

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL VITĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței totale de 739 ha teren extravilan islaz, proprietate privată a comunei Vitănești

Consiliul local al comunei Vitănești, județul Teleorman, întrunit în ședința de lucru ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vitănești nr. 2135 din 22.08.2025,
- raportul compartimentului de specialitate al primarului nr.2136 din 22.08.2025,
- avizele comisiilor de specialitate pe din cadrul Consiliului Local al Comunei Vitănești;
- Titlul de Proprietate nr. 5913911, potrivit căruia Comuna Vitănești este titulara dreptului de proprietate privată pe suprafața totală de 739 ha islaz;
- Raportul de evaluare nr.246/2025 întocmit de d-nul Criștiu-Ninu Ioan-Răzvan evaluator autorizat ANEVAR , în vederea stabilirii pretului chiriei ;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019, Legea zootehniei;
- prevederile art.9 alin(2) si alin.(7[^]1) din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991, cu modificari si completari ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.(2) lit.b) din Ordinul nr.407/2013 - pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv minicipiilor, cu modificari si completari uletrioare ;
- prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile REGULAMENTUL (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) , alin.(6) lit. b) , 139 alin.(1), art.354, art. 355, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă închirierea islazului comunei Vitănești, în suprafață de 739 ha, din care 531,1283 ha teren pășuni și 207,8717 ha teren arabil, proprietate privată aflat în administrarea Consiliului local Vitănești, prin atribuire directă, în condițiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Art.2 Alin.(1) Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) membri ai colectivității locale Vitănești, sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vitănești, județul Teleorman, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Alin.(2) Durata contractului de închiriere este de minim 7 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere..

Alin.(3) Pentru semnarea contractului de închiriere se împuternicește Primarului Comunei Vitănești.

Alin.(4) Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional.

Art.3- Se aprobă Raportul de evaluare pentru închirierea suprafeței de islaz menționate la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă prețul chiriei de 245 lei/ ha/an pentru pășune și 822 lei/ha/an pentru suprafața de arabil .

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea islazului comunei Vitănești conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se constituie comisia pentru atribuirea directă în următoarea componență.:

-viceprimar,președinte-Dumitrescu Cosmin

-referent (agent agricol),membru-Velea Chircea Ginel

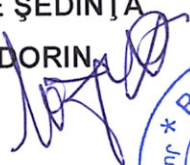
-referent (casier),membru- Băragău Marinela

Art.6 -(1) Prezenta Hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vitănești, compartimentelor Contabilitate și Registrul Agricol, și se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei Vitănești;

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul Primăriei comunei Vitănești și în Monitorul Oficial al comunei Vitănești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOCARU DORIN



Comuna Vitănești

Nr. 28 din 29.08.2025

**Contrasemnează
Secretar general
Mușat Emilia**

