



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



ANEXA nr 1 la HCL/.....2023

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

"Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Vorona, județul Botosani"

1.2.Ordonator principal de credite -COMUNA VORONA

1.3.Beneficiar: UAT, comuna **Vorona**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.

România este pe locul 2 în Uniunea Europeană în ce privește numărul de persoane vârstnice aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, 43,7 % dintre persoanele peste 65 de ani încadrându-se în această categorie, față de o medie de 23,1 % în toate țările UE. Riscul de sărăcie crește brusc pentru persoanele cu vârsta de peste 75 de ani, mai ales pentru femei, persoanele care primesc pensii minime sau persoanele cu pensii de agricultor. Practic, este vorba de generația care a prins majoritatea vieții active în ultimii ani de comunism.

În prezent, comuna Vorona nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea primăriei comunei Vorona, este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei , s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

Scurtă prezentare privind:**Deficiențe ale situației actuale:**

- lipsa unui spațiu amenajat pentru îngrijirea persoanelor vulnerabile din comuna Vorona;
- starea avansată de degradare a sănătății și bunăstării populației în vârstă;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de batrâni (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Proгноze pe termen mediu și lung:

- încurajarea parteneriatului cu organizații neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale și ajutorarea vârstnicilor;
- se va dezvolta parteneriatul și colaborarea cu ONG-uri și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor pentru asistența bătrânilor, în funcție de nevoile comunității locale;
- realizarea unei evaluări complexe, comprehensiva și multidimensională a pensionarilor, familiilor acestora și mediului în care trăiesc;
- durabilitatea în timp a proiectelor realizate și adaptarea acestora la nevoi similare în funcție de evoluția comunității;

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Starea actuală din localitate, influențează, de asemenea negativ condițiile de viață ale persoanelor vârstnice și lipsește populația de o sursă de sănătate și recreație.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Comuna Vorona, nu a mai avut, până acum, implementate alte proiecte pentru obiective de investiții similare.

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Legislație națională relevantă:

Legea nr. 335/13.12.2022 pentru modificarea legii 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice sprijina punerea in aplicare a Strategiei nationale privind ingrijirea de lunga durata si imbatranire activa prin reglementarea unor elemente de reforma propuse in Strategie, prin stabilirea responsabilitatilor atribuite autoritatilor locale si centrale in ceea ce priveste asistenta sociala a persoanelor varstnice, precum si mecanismul de finantare a asistentei sociale a persoanelor varstnice, inclusiv stabilirea unei surse stabile de finantare de la bugetul de stat pentru serviciile comunitare de ingrijire de lunga durata a persoanelor varstnice (centrele de zi de asistenta si recuperare si unitatile de ingrijire la domiciliu), precum si pentru sprijinirea ingrijirii informale a persoanelor varstnice.

Ordinul ministrului muncii si solidaritatii sociale nr. 2143/17.11.2022 pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului muncii si justitiei sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adăpost, tinerilor care au parasit sistemul de protectie a copilului si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum si a serviciilor acordate in comunitate, serviciilor acordate in sistem integrat si cantinele sociale.

Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Construcția unui centru de îngrijire socială;
- Dotarea la nivelul actual al cerințelor U.E a centrului creat;
- Operaționalizarea și susținerea funcționării serviciilor sociale nou create după finalizarea investiției;
- Furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare
- estimarea cheltuielilor pentru studii topografice cu viza OCPI si studii

geotehnice verificate AF -10.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei SF 150.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei pentru avize / obtinere avize -10.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanta pentru depunerea la finantare a proiectului/ managemnet de proiect 135.000 Lei fara TVA

Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate :buget local, buget program

Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii: CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

Destinatie si functiuni:CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

Se propune realizarea unui centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului dar si organizarea unui serviciu de asistență sociala la domiciliu.

Beneficiarii prioritari ai acestor centre sunt persoanele varstnice vulnerabile pentru care serviciul public de asistenta sociala a prevazut dreptul la servicii sociale ca masura de asistenta sociala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterrane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar si pentru asistență la domiciliu.

Circulațiile verticale în cadrul construcției se vor realiza prin intermediul a doua scări dimensionate și adaptate persoanelor în vârstă și persoanelor cu handicap locomotor dar și prin intermediul unui lift amplasat

central. Centrul de zi va dispune de terase generoase, ușor accesibile pentru utilizatorii centrului, pentru a oferi o experiență cât mai plăcută în strânsă legătură cu natura.

Prin intermediul proiectul se propune o zonă de activități în aer liber, recreere, petrecere a timpului liber.

Durata minimă de funcționare a centrului va fi de minim 8 ore/zi.

Din punct de vedere structural clădirea va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat(stâlpi și grinzi) dispuse după un sistem ortogonal de axe. Infrastructura va fi alcătuită din fundații izolate și un radier local sub pereții din beton armat ce delimitează puțul liftului. Suprastructura va fi alcătuită din stâlpi și stâlpișori cu secțiuni variabile, grinzi și centuri cu secțiuni variabile. Pereții vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25/30 cm.

- Regim de înălțime: P+E ;
- Înălțimea maximă la atic:aprox. 10 m;
- Suprafața construită: aprox. 800-900 m²
- Suprafața desfășurată: aprox. 800-900 m²
- Suprafață utilă:aprox. 700-750 m²

Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- A studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investitii

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analizare relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate-

Nu este cazul.

Efectul pozitiv al investitiei publice

- se considera ca implementarea proiectului **"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Vorona , județul Botosani"**va contribui la recuperarea și asistența beneficiarilor .Datorita activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o calitate a vietii mai bună.

Intocmit

Timofte Daniela -consilier

Urbanism si amenajarea teritoriului

