



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr. 2280 din 04.03.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE CU PARCARE, ACCESE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI REțele EXTERIOARE
UTILITATI LA CAMINUL CULTURAL JOLDESTI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situatia actuala a terenului este reprezentata de imobilul teren in suprafata de 4200 mp cu nr. Cadastral 52282 CF 52282 intravilan, aflat in proprietatea Comunei Vorona, inscrisa in lista imobilelor privind domeniul public al comunei, fiind un teren neamenajat, pe care se deruleaza activitati de construire a unui camin cultural finantat de CNI.

Deficienta situatiei actuale este evidenta prin faptul ca lipsesc zone cu locuri de parcare in zona respectiva, fiind o zona centrala a satului, in apropierea bisericii si scolii gimnaziale si implicit una relativ aglomerata. Caminul cultural aflat in curs de executieva necesita deasemenea un numar de locuri de parcare care nu este asigurat momentan, iar imobilul teren supus acestei investitii nu este valorificat in prezent la adevarata sa valoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectul pozitiv pe care îl prezintă realizarea investiției este asigurat de mai mulți factori:

- realizarea unor accese optime pentru zona respectivă și fluidizarea acceselor învecinate și circulației rutiere și pietonale din zona*
- valorificarea optimă a suprafeței de teren în scopul obținerii unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant și eficient*
- asigurarea unui număr relativ mare de locuri de parcare*
- realizarea unor spații verzi care să contribuie pozitiv la protecția mediului și la sănătatea locuitorilor*
- asigurarea iluminatului artificial modern, economic, iar prin aceasta crearea posibilității de utilizare a terenului și pe timpul nopții*
- realizarea de investiții în cadrul activității administrației publice locale, care presupune, pe lângă o dezvoltare durabilă, o creștere economică prin angajarea unor servicii și lucrări de calitate.*

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, terenul existent va rămâne neocupat și neîngrijit, acest lucru dăunând atât imaginii localității, cât și tuturor celorlalte avantaje pe care le presupune investiția.

Mai mult decât atât, există riscul ca terenul să fie acoperit necontrolat de deseuri și vegetație, ceea ce ar conduce la cheltuieli cu întreținerea acestuia, dar fără ca acesta să aducă vreun beneficiu locuitorilor sau administrației publice locale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În comuna Vorona au existat mai multe investiții de acest gen sau similare, care au creat cadrul propice dezvoltării comunei prin realizarea și finalizarea acestora.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin proiect se propune realizarea unei investiții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, respectiv amenajarea curte cu parcare, accese, spații verzi, împrejurimi și rețele

exterioare la Caminul Cultural Joldesti, COMUNA VORONA din judetul Botosani. Obiectivul acestui proiect consta in oferirea de spatii noi pentru parcare si accese pentru obiectivele din zona, in special Caminul Cultural.

O problema identificata la nivelul comunei o constituie lipsa locurilor de parcare adecvate pentru asigurarea stationarii in parametri optimi, modalitatile de rezolvare a acostor stationari fiind astfel limitate in zona.

Proiectul se va realiza de catre beneficiarul public COMUNA VORONA, cu sediul in COMUNA VORONA, jud. BOTOSANI si va fi finantat cu sprijin financiar prin intermediul Asociatia Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus pentru cheltuielile eligibile si din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, in conformitate cu listele de investitii aprobate prin HCL.

Prezenta documentatie este elaborata in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor de investiții finantate din fonduri publice.

HG 907/2016 reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investitii în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodata, continutul documentatiei s-a intocmit in conformitate cu Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pentru atingerea obiectivelor generale aferente prezentei propuneri este importanta formarea si consolidarea unui parteneriat intre mai multe institutii din regiune, cum ar fi :

- 1. COMUNA VORONA – prin Consiliul Local*
- 2. Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;*
- standarde de cost pentru investiții similare.*

Estimarea cheltuielilor se va efectua in cadrul studiului de fezabilitate, in conformitate cu HG907/2016, prin devizul general si devizele pe obiecte.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor se va efectua in cadrul studiului de fezabilitate, in conformitate cu HG907/2016, prin devizul general si devizele pe obiecte, pentru toate capitolele si liniile bugetare aferente investitiei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- 1. COMUNA VORONA – prin Consiliul Local – bugetul local pentru cheltuielile neeligibile SAU*
- 2. Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus – prin intermediul AFIR – pentru cheltuielile eligibile.*

Asociatia Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus - Masura 64/6B – Sprijin pentru investitiile in crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei rurale, a celor de agrement si culturale si a infrastructurii aferente, inclusive investitii in domeniul energiei din surse regenerabile si al economisirii energiei.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului vor fi specificate in certificatul de urbanism care va fi eliberat pentru aceasta investitie, cu date si reglementari locale de urbanism extrase din PUG Com. Vorona.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul terenului supus investitiei se afla in intravilanul Satului Joldesti, COM. Vorona, in imediata vecinatate a Scolii generale cu clasele 1-8 Joldesti. Imobilul teren este un teren fara panta, cu posibilitate de acces din doua directii (din drumul satesc principal DS55A si din drumul care conduce catre scoala).

