

ANEXA nr 2 la HCL/.....2023

TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborată conform conținutului-cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

**„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA JOLDESTI,
COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT COMUNA VORONA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

UAT COMUNA VORONA

1.4. Beneficiarul investitiei:

**„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT, LOCALITATEA JOLDESTI,
COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI**

UAT COMUNA VORONA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

S.C. ASI PROIECT S.R.L.-VASLUI

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

La momentul întocmirii prezentei Teme de proiectare nu se cunoaște amplasamentul pe care Primaria Comunei Vorona intenționează să construiască terenul multisport.

- Regimul Juridic : Domeniul public al Comunei Vorona;
- Regimul Economic : Destinația propusă teren multisport;
- Regimul tehnic: Datele referitoare la tehnic al viitorului amplasament vor reieși în urma obținerii unui Certificat de Urbanism emis de UAT Comuna Vorona .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Se propune construirea unui teren multisport, cu dimensiuni de: lungime de 40,00 m și lățime de 20 m, cu o suprafață amenajată de 800,00 mp cu gazon sintetic .

Suprafața de teren construită este de 800,00 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Comunitatea rurală are o bună accesibilitate, atât rutieră:

DJ 208 C dinspre Botoșani – prin satul Vorona -Vorona Mare – Joldești – spre Județul Suceava

DJ 208 H dinspre Vorona – spre Mănăstirea Vorona – Mănăstirea Sihăstria Voronei – Cristești – Coșula– ieșire în DN28B (E58 Botoșani – Iași)

DJ 208 H dinspre Vorona – Poiana – comuna Corni – ieșire în DN28B (E58 Botoșani – Suceava)

DJ 208 I spre comuna învecinată Tudora , spre Pașcani, cu ieșire la E85 Suceava – București,

cât și feroviară prin gara situată la 10 km distanță în orașul Liteni, județul Suceava.

c) *Surse de poluare în zonă*

Nu există.

d) *Particularități de relief*

Comuna Vorona face parte din Podișul Sucevei, subunitate a Podișului Moldovei, situată în partea estică a acestuia.

e) *Nivelul de echipare tehnico-edilitara si posibilitati de asigurare a utilitatilor*

Pentru funcționarea în condiții de siguranță a obiectivului de investiție este necesara bransarea cu energie electrica.

f) *Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

În conformitate cu avizele obtinute de la administratorii de utilitati.

g) *Posibile obligații de servitute:*

Nu se cunosc la momentul acesta.

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Acestea vor fi stabilite ulterior, după caz.

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate:*

Nu este cazul.

j) *Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în imediata apropiere:*

Nu este cazul.

3.Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

In prezent, dezvoltarea psiho-motorie si comportamentala a copilului este influentata intr-o foarte mare masura de spatiul in care acesta creste, atat familial cat si extrafamilial, copilaria fiind etapa in care se stabilesc anumite valori, comportamente sociale, in care se imprima obiceiurile culturale ale societatii de apartenenta asupra presonalitatii si conditiei umane.

De aceasta dezvoltare depinde modul in care individul va stabili relatii cu persoane din cercurile apropiate si cu cei straini, in aceasta perioada se stabilesc normele societale comportamentale dupa care el se va forma si conform carora va actiona in viitor.

In acest sens, terenul de sport este important pentru dezvoltarea fizica, mentala, comportamentala, creativa a copilului, reprezentand locuri de intalnire cu alti copii, de socializare, de invatare, dar si locuri in care copilul se obisnuieste sa respecte anumite reguli (reguli de joaca sau de politete/respect), in care trebuie sa imparta lucrurile sale cu ceilalti copii – daca vrea ca acestia sa ii accepte in joaca lor (formarea grupului).

Zonele verzi reprezinta o conditie indispensabila a unei vieti normale si ocupa un loc de prim plan in echilibrul fizic si psihic al copilului. In primul rand, spatiile pentru practicarea sportului indeplinesc un loc important in atenuarea poluarii atmosferice, fiind astfel preferate pentru gazduirea copiilor, oferindu-le o alternativa a jocurilor pe calculator sau a programelor TV.

