



R O M Â N I A
JUDETUL BOTOSANI
PRIMĂRIA COMUNEI VORONA

Nr. 10029/13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute limite minime și maxime;

b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie o obligație în sarcina autorităților publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală („(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal („(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”).

Având în vedere comunicatul afișat pe site-ul Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pentru anul 2021 este 5,1% și HCL nr. 36 din 31.05.2022 privind indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023 în conformitate cu art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal.

Prezentăm în continuare propunerile pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale de către consiliul local al comunei Vorona:

Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice

-impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art.457 alin (1) este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii și se propune cota de 0,10% din valoarea impozabila a cladirii.

-impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art 458 alin(1) este de minimum 0,5% asupra valorii clădirii și se propune cota de 0,5 % din valoarea impozabila a cladirii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus , sau dacă proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#)

-impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin (3) se stabileste la 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

- Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare,asupra valorii intregii cladiri potrivit art. 459 alin (1).

- valoarea impozabila se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România potrivit art.457.alin (2)

Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor juridice

-impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art 460 alin (1) este cuprinsa intre 0,08% -1,3% asupra valorii impozabile a cladirii, si se propune cota de 0,08% din valoarea impozabila a cladirii.

-impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art 460 alin (2) este cuprinsa intre 0,2% - 1,3% si se propune cota de 0,20%

-impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art 460 alin (3) se stabileste la 0,4 %,din valoarea impozabila a cladirii.

-impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, prevazuta la art.460 alin(8) se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fostreevaluata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Pentru persoanele fizice și juridice, impozitul pentru terenul situat în intravilan, pe categorii de terenuri, se folosesc sumele din tabelul urmator fara terenul de sub cladire.

Pentru terenurile din în extravilan, se aplică coeficientul de corectie corespunzator .

La articolul 465, după alineatul (7¹) se introduce un nou alineat, alin. (7²), cu următorul cuprins pentru aplicarea dispozitiilor alin.(7).

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport, datorat pe întregul an de către persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL SI ACHIZITII PUBLICE

CONSILIER ASISTENT,

Achilaritei Nicoleta