

SC PROCONDENTIS SRL-Proiectant

J22-2746-93

CIF 5070929

SC MARCICRY SRI-Consultant

J22-926-2000

CIF 13606409

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV pentru ACTUALIZARE Legea 176/2022 (OUG 93-2021) -
REST DE EXECUTAT - IUNIE - 2022 -**

al obiectivului de investiții

„CABINETE MEDICALE IN LOCALITATEA POIANA, COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.462,54	2.367,88	14.830,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		12.462,54	2.367,88	14.830,42
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII EXTERIOARE SANITARE (apa, canalizare)	92.972,80	17.664,83	110.637,63
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		92.972,80	17.664,83	110.637,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	21.400,00	4.066,00	25.466,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.400,00	4.066,00	25.466,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	13.471,00	2.559,49	16.030,49
	3.7.1. consultanta 1- intocmirea Cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. consultanta 2 -managementul proiectului	13.471,00	2.559,49	16.030,49
3.8	Asistență tehnică	21.486,70	4.082,47	25.569,17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.743,35	2.041,24	12.784,59
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.743,35	2.041,24	12.784,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.743,35	2.041,24	12.784,59
Total capitol 3		100.357,70	19.067,96	119.425,66

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	877.806,99	166.783,33	1.044.590,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.111,59	4.581,20	28.692,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		901.918,58	171.364,53	1.073.283,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.783,46	1.098,86	6.882,32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2 % din C+M	5.783,46	1.098,86	6.882,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.354,46	0,00	12.354,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	5.600,06	0,00	5.600,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1.154,34	0,00	1.154,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5.600,06	0,00	5.600,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M	23.129,17	4.394,54	27.523,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		41.267,09	5.493,40	46.760,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.148.978,71	215.958,61	1.364.937,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		989.025,79	187.914,90	1.176.940,69

SC MARCICRYS SRL

Consultant

Proiectant

beneficiar