

Obiectivul: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALE DIN BETON, PENTRU CENTRU COMUNITAT JUDEȚUL IAȘI "

Beneficiar: COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasament: JUDEȚUL IAȘI, COMUNA VLĂDENI, SAT VLĂDENI,

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării: "IDESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALE DIN BETON, PENTRU CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI"

în lei/ EURO la cursul de schimb - 4,8657 lei/EURO din data de 31/08/2022

Data întocmirii 30.05.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ELIGIBIL	TVA ELIGIBIL	Valoare (inclusiv TVA) ELIGIBIL	Valoare (fără TVA) NEELIGIBIL	TVA NEELIGIBIL	Valoare (inclusiv TVA) NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:				CAPITOLUL 1:		
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	5,838.51	1,109.32	6,947.83	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,838.51	1,109.32	6,947.83	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2:				CAPITOLUL 2:		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	23,563.19	4,477.01	28,040.20	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	23,563.19	4,477.01	28,040.20	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:				CAPITOLUL 3:		
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:				Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:		
	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	21,000.00	1,140.00	22,140.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de OPORTUNITATE	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. DTAC Proiect tehnic si detalii de executie DEMOLARE BIBLIOTECA	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	16,445.66	0.00	16,445.66	34,809.24	295.43	35,104.67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,445.66	0.00	6,445.66	33,254.34	0.00	33,254.34
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,445.10	844.57	5,289.67	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,445.10	844.57	5,289.67	1,554.90	295.43	1,850.33
	TOTAL CAPITOL 3	21,690.76	844.57	22,535.33	55,809.24	1,435.43	57,244.67
4.	CAPITOLUL 4				CAPITOLUL 4		
	Cheltuieli pentru investiția de bază:				Cheltuieli pentru investiția de bază:		
	Construcții și instalații	225,494.46	42,843.95	268,338.41	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	380,158.21	72,230.06	452,388.27	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ELIGIBIL	TVA ELIGIBIL	Valoare (inclusiv TVA) ELIGIBIL	Valoare (fără TVA) NEELIGIBIL	TVA NEELIGIBIL	Valoare (inclusiv TVA) NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.3.1	Sistem panouri fotovoltaice si Pompa de caldura	124,927.31	23,736.19	148,663.50	5,763.71	1,095.10	6,858.81
4.3.2	Ansamblu containere	255,230.90	48,493.87	303,724.77	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări-Mobilier	12,197.10	2,317.45	14,514.55	5,888.71	1,118.85	7,007.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	617,849.77	117,391.46	735,241.23	11,652.42	2,213.96	13,866.38
5.	CAPITOLUL 5				CAPITOLUL 5		
	Alte cheltuieli:				Alte cheltuieli:		
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,858.86	0.00	2,858.86	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,299.48	0.00	1,299.48	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	259.90	0.00	259.90	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,299.48	0.00	1,299.48	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,400.00	456.00	2,856.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	30,258.86	5,206.00	35,464.86	0.00	0.00	0.00
6.	CAPITOLUL 6				CAPITOLUL 6		
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	699,201.09	129,028.35	828,229.44	67,461.66	3,649.39	71,111.05
	C+M	259,896.16	49,380.27	309,276.43	0.00	0.00	0.00



Obiectivul: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALI PENTRU CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI "

Beneficiar: COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasament: JUDEȚUL IAȘI, COMUNA VLĂDENI, SAT VLĂDENI,

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării:
**"DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI
 AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALE
 DIN BETON, PENTRU CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
 ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI"**

în lei/ EURO la cursul de schimb - 4,8657 lei/EURO din data de 31/08/2022

Data întocmirii 30.05.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,838.51	1,109.32	6,947.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,838.51	1,109.32	6,947.83
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	23,563.19	4,477.01	28,040.20
	TOTAL CAPITOL 2	23,563.19	4,477.01	28,040.20
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,000.00	1,140.00	22,140.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de OPORTUNITATE	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,700.00	0.00	49,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,700.00	0.00	39,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, inclusiv de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 3	77,500.00	2,280.00	79,780.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1	Construcții și instalații	225,494.46	42,843.95	268,338.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	385,921.95	73,325.16	459,247.11
4.3.1	Sistem panouri fotovoltaice si Pompa de caldura	130,691.05	24,831.30	155,522.35
4.3.2	Ansamblu containere	255,230.90	48,493.87	303,724.77
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări Mobilier	18,085.81	3,436.30	21,522.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	629,502.22	119,605.41	749,107.63
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,858.87	0.00	2,858.87
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,299.48	0.00	1,299.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	259.90	0.00	259.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,299.48	0.00	1,299.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,400.00	456.00	2,856.00
	TOTAL CAPITOL 5	30,258.87	5,206.00	35,464.87
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	766,662.79	132,677.74	899,340.52
	C+M	259,896.16	49,380.27	309,276.43



