



TEMĂ DE PROIECTARE

(conținut cadru conform HG 907/2016)

*„Construire și dotare centru comunitar integrat
in comuna Vorona, jud. Botosani”*

Amplasament: sat Vorona, comuna Vorona, județul Botoșani

Beneficiar: UAT Comuna Vorona

2022



CUPRINS

1. Informații generale.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).....	4
1.4. Beneficiarul investiției	4
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	4
2. Date de identificare a obiectivului de investiții	5
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției	5
existente, documentație cadastrală.....	5
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:.....	5
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	5
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	5
c) surse de poluare existente în zonă;.....	6
d) particularități de relief;.....	6
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;....	7
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în.....	7
g) posibile obligații de servitute;	7
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	7
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aforent;	7



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.	7
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:.....	8
a) destinație și funcțiuni;.....	8
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	8
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu	9
cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;.....	9
d) număr estimat de utilizatori;.....	9
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;.....	9
f) nevoi/solicitări funcționale specifice;	9
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;.....	10
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.	10
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia	11



1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire și dotare centru comunitar integrat în comuna Vorona, jud. Botosani”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Vorona

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Comuna Vorona

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Proiectant:

S.C. AMODELIC S.R.L

J22/397/2021

CUI 43672749

Adresa: municipiul Iasi, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 45, județul Iași

Data elaborării documentației: 2022



2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform Certificatului de urbanism aferent investiției.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobil cu nr. Cadastral 51290, înscris în cartea funciara UAT Vorona având proprietarii: Consiliul Local Vorona în cota de 1/1.

Conform extrasului de carte funciara terenul are o suprafața de 3600mp din acte și 3587mp măsurată.

Dimensiunile maxime în plan ale terenului sunt de 131.83m respectiv 34.37m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

N – Teren în proprietatea comunei Vorona – Aleea acces;

S – Comuna Vorona;

V – P.C. 387 (De) – Comuna Vorona;

E – CF 51468.

Căile de acces

Conform Certificatului de urbanism aferent investiției.



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Caracteristicile reliefașe ale acestei zone îmbină șesurile, terasele, colinele și dealurile care în majoritatea cazurilor au pante care depășesc 20 grade, teritoriul comunei fiind situat la contactul dintre Podișul Sucevei și Câmpia Moldovei, în subunitatea de relief Dealu Mare și Culoarul Siretului.

Pe suprafața comunei se întâlnesc zone microdepresionare, la confluența pâraielor Poiana cu Vorona și Pârăul Roșu.

Zona cuprinde dealurile Chișcovata, Cernișa, Pleșu și dealul Protopopeni.

Solul este definit ca fiind formațiunea naturală cea mai recentă, de la suprafața litosferei, reprezentată printr-o succesiune de orizonturi care s-au format și se formează permanent prin transformarea unor roci din materiale organice sub acțiunea conjugată a factorilor fizici, chimici și biologici în zona de contact a atmosferei cu litosfera. Rezultând din acțiunea factorilor de mediu, solul este un corp natural care se formează și evoluează la suprafața uscatului prin dezagregarea și alterarea rocilor sub acțiunea organismelor (vegetale și animale), în diferite condiții de climă, relief.

Ca urmare a condițiilor naturale, pe raza comunei Vorona, apar următoarele tipuri de soluri: cernoziomuri ciocolatii, cernoziomuri slab levigate, cernoziomuri carbonatice și rendzine, toate din clasa molisolurilor.

Pentru ridicarea capacității productive, se recomandă completarea deficitului de apă prin irigații, efectuarea lucrărilor agricole la timp și de bună calitate, combaterea buruienilor, fertilizarea organică și minerală în dozele recomandate.

Așadar, solurile cele mai des întâlnite sunt cernoziomurile care, alături de solurile bălane și de cele cenușii, care sunt favorabile pentru agricultură.

Rendzinele au un profil general scurt, culoare neagră până la brun cenușie foarte închisă, textură mijlocie, structură grăunțoasă bine format, poros, permeabil, activitate microbiologică bună, frecvent material calcaros scheletic. Datorită caracteristicilor sale, acest tip de sol are o fertilitate mai mică. Pentru creșterea capacității productive se recomandă combaterea



eroziunii, fertilizarea organică și minerală precum și irigarea. Aceste soluri apar în zonele cu interfluvii rotunjite, unde datorită pantelor mai accentuate, stratul de loess a dispărut.