Terenurile de sport sunt considerate a fi surse de sanatate. In primul rand ofera un grad ridicat de relaxare. Studiile au arătat că copiii au acces limitat la terenuri de sport. Pe lângă acces, factori precum percepția privind accesibilitatea și gradul de utilizare, zona de joc, facilitățile, echipamentele și serviciile, siguranța și calitatea generală sunt constituenți importanți ai terenurilor și utilizării terenurilor de sport, care au fost asociate cu probleme de egalitate, diferențe de gen și sprijin social.

Problemele legate de egalitate, statutul economic social (SES), genul și sprijinul social au fost legate atât de activitatea fizică, cât și de prezența și calitatea terenurilor de sport.

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a spatiilor neamenajate si a realizarii unui teren conform cu cerintele practicarii de sport in aer liber pentru copiii comunei Vorona.

b) Caracteristici, parametri tehnici și date tehnice specifice, preconizate:

Principalele caracteristici ale terenului multisport sunt:

Fundatie din beton:

- decopertare vegetatie,
- umplutura cu pământ;
- strat balast 10 cm, compactare;
- armare beton cu plasa sudata;
- beton C16/20, in grosime de 10 cm;
- cofrare, nivelare beton cu panta pentru scurgerea apei;

Imprejmuire:

- plasa de sarma la 2 m si polietilena de la 2 la 5,25 m;
- Stalpi metalici 80x60x4 mm cu inaltime de 6 m (incastrati 0.75 m in fundatie);
- Plasa de sarma zincata verde cu grosimea de 2.8 mm;
- plasa polietilena 3 mm grosime, ochiuri 50x50 mm;
- 4 cordoane perimetrare din teava rectangulara de 40x20x3 mm vopsite in culoarea verde;
- Imbinarile intre profilele metalice se vor realiza prin sudura;
- Betonarea stalpilor se realizeaza din 2.5 m in 2.5 m.

Gazon sintetic :

- Gazon sintetic pentru multisport cu inaltimea firului de 20,5 mm;
- fir monofilament realizat din polietilena culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos (24 kg/mp);
- linii de marcaj, adeziv, montaj

Instalatii de iluminat:

- 10 proiectoare LED, 250w, IP 66;
- Cablaj cu insertie metalica;
- Panou comanda.

Aparate sportive:

- Porti de fotbal din otel, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu plasa — 2 bucati;
- cos baschet — 2 bucati;
- fileu multifunctional.

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigențe tehnice ale constructiei in conformitate cu cerințele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

Terenul de sport proiectat nu va fi omologat pentru competitii sportive, destinatia lui fiind cea de recreere si joaca la nivelul de amatori pentru toate tipurile de varsta.

d) Numărul estimat de utilizatori: Teren multisport – variabil.

Jocurile sportive se vor desfasura cu un numar limitat de jucatori, fara a se suprapune disputarea jocurilor in acelasi timp:

- minifotbal : 2 echipe de cate maxim 6 jucatori;
- baschet: 2 echipe de cate maxim 5 jucatori;
- tenis : 2 echipe de cate maxim 3 jucatori;

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de minim 10 ani, conform Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului:

Se va face conform Certificatului de Urbanism (avizelor solicitate prin acesta), cat si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Intocmire unui studiu de fezabilitate urmată de elaborarea proiectului tehnic și a execuției lucrărilor construire a terenului multisport.

4.Estimarea suportabilitatii investitiei publice:

Se estimeaza ca pentru realizarea documentatiilor necesare si pentru executarea lucrarilor privind investitia „CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA JOLDESTI, COMUNA A VORONA, JUDETUL BOTOSANI” va fi necesar suma de :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	370.701,37	69.745,96	440.447,33
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	316.000,00	60.040,00	376.040,00

5. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- Documentația tehnico — economică se va realiza în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu prevederile Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.
- Studiul de Fezabilitate, Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Proiectul tehnic si Detaliile de executie se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 al H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice S.F.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferent acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.T.C.T. nr. 1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 7/2010 pentru modificările și completarea O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- La întocmirea documentațiilor se va ține cont de legislația, normele, normativele, stasurile, prescripțiile tehnice specifice, aflate în vigoare.

Presedinte de sedinta
Consilier

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Laurentiu Marian Anicai