

Documentație de atribuire privind închirierea islazului comunei Vitănești

Având în vedere prevederile art.9, alin.3 și alin.7 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:,, Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.1 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor .

„...Consiliile locale ale comunelor orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an....”

Legislație relevantă

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.19/1991;
- Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare M.O. nr.1 / 1998 ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- REGULAMENTUL (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013, privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene;
 - Ordin nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Ordinul comun Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, pentru apobarea contractelor-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor .

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Islazul comunei Vitănești, județul Teleorman are suprafață totală de 739 ha teren din care 531,1283 HA pajiste și 207,8717 ha arabil.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea islazului reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Terenul prevăzut la alin.1 va fi închiriat în condițiile legii, crescătorilor de animale din comuna Vitănești, persoane fizice sau juridice, pe o perioadă de 7 ani de la data închirierii contractelor de închiriere.

Persoanele fizice sau juridice, membrii ai asociațiilor, trebuie să aibă animalele înscrise în RNE și să asigure o încărcătură de **0,8793 UVM /1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință pășuni/1an /ha** și **0,3441 UVM/1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință arabil/1an/ha** pentru suprafața solicitată.

Terenul închiriat se folosește pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Ordinul nr.226/2013 pct.8:Întocmirea unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor , eliminarea buruienilor toxice, tarlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor de pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

Locatarul are obligația realizării lucrărilor prevăzute în Aranjamentul pastoral. Astfel fiecare locator, va primi un extras din Amenajamentul pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin amenajamentul pastoral.

2.SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde ;
- d) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3 OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea islazului Comunei Vitănești în suprafață de 739 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare-primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale /ha deținute în exploatație pentru fiecare lot în parte.

Suprafeta de 531,1283ha teren extravilan izlaz categoria de folosință pășuni, proprietate privata a comunei Vitănești, situată în extravilanul comunei, identificată astfel:

Nr. Crt	Nr. Lot	Identificare T.P. NR. 5913911	Număr cadastral	Categori a de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)	
1	LOT11	Anexa1din 3	NC21035	Pășuni	11	96	29,6109	ha
2	LOT12	Anexa1din 3	NC21049	Pășuni	12	112	2,0981	ha
3	LOT13	Anexa1din 3	NC21033	Pășuni	14	117	7,1464	ha
4	LOT14	Anexa1din 3	NC21018	Pășuni	1	4	2,5188	ha
5	LOT15	Anexa1din 3	NC21015	Pășuni	1	.4/1	0,3585	ha
6	LOT16	Anexa1din 3	NC21048	Pășuni	10	.85-86	34,3647	ha
7	LOT17	Anexa1din 3	NC21004	Pășuni	16	154	0,8687	ha
8	LOT18	Anexa1din 3	NC21008	Pășuni	.20-48	195-510-511	47,9248	ha
9	LOT19	Anexa1din 3	NC21051	Pășuni	39	375	12,9577	ha
10	LOT20	Anexa1din 3	NC21039	Pășuni	47	504	2,6169	ha
11	LOT21	Anexa2 din 3	NC21050	Pășuni	6	.16-18	5,5526	ha
12	LOT22	Anexa2 din 3	NC21043	Pășuni	6	18	69,7234	ha
13	LOT23	Anexa2 din 3	NC21036	Pășuni	6	.19/1	8,9191	ha
14	LOT24	Anexa2 din 3	NC21046	Pășuni	62	.567-668	9,4677	ha
15	LOT25	Anexa2 din 3	NC21032	Pășuni	62	.686-687-688	13,3085	ha
16	LOT26	Anexa2 din 3	NC21056	Pășuni	63	694	4,2626	ha
17	LOT27	Anexa2 din 3	NC21053	Pășuni	63	697	8,8815	ha
18	LOT28	Anexa2 din 3	NC21023	Pășuni	64	.702-705	5,5532	ha
19	LOT29	Anexa2 din 3	NC21006	Pășuni	64	.709-715	21,0576	ha

20	LOT30	Anexa2 din 3	NC21042	Pășuni	65	723	1,1028	ha
21	LOT31	Anexa2 din 3	NC21055	Pășuni	66	.728-729-735	22,8981	ha
22	LOT32	Anexa2 din 3	NC21031	Pășuni	67	739	2,5585	ha
23	LOT33	Anexa2 din 3	NC21026	Pășuni	55	.545-673	5,0298	ha
24	LOT34	Anexa2 din 3	NC21016	Pășuni	55	.546/1	5,9972	ha
25	LOT35	Anexa2 din 3	NC21047	Pășuni	6	14	9,9513	ha
26	LOT36	Anexa2 din 3	NC21011	Pășuni	68	741	4,5225	ha
27	LOT37	Anexa2 din 3	NC21037	Pășuni	7	25	1,8982	ha
28	LOT38	Anexa2 din 3	NC21007	Pășuni	72	.847-848	9,2436	ha
29	LOT39	Anexa2 din 3	NC21030	Pășuni	78	870-871-872-873	23,9972	ha
30	LOT40	Anexa3 din 3	NC21044	Pășuni	8	56	2,3537	ha
31	LOT41	Anexa3 din 3	NC21021	Pășuni	8	58	3,8059	ha
32	LOT42	Anexa3 din 3	NC21029	Pășuni	8	64	2,7337	ha
33	LOT43	Anexa3 din 3	NC21020	Pășuni	.80-83	.879-891	37,3332	ha
34	LOT44	Anexa3 din 3	NC21022	Pășuni	9	68	16,5341	ha
35	LOT45	Anexa3 din 3	NC21019	Pășuni	9	84	9,8805	ha
36	LOT46	Anexa3 din 3	NC21034	Pășuni	8	45	44,5306	ha
37	LOT47	Anexa3 din 3	NC21045	Pășuni	8	.46-47-48-52	36,3121	ha
38	LOT48	Anexa3 din 3	NC21028	Pășuni	8	50	3,2536	ha
Teren extravilan izlaz comunal, format din 38 loturi de teren categoria de folosință pășuni, cu suprafața totală de 531,1283 ha, amplasat în teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Vitănești, județul Teleorman							531,1283	ha

Suprafața de 207,8717ha teren extravilan izlaz comunal categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Vitănești, situată în extravilanul comunei, identificată astfel:

Nr. Crt	Nr. Lot	Identificare T.P. NR. 5913911	Număr cadastral	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)	
1	LOT1	Anexa1 din 3	NC21014	Arabil	16	.154/1	2,6096	ha
2	LOT2	Anexa1 din 3	NC21003	Arabil	16	156	2,6998	ha
3	LOT3	Anexa1 din 3	NC21041	Arabil	16	.171/1	2,7640	ha
4	LOT4	Anexa1 din 3	NC21005	Arabil	48	512	31,1387	ha
5	LOT5	Anexa1 din 3	NC21030	Arabil	49	.516/1	24,5486	ha
6	LOT6	Anexa1 din 3	NC21027	Arabil	54	.542/1	41,2807	ha
7	LOT7	Anexa1 din 3	NC21017	Arabil	57	.550/1	56,5352	ha
8	LOT8	Anexa1 din 3	NC21013	Arabil	57	.550/2	19,3993	ha
9	LOT9	Anexa1 din 3	NC21025	Arabil	57	.550/3	16,9013	ha
10	LOT10	Anexa1 din 3	NC21040	Arabil	62	.684/1	9,9945	ha
Teren extravilan izlaz comunal, format din 10 loturi de teren categoria de folosință arabil, cu suprafața totală de 207,8717 ha, amplasat în teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Vitănești, județul Teleorman							207,8717	ha

Conform Anexei din Ordinul nr.544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI

Conform Anexei din Ordinul nr.544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM	Capete animale Vitănești	Echivalent UVM Vitănești	Coeficient formula atribuire
Tauri, vaci si alte bovine de peste 2 ani	1	1	198	198,00	0,8793
Ecvidee intre 6 luni si 2 ani	1	1	18	18,00	0,8793
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,67	147	88,20	0,5276
Ovine si caprine	0,15	6,67	1999	299,85	0,1319
Suprafața ha pășuni	S izlaz pășuni	531,1283	Total UVM	604,05	
Coeficientul de atribuire teren pășuni P/ha= încărcătura cu animale/1ha UAT Vitănești	IAS=Spa / Echivalent total UVM	= 531,12 83ha /604,05U VM	=	0,8793	
Satribuita = suprafata(în ha) maxima ce se poate atribui unui solicitant= (Nr. Tauri, vaci si alte bovine de peste 2 ani) x0,8793 + (Ecvidee intre 6 luni si 2 ani) x0,8793 + (Bovine intre 6 luni si 2 ani) x 0,5276 +(Nr. de toate vârstele ovine+caprine) x0,1319					

Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de arabil:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM	Capete animale Vitănești	Echivalent UVM Vitănești	Coeficient formula atribuire
Tauri, vaci si alte bovine de peste 2 ani	1	1	198	198,00	0,3441
Ecvidee intre 6 luni si 2 ani	1	1	18	18,00	0,3441
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,67	147	88,20	0,20646
Ovine si caprine	0,15	6,67	1999	299,85	0,05162
Suprafața ha arabil	S izlaz arabil	207,8717	Total UVM	604,05	
Coeficientul de atribuire teren arabil A/ha= încărcătura cu animale/1ha UAT Vitănești	IAS=Spa / Echivalent total UVM	.=.207,87 17ha /604,05U VM	=	0,3441	
S.atribuita = suprafata(în ha) maxima ce se poate atribui unui solicitant= (Nr. Tauri, vaci si alte bovine de peste 2 ani) x0,3441 + (Ecvidee intre 6 luni si 2 ani) x0,3441 + (Bovine intre 6 luni si 2 ani) x 0,20646 +(Nr. de toate vârstele ovine+caprine) x0,05162					

4.CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizarea pășunatului cu specii de animale-bovine, cabaline, ovine, caprine, pe suprafețele cu destinație pășune și producerea de furaje pe suprafețele cu destinație arabil prin cultura de plante erbacee furajere, destinate hrănirii animalelor.

4.2. Este interzisă la stână sau pe lângă stână, creșterea porcilor sau a păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii.

În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale stabilită, prezentând în acest sens la începutul fiecărui an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Vitănești însoțită de un extras din RNE și Planul anual de lucrări pentru întreținerea pășunilor, până cel târziu în data de 15 februarie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura de 0,8793 UVM/1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință pășuni/1an /ha sau 0,3441 UVM/1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință arabil/1an/ha de, pentru lotul respectiv, atunci contractul se reziliază de drept.

4.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare și de precizările din Amenajamentul pastoral.

4.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.7. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului comunei Vitănești, în termen de 20 zile de la semnarea contractului, a Planului anual de lucrări pentru întreținerea pășunilor. În anii următori, până pe data de 15 februarie, pentru obținerea vizei anuale, are obligația să depună Planul anual de lucrări pentru întreținerea pășunilor.

4.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Vitănești, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe teren pentru terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a HCL Vitănești privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

4.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul mobil –terenul-potrivit destinației sale.

4.12. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și /sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor .

4.13. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase.

4.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5.DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1. Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

5.2. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul MADR nr.407/2013, pentru o durată de 7 ani, începând de la data semnării lui, cu necesitatea vizării acestui contract anual de către Primăria Comunei Vitănești, lipsa vizei anuale conduce la rezilierea contractului .

5.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI.

6.1. Nivelul chiriei este 245 lei/ ha/an pentru pasune și 822 lei/ha/an pentru suprafața de arabil .

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în fiecare an în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Taxa pe terenul închiriat se va achita în lei, de către locatar, în două tranșe egale până la data de 31 martie și 30 septembrie.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur-sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de către orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii.

b)bunuri de preluare-sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului-construcțiile,

c) bunuri proprii-sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului.Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1. Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

8.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE CARE SOLICITĂ ÎNCHIRIEREA PĂȘUNII

În vederea închirierii izlazului, solicitanții vor depune următoarele documente:

-cerere pentru închirierea suprafeței;

-copie act de identitate;

-extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente;

-Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind:codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii;

-Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături de **0,8793UVM/1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință pășuni/1an /ha și 0,3441 UVM/1ha teren extravilan izlaz categoria de folosință arabil/pentru suprafața solicitată.**;

-Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat în documentele anexate cererii, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte.

-Act constituitv din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui-copie conform cu originalul –pentru persoane juridice;

-Certificat fiscal privind achitarea taxelor și impozitelor locale, de la Primăria unde figurează înscrisi și de la ANAF, privind achitarea taxelor și impozitelor locale, către bugetul general consolidat, valabile la data depunerii cererii, în original.

