,62   | 48.830,00    | 352.605,62   | 257.000,00   | 48.830,00    | 305.830,00   | 46.775,62  | 0,00      | 46.775,62  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste                                                                 |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice şi teste                                                                                                                           | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Total capitol 6                                                                                              |                                                                                                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Total capitol 7                                                                                              |                                                                                                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| CAPITOLUL 8- CHELTUIELI INDIRECTE FSE                                                                        |                                                                                                                                                      |              |              |              |              |              |              |            |           |            |
| 8.1                                                                                                          | CHELTUIELI INDIRECTE                                                                                                                                 | 1.399.789,88 | 88.120,08    | 1.487.909,96 | 1.371.794,08 | 70.496,06    | 1.442.290,14 | 27.995,80  | 17.624,02 | 45.619,81  |
| Total capitol 8                                                                                              |                                                                                                                                                      | 1.399.789,88 | 88.120,08    | 1.487.909,96 | 1.371.794,08 | 99.764,40    | 1.471.558,48 | 27.995,80  | 2.036,01  | 30.031,81  |
| TOTAL GENERAL RON                                                                                            |                                                                                                                                                      | 7.733.107,54 | 1.282.563,06 | 9.015.670,61 | 7.576.773,42 | 1.278.710,47 | 8.855.483,89 | 156.334,12 | 17.532,92 | 173.867,04 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                                                      | 4.252.329,34 | 807.942,57   | 5.060.271,91 | 4.252.329,34 | 807.942,57   | 5.060.271,91 | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL GENERAL EURO                                                                                           |                                                                                                                                                      | 1.557.900,71 | 258.383,31   | 1.816.284,02 | 1.526.405,86 | 257.607,17   | 1.784.013,03 | 31.494,85  | 3.532,16  | 35.027,00  |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                                                      | 856.668,15   | 52.053,53    | 365.905,96   | 307.507,53   | 51.897,17    | 359.404,70   | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL GENERAL FEDR                                                                                           |                                                                                                                                                      | 5.507.754,96 | 942.766,57   | 5.951.471,54 | 5.395.979,34 | 930.416,57   | 5.827.345,91 | 111.775,62 | 12.350,00 | 124.125,62 |
| TOTAL GENERAL FSE                                                                                            |                                                                                                                                                      | 2.225.352,58 | 244.976,99   | 2.470.329,57 | 2.180.794,08 | 253.474,40   | 2.434.268,48 | 44.558,50  | 5.182,92  | 49.741,42  |

Curs valutar euro in iulie 2023, 1 EURO= 4.9638 lei

Beneficiar/Investitor:  
Comuna Vorona, judeţul Botosani

PROIECTANT GENERAL,  
SC REZ VINCI SRL