În ceea ce privește structura geologică și geomorfologică întâlnim depozitele constituite din cernoziomuri, soluri brune, soluri brune luvice, soluri brune acide, luvisoluri albice (podzoluri).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de următoarele utilități: rețea de apă potabilă, canalizare, energie electrică și telefonizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Certificatului de Urbanism aferent investiției.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; nu există condiționări specifice referitoare la posibile zone protejate sau de protecție.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția propusă are destinația de Centru comunitar și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Birou pentru personalul centrului;
- Încăpere pentru consiliere individuală medicală și/sau întâlniri de grup;
- Încăpere pentru consiliere socială;
- încăpere pentru activități de consiliere/mediere școlară/alte activități cu specific educativ, cu intrare separată și grupuri sanitare separate;
- spațiu cu dotare medicală minimală în care să se poată furniza consultații de către medicul de familie sau de către medicii de specialitate care doresc să furnizeze servicii medicale de specialitate în sistem flexibil, inclusiv servicii de telemedicină și paleație;
- Spațiu de depozitare;
- Grupuri sanitare;
- Cabinet pentru medic de familie;
- Mic laborator de tip "point of care";
- Cabinet pentru medic specialist/moașă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Funcțiunea: Centru comunitar integrat;
- Regim de înălțime: P;

Se vor respecta caracteristicile, parametrii și datele tehnice specificate în Certificatul de urbanism aferent investiției.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Centrele comunitare integrate fac parte din ansamblul de programe de asistență medicală comunitară desfășurate de Ministerul Sănătății, având ca scop principal creșterea accesului populației și, în special, al grupurilor vulnerabile la servicii medico-sociale de calitate, sprijinind efortul de incluziune socială și medicală, urmărind un obiectiv social, susținut de principiul solidarității, care funcționează sub supravegherea statului și care furnizează servicii gratuite pe baza acoperirii universale.

Lucrările pentru realizarea Centrului comunitar integrat vor fi cel puțin următoarele:

- Construcția propriu-zisă a clădirii;
- Realizarea accesurilor auto și pietonal;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Asigurarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- Achiziționarea de dotări și echipamente pentru centrele comunitare integrate.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori este de 7.492 de persoane (populația comunei Vorona).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 15 ani, conform ”Ghidului pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investiții” elaborat de către Comisia Europeană - în cazul construcțiilor din sectorul ”Alte servicii”, în care se încadrează proiectul.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La stabilirea funcționalului se va ține cont de prevederile din HG 324/2019, coroborat cu Ghidul beneficiarului, aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 - Sănătate; Investiția: I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești; Investiția specifică: I1.4. Centre Comunitare Integrate **Spațiile propuse prin proiect vor fi dotate și echipate corespunzător destinației.**



g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul va respecta condiționările impuse de certificatul de urbanism și al autorităților competente pentru protecția mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectul are ca scop principal creșterea accesului populației și, în special, al grupurilor vulnerabile la servicii medico-sociale de calitate, sprijinind efortul de incluziune socială și medicală, urmărind un obiectiv social, susținut de principiul solidarității, care funcționează sub supravegherea statului și care furnizează servicii gratuite pe baza acoperirii universale.

Centrele comunitare integrate sunt entități publice aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale. Beneficiarii serviciilor de asistență medicală comunitară sunt membrii comunității, cu precădere persoanele vulnerabile din punct de vedere medical sau social, cu accent pe populația din mediul rural și grupurile vulnerabile, inclusiv cele de etnie romă. Serviciile prestate prin aceste centre comunitare integrate sunt prestate cu titlu gratuit pentru beneficiari.

Criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Lucrări eligibile:

- Construcția propriu-zisă a clădirii;
- Achiziționarea de dotări și echipamente pentru centrul comunitar integrat.

Criterii clare în privința proiectării:

- Construirea clădirii;
- Realizarea compartimentărilor;
- Realizarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilare-climatizare;
- Realizarea căilor de acces pietonale și auto;
- Dotarea și echiparea corespunzătoare.

Clădirea se va integra în teren și vecinătăți prin volumetria aleasă și prin limbajul arhitectural. Zonele funcționale vor fi bine diferențiate, accesibile și ușor de localizat.



Prin proiect se propun sisteme de termoizolație eficiente pentru pereți, soclu, planșeu și placa de pe sol.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectarea se va realiza conform legislației aflate în vigoare la data semnării contractului de prestări servicii. Totodată, se va ține cont de Ghidul beneficiarului, aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 - Sănătate; Investiția: I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești; Investiția specifică: I1.4. Centre Comunitare Integrate.

Cadru legislativ aplicabil: HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob

Beneficiar,

UAT Comuna Vorona

.....

Întocmit

Proiectant,

SC AMODELIC SRL,

Ing. Aromâneș Andrei