10.CRITERII DE ELIGIBILITATE

10.1.Cererea formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, va fi înregistrată la Primăria Comunei Vitănești. Odată cu cererea se depun documentele prevăzute la pct.9 și o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

Existența datoriilor către bugetul local sau bugetul de stat duce la respingerea cererii.

10.2 Cererea formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite însoțită de listele nominale, din care să reiasă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine caprine și ecvidee, înscrise în RNE. Cererea trebuie să fie înregistrată la Primăria Comunei Vitănești și să aibă atașate documentele prevăzute la pct.9.

Existența datoriilor către bugetul local sau bugetul de stat duce la respingerea cererii.

10.3.Persoanele care fac parte dintr-o formă asociativă care solicită închirierea unei suprafețe de islaz, nu vor mai putea depune cerere pentru închirierea unei suprafețe de islaz, ca persoană fizică crescător de animale.

***NEÎNDEPLINIREA ACESTOR CONDIȚII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI**

11.Atribuirea terenurilor

11.1 Pentru atribuirea terenurilor Comisia de atribuire alege un lot de teren pentru închiriere. Criteriul alegerii pajiștilor este acela de a începe atribuire de la limita trupurilor de pajiște, spre centru pe o direcție stabilită pe baza punctelor cardinal(N,E,S,V,).Pe parcursul derulării atribuirii se respect direcția inițială stabilită, astfel încât parcelarea trupului de pajiște să fie una echitabilă.

11.2. În situația în care solicitantul deține un număr de animale al cărui coeficient UVM este mai mic decât UVM –ul amplasamentului solicitat, împreună cu comisia de atribuire , va alege în mod eterogen și compact o parcelă, din cadrul întregii suprafețe disponibile raportat la UVM-ul total dat de numărul de animale , categoria acestora și vârsta.

11.3. În situația în care se solicită aceeași suprafață (același lot sau aceeași porțiuni dint-un lot), se va acorda prioritate celui care deține mai multe animale înregistrate în RNE.

11.4. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim print-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri

proprietate privată, poate depune contestație în termen de 2 zile calendaristice de la data închiderii ședinței de atribuire la Comisia de atribuire.

11.5 În situația în care persoana nu este mulțumită de soluționarea contestației se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

12.CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

12.1 Contractul de închiriere se face pe 7 ani, cu necesitatea vizării acestui contract anual de către Primăria Comunei Vitănești, lipsa vizei anuale conduce la rezilierea contractului. Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, în termen de maxim 30 zile de la data depunerii cererii.

12.2 În vederea obținerii vizei, anual locatarul are obligația să depună următoarele documente până cel târziu în data de 15 februarie:

- Cerere însoțită de situația centralizatoare cu efectivul de animale deținute din speciile bovine, caprine, ovine, caprine și ecvidee.

- extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora

- certificate fiscale privind achitarea taxelor și impozitelor local emis de Primăria unde figurează înscrși și de la ANAF, fără datorii,

- Planul anual de lucrări pentru întreținerea pășunilor, pentru anul în curs.

12.3. Locatarul are obligația de a prezenta executivului Primăriei Comunei Vitănești, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului Planul anual de lucrări pentru întreținerea pășunilor, pentru anul în curs.

12.4.Fiecare locatar care a adjudecat o pajiște, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin amenajamentul pastoral.

12.5 Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b)combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c)corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e)lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol , cu respectarea măsurilor stabilite prin amenajamenteloe pastorale.

Nerespectarea prevederilorși nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.

12.8.Contractul de închiriere încetează:

-la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia,

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuțarea unilaterală de către locator,

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului,

-neplata chiriei, a taxelor pe terenul închiriat și a penalităților datorate la termenele stabilite prin contract duc la rezilierea de drept a contractului.Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

12.9.Locatarul poate renunța la închiriere din motive justificate.

12.10. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

12.11.Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

13.DISPOZIȚII FINALE

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

13.2. Nu se vor încheia contracte de închiriere cu persoanele juridice sau persoanele fizice care au datorii față de bugetul local și bugetul de stat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COJOCARU DORIN