Dimensiunile terenului si suprafata acestuia vor fi identificate in cadrul studiului topografic care se va intocmi in cadrul acestei investitii si care va fi avizat OCPI.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona din care face parte imobilul teren supus acestei investitii se afla in zona de locuinte, institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuinta, servicii si altele. In imediata vecinatate a terenului exista constructii edificate cu regim de inaltime maxim P+E, cu functiuni specificate in regulamentul local de urbanism (de exemplu: locuinte, anexe, scoala, biserica ortodoxa).

Caile de acces vor fi rezolvate prin intermediul studiului de fezabilitate, terenul dispunand de posibilitatea asigurarii a doua directii pentru caile de access (din drumul satesc principal DS55A si drumul de access catre scoala gimnaziala), prin investitia propusa creandu-se posibilitatea asigurarii de parcare si accese pentru zona respectiva, in special pentru Caminul Cultural.

c) surse de poluare existente în zonă;

Avand in vedere cadrul natural in care se afla terenul, fiind inconjurat la cativa km de zone de dealuri cu vegetatie si cu paduri, sursele de poluare existente in zona au un impact nesemnificativ asupra zonei sau investitiei propuse.

d) particularități de relief;

Datele privind particularitatile de relief vor fi prezentate in studiul geotehnic care va fi anexat studiului de fezabilitate care se va intocmi ulterior, toate detaliile legate de stratificatia terenului, zonarea seismica si incadrările privind stabilitatea terenului regasindu-se in studiul geotehnic care se va intocmi pentru aceasta investitie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retele publice de utilitati dupa cum urmeaza:

- retea de alimentare cu apa potabila*
- retea de canalizare*
- retea de energie electrica*

In zona nu exista retele publice de energie termica si nici retele publice de alimentare cu gaze naturale.

Obiectivul propus presupune alimentare cu energie electrica pentru reseaua de iluminat exterior propusa pentru asigurarea iluminatului artificial pe parcursul noptii si nu presupune racordarea la alte retele de utilitati existente.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In cadrul amplasamentului nu exista retele care influenteaza negativ desfasurarea investitiei.

Deasemenea, in vecinatatea amplasamentului exista retelele de utilitati pe strazile existente si pe caile de acces existente, dar la o distanta considerabila de zona supusa investitiei privind construirea caminului cultural, astfel incat nu se intervine asupra acestora si nu influenteaza negativ desfasurarea investitiei.

In concluzie, in amplasament nu exista situatii in care retelele edilitare existente sa trebuiasca relocate/protejate in cadrul acestei investitii.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia studiata este o investitie publica, pe teren apartinand domeniului public al comunei Vorona, cu access din cai publice de access, prin urmare nu se pune problema asigurarii unei obligatii de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unor conditionari constructive, luand in considerare datele pe care le detinem la data intocmirii prezentei documentatii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate datele privind reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi evidentiata in certificatul de urbanism care se va emite ulterior, date care vor fi preluate din PUG Com. Vorona si care vor fi respectate in cadrul solutiilor tehnico-economice din cadrul studiului de fezabilitate si indocumentatiile ulterioare care se vor intocmi pentru obtinerea de avize/autorizatii si pentru realizarea executiei lucrarilor.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In cadrul amplasamentului nu exista situatii in care retelele edilitare si/sau monumente istorice existente care sa trebuiasca relocate/protejate in cadrul acestei investitii.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;*
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinatia pe care o are investitia este zona de acces si parcare publice pentru caminul cultural ce se va edifica pe acelasi teren, spatii verzi amenajate, racorduri la utilitati (energie electrica, apa potabile, canalizare).

Funcțiunea propusa este cea de circulatie auto si pietonala pentru asigurarea accesului si parcarilor pentru obiectivele publice din zona, in special pentru caminul cultural.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice si caracteristicile investitiei, referitoare la suprafete, dimensiuni, conditionari, retele, materiale utilizate, vor fi prezentate in cadrul studiului de fezabilitate ce se va intocmi ulterior.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Terenul va fi amenajat cu accese si parcare (platforme betonate/pavate), marcaje rutiere, reglementari de circulatie, precum si cu spatii verzi amenajate (gazon, flori, pomi, dupa caz), precum si cu retea de stalpi de iluminat exterior si retele de alimentare cu apa si canalizare.

Terenul supus investitiei

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori se va stabili in functie de dimensionarea numarului de locuri de parcare si accese.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

In cadrul acestei investitii nu a fost elaborat in prealabil un studiu de fezabilitate, intrucat valoarea investitiei nu incadreaza investitia la categoria celor pentru care studiul de fezabilitate este obligatoriu.

Toate aspectele legate de fezabilitatea investitiei vor fi analizate, comparate si stabilite ca solutii ale investitiei in cadrul prezentului studiu de fezabilitate, atat din punct de vedere economic, cat si din punct de vedere tehnic, solutiile adoptate asigurand un echilibru optim intre cei doi parametri de analiza.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate nu este cazul.

Aprobat

Primar

Prof.STEFAN AUREL

Intocmit

Timofte Daniela -consilier

Responsabil -compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului