



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



ANEXA nr 1 la HCL/.....2023

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA JOLDESTI,
COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COMUNA VORONA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT COMUNA VORONA

1.4. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA VORONA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În zona nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități sportive în aer liber.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili. U.A.T.Comuna Vorona, prin construirea unui teren multisport cu gazon sintetic și-a asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții „Construire teren multisport în localitatea Joldesti, comuna Vorona, Judetul Botosani” se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, național și chiar internațional într-un pol al sportului prin crearea unui complex sportiv performant care să completeze și să întregască unul dintre cele mai importante proiecte de turism și sport din comuna.

Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru Comuna Vorona un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Comuna Vorona își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

- Valoare totala (fara TVA) = 369.701,37 lei
- Valoare totala cu TVA = 439.257,33 lei
- Valoare C+M (fara TVA) = 316.000,00 lei
- Valoare C+M cu TVA = 376.040,00 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în

funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii de teren = 4.000,00lei (fara TVA)
- Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii = 1.000,00lei (fara TVA)
- Studiu de fezabilitate = 10.000,00lei(fara TVA)
- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie = 2.500,00lei (fara TVA)
- Proiect tehnic si detalii de executie = 11.732,00lei (fara TVA)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția urmează a fi finanțată în întregime de U.A.T.Comuna Vorona.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

La momentul întocmirii prezentei Note Conceptuale nu se cunoaște amplasamentul pe care Primaria Comunei Vorona intenționează să construiască viitorul teren multisport.

- Regimul Juridic : Domeniul public al Comunei Vorona;
- Regimul Economic : Destinația propusă teren multisport;
- Regimul tehnic: Datele referitoare la tehnic al viitorului amplasament vor reieși în urma obținerii unui Certificat de Urbanism emis de UAT Comuna Vorona .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se propune construirea unui teren multisport, cu dimensiuni de: lungime de 40,00 m și lățime de 20 m, cu o suprafață amenajată de 800,00 mp cu gazon sintetic .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comunitatea rurală are o bună accesibilitate, atât rutieră:

DJ 208 C dinspre Botoșani – prin satul Vorona -Vorona Mare – Joldești – spre Județul Suceava
DJ 208 H dinspre Vorona – spre Mănăstirea Vorona – Mănăstirea Sihăstria Voronei – Cristești – Coșula– ieșire în DN28B (E58 Botoșani – Iași)
DJ 208 H dinspre Vorona – Poiana – comuna Corni – ieșire în DN28B (E58 Botoșani – Suceava)
DJ 208 I spre comuna învecinată Tudora , spre Pașcani, cu ieșire la E85 Suceava – București,

cât și feroviară prin gara situată la 10 km distanță în orașul Liteni, județul Suceava.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

d) particularități de relief;

Comuna Vorona face parte din Podișul Sucevei, subunitate a Podișului Moldovei, situată în partea estică a acestuia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru funcționarea în condiții de siguranță a obiectivului de investiție este necesara bransarea cu energie electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În conformitate cu avizele obtinute de la administratorii de utilitati.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc la momentul acesta.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Acestea vor fi stabilite ulterior, după caz.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent, dezvoltarea psiho-motorie și comportamentală a copilului este influențată într-o foarte mare măsură de spațiul în care acesta crește, atât familial cât și extrafamilial, copilăria fiind etapa în care se stabilesc anumite valori, comportamente sociale, în care se imprimă obiceiurile culturale ale societății de apartenență asupra personalității și condiției umane.

De această dezvoltare depinde modul în care individul va stabili relații cu persoane din cercurile apropiate și cu cei străini, în această perioadă se stabilesc normele societale comportamentale după care el se va forma și conform cărora va acționa în viitor.

În acest sens, terenul de sport este important pentru dezvoltarea fizică, mentală, comportamentală, creativă a copilului, reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de învățare, dar și locuri în care copilul se obișnuiește să respecte anumite reguli (reguli de joacă sau de politețe/respect), în care trebuie să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii – dacă vrea ca aceștia să îi accepte în joacă lor (formarea grupului).

Zonele verzi reprezintă o condiție indispensabilă a unei vieți normale și ocupă un loc de prim plan în echilibrul fizic și psihic al copilului. În primul rând, spațiile pentru practicarea sportului îndeplinesc un loc important în atenuarea poluării atmosferice, fiind astfel preferate pentru găzduirea copiilor, oferindu-le o alternativă a jocurilor pe calculator sau a programelor TV.

Terenurile de sport sunt considerate a fi surse de sănătate. În primul rând oferă un grad ridicat de relaxare. Studiile au arătat că copiii au acces limitat la terenuri de sport. Pe lângă acces, factori precum percepția privind accesibilitatea și gradul de utilizare, zona de joc, facilitățile,

echipamentele și serviciile, siguranța și calitatea generală sunt constituenți importanți ai terenurilor și utilizării terenurilor de sport, care au fost asociate cu probleme de egalitate, diferențe de gen și sprijin social.

Problemele legate de egalitate, statutul economic social (SES), genul și sprijinul social au fost legate atât de activitatea fizică, cât și de prezența și calitatea terenurilor de sport.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor neamenajate și a realizării unui teren conform cu cerințele practicării de sport în aer liber pentru copiii comunei Vorona.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Principalele caracteristici ale terenului multisport sunt:

Fundatie din beton:

- decopertare vegetatie,
- umplutura cu pământ;
- strat balast 10 cm, compactare;
- armare beton cu plasa sudată;
- beton C16/20, în grosime de 10 cm;
- cofrare, nivelare beton cu panta pentru scurgerea apei;

Imprejmuire:

- plasa de sarma la 2 m și polietilena de la 2 la 5,25 m;
- Stalpi metalici 80x60x4 mm cu înălțime de 6 m (incastrati 0.75 m în fundatie);
- Plasa de sarma zincată verde cu grosimea de 2.8 mm;
- plasa polietilena 3 mm grosime, ochiuri 50x50 mm;
- 4 cordoane perimetrale din teava rectangulara de 40x20x3 mm vopsite în culoarea verde;
- Imbinările între profilele metalice se vor realiza prin sudură;
- Betonarea stălpilor se realizează din 2.5 m în 2.5 m.

Gazon sintetic :

- Gazon sintetic pentru multisport cu înălțimea firului de 20,5 mm;

- fir monofilament realizat din polietilena culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos (24 kg/mp);
- linii de marcaj, adeziv, montaj

Instalatii de iluminat:

- 10 proiectoare LED, 250w, IP 66;
- Cablaj cu insertie metalica;
- Panou comanda.

Aparate sportive:

- Porti de fotbal din otel, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu plasa — 2 bucati.;
- cos baschet — 2 bucati;
- fileu multifunctional.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de minim 10 ani, conform Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul Studiului de fezabilitate se vor întocmi studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției: conform cerințelor din Certificat de Urbanism .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Presedinte de sedinta
Consilier

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Laurentiu Marian Anicai

Intocmit
Timofte Ionela Daniela-consilier
Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului