ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VIIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 la nivelul comunei Viișoara

Consiliul Local al Comunei Viișoara, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.12.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.53 din 24.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, inițiat de Primarul Comunei Viișoara,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Viișoara înregistrat sub numărul 53 din 24.12.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 239/2025, modificată conform O.U.G nr. 78/ 2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care se modifică și se completează Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Titlul IX – Impozite şi Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 51 din 24.12.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate a Consiliului Local al Comunei Viișoara.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2026, aplicabile la nivelul comunei Viișoara conform anexelor 1-9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Comunei Viișoara, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Viișoara, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Compartimentului Financiar-Contabil, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Viișoara şi postare pe pagina de internet al Comunei Viișoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ ZOLTAN

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA VIIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
FOITOȘ IOANA-CRISTINA

VOTURI :
pentru: 12
împotrivă: 1
abţineri: —
Numărul total al consilierilor în funcţie este: **15**
Numărul consilierilor participanţi la vot este : 13

Nr. 54 din 30.12.2025

ANEXA 1
La Hotararea
nr. 54 / 30/01/2025

Impozite si taxe locale administrate de catre SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE
TITLUL IX- Impozite si taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL I
Definitii

Art. 453. - În înţelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) **clădire** - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora. *(literă modificată prin art. I pct. 191 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

c) **clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) **clădire cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) **clădire nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) **clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) **nomenclatură stradală** - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) **rangul unei localităţi** - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

h[1]) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) **zone din cadrul localităţii** - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ - teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri
(art. 455-462 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2. Impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea cladire, fiind definite trei categorii, astfel:

Clădiri rezidenţiale - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;
Cladire cu destinatie mixta- cladirile folosite atat in scop rezidential cat si nerezidential;

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului/taxei pentru cladirile detinute de PERSOANE FIZICE

1. Cladiri rezidentiale persoane fizice (art. 457)

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILA lei/mp	
	Nivelurile pentru anul 2026	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din căramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafaţa construită desfăşurată se determină prin înmulţirea suprafeţei utile cu un coeficient de transformare de **1,4.**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea acesteia cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV Viisoara	Rangul localitatii V Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Situatia privind delimitarea in teren a zonelor de impozitare pentru anul 2026

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitate	Zona	Observatii
1	Strada	Abatorului	Principala	Viisoara	A	
2	Strada	Agriculturii	Principala	Viisoara	A	
3	Strada	Albinei	Principala	Viisoara	A	
4	Strada	Brutariei	Principala	Viisoara	A	
5	Strada	Campiei	Principala	Viisoara	A	
6	Strada	Campului	Principala	Viisoara	A	
7	Strada	Castanului	Principala	Viisoara	A	
8	Strada	Ciocarliei	Principala	Viisoara	B	
9	Strada	Ciucasului	Principala	Viisoara	A	
10	Strada	Ciresului	Principala	Viisoara	A	
11	Strada	Ciurzii	Principala	Viisoara	A	
12	Strada	Codiciului	Principala	Viisoara	A	
13	Strada	Crizantemelor	Principala	Viisoara	A	
14	Strada	Cucului	Principala	Viisoara	A	
15	Strada	Drumul de iarba	Principala	Viisoara	A	
16	Strada	Fagului	Principala	Viisoara	A	
17	Strada	Frasinului	Principala	Viisoara	A	
18	Strada	Frasinului		Viisoara	A	
19	Strada	Gura Paraului	Principala	Viisoara	A	
20	Strada	Izvorului	Principala	Viisoara	A	
21	Strada	Lalelelor	Principala	Viisoara	A	
22	Strada	Libertatii	Principala	Viisoara	A	
23	Strada	Marginasa	Principala	Viisoara	A	
24	Strada	Mesteacanului	Principala	Viisoara	A	
25	Strada	Morii	Principala	Viisoara	A	
26	Strada	Narciselor	Principala	Viisoara	A	
27	Strada	Parcului	Principala	Viisoara	A	
28	Strada	Pe Balta	Principala	Viisoara	A	
29	Strada	Paraului	Principala	Viisoara	A	
30	Strada	Piata Scolii	Principala	Viisoara	A	
31	Strada	Plopilor	Principala	Viisoara	A	
32	Strada	Pietris	Principala	Viisoara	A	
33	Strada	Primaverii	Principala	Viisoara	A	
34	Strada	Primariei	Principala	Viisoara	A	
35	Strada	Porumbelului	Principala	Viisoara	A	
36	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	A	(de la nr. 1-19 ,nr. impare)
37	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	A	(de la nr. 2- 22,nr. pare)

38	Strada	Silos	Principala	Viisoara	A	
39	Strada	Mare	Principala	Viisoara	A	
40	Strada	Teilor	Principala	Viisoara	A	
41	Strada	Unirii	Principala	Viisoara	A	
42	Strada	Viilor	Principala	Viisoara	A	
43	Strada	Ariesului	Principala	Viisoara	A	-partial
44	Strada	Berarilor	Principala	Viisoara	A	
45	Strada	Crinului	Principala	Viisoara	A	
46	Strada	Dealul Morii	Principala	Viisoara	A	
47	Strada	Fluturilor	Principala	Viisoara	B	
48	Strada	Liliacului	Principala	Viisoara	A	
49	Strada	Macului	Principala	Viisoara	A	
50	Strada	Marului	Principala	Viisoara	A	
51	Strada	Murului	Principala	Viisoara	B	
52	Strada	Noua	Principala	Viisoara	B	
53	Strada	Panselutelor	Principala	Viisoara	A	
54	Strada	Postei	Principala	Viisoara	A	
55	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	B	(de la nr. 21 pana in capatul strazii, nr. impare)
56	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	B	(de la nr. 24 pana in capatul strazii, nr. pare)
57	Strada	Rogozenilor	Principala	Viisoara	A	
58	Strada	Salciei	Principala	Viisoara	A	
59	Strada	Spicului	Principala	Viisoara	B	
60	Strada	Zootehniei	Principala	Viisoara	B	
61	Strada	Hotarului	Principala	Viisoara	B	
62	Strada	Viitorului	Principala	Viisoara	A	-partial
63	Strada	Zambilelor	Principala	Viisoara	B	
64	Strada	Fantanii	Principala	Urca	A	
65	Strada	Coasa	Principala	Viisoara	C	
66	Strada	Zurcumba	Principala	Viisoara	C	
67	Strada	Rusilor	Principala	Urca	A	
68	Strada	1 Mai	Principala	Urca	A	
69	Strada	Bisericii	Principala	Urca	A	
70	Strada	Busuiocului	Principala	Urca	A	
71	Strada	Caisului	Principala	Urca	A	
72	Strada	Cucerzeni	Principala	Urca	C	
73	Strada	Fanetelor	Principala	Urca	B	
74	Strada	Florilor	Principala	Urca	A	
75	Strada	Gradinitei	Principala	Urca	A	
76	Strada	Gutuiului	Principala	Urca	A	
77	Strada	Lint	Principala	Urca	C	
78	Strada	Livezii	Principala	Urca	B	
79	Strada	Luncii	Principala	Urca	B	
80	Strada	Mare	Principala	Urca	A	(de la nr. 1 pana la nr 73, nr. impare)
81	Strada	Mare	Principala	Urca	A	(de la nr. 2 pana la nr. 40, nr. pare)
82	Strada	Mare	Principala	Urca	B	(de la nr. 75 pana in capatul starzii, nr. impare)
83	Strada	Mare	Principala	Urca	B	(de la nr. 42 pana in capatul

						starzii, nr. pare)
85	Strada	Martisorului	Principala	Urca	B	
86	Strada	Mica	Principala	Urca	A	-partial
87	Strada	Nucului	Principala	Urca	B	
88	Strada	Sperantei	Principala	Urca	A	
89	Strada	Viorelelor	Principala	Urca	B	

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** *(art. 457, alin. 1)* şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,11%.

2. Clădirile nerezidenţiale persoane fizice (art. 458)

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** *(art. 458, alin. 1)* asupra uneia din următoarele valori:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,75%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 *(art. 458, alin. 4);*

Calculul impozitului /taxei pe cladirile detinute de PERSOANE JURIDICE
(art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,2%.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 1,2%.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru **activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice şi juridice se efectueaza conform art.462 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. *(art. 462, alin. 1)*

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. *(art. 462, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 462, alin. 2)*

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2026
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 462, alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren şi taxa pe teren
(art. 463-467 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

Art. 465, alin. (2)
În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileste se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile pentru anul 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025* (lei/ha)	
Rangul localităţii	IV Viisoara	V Urca
A	1398	1118
B	1118	841
C	841	559

- 1 m^2 = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3)
În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător.

Nr. Crt	Categoria de folosinţă	Nivelurile pentru anul 2026			
		Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	x
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

- 1 m² = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecţie pentru localitatea Viisoara-rangul 4 este 1,1 si pentru localitatea Urca-rangul 5 este 1.

Art. 465, alin. (6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii

În cazul contribuabililor **persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulţirea suprafeţei terenului cu valorile din tabel şi cu coeficienţii de corecţie corespunzători, prevăzuţi de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile pentru anul 2026
		(lei/ha)
1	Terenuri cu construcţii	60
2	Teren arabil	112
3	Păşune	54
4	Fâneaţă	54
5	Vie	129
6.1	Livada	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22
8	Teren cu apă,	3
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile **amplasate în extravilan** se calculează prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile pentru anul 2026 (lei/ha)
1	**Terenuri cu construcţii**	60
2	**Teren arabil**	112
3	**Păşune**	54
4	**Fâneaţă**	54
5	**Vie**	129
6.1	**Livada**	129
7	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	22
8	**Teren cu apă,**	3
9	**Drumuri şi căi ferate**	0
10	**Teren neproductiv**	0
11	**Plaja folosita pentru activitati economice**	3

Localitatea Viisoara:

Zona A : Peste apa, In jos (Lab, Carlanaru, Tistas, Macso, Bercul mare, Teclas)-coeficient de corectie 1,1.

Zona B : Platou ses, Sub vii, Rat sosea-coeficient de corectie :1,05.

Zona C : Danci Pod, Zurcumba, Dosul Urcii, Hotarul Urcii, Boloaie, Cosmesti, Buturi, Ghiraiesti, Rujas, Macicas, Zeicu, Isladau, Zapoade, Groapa mare, Groapa Socilor, Fasaici, Capul satului, Szilagyi, Sacalas, Chisveghi, Benedec, (Coasa, Cosava), Pop Ianos, Corpodeanu, Seredeu, Malaisti,Codici, Loposa,Venheghi -coeficient de corectie : 1.

Zona D: -coeficient de corectie 0.95

Localitatea Urca :

Zona A :Baragan-coeficient de corectie :1,05.

Zona B : Dosul dupa vii, Ratul Urcii, Seredeul mare, Seredeul mic, Pirloage, Hodaie, Cucerzeni, Curmatura, Pe copilas, Viile de jos –coeficient de corectie :1.

Zona C : Tonorog, Sub copilas, Castai, calea Viisorii, Viile de mijloc, Viile de sus, Hici, Viile grofului, Dupa ciresi, Dealul Lunii, Lint, Trila-coeficient de corectie :0,95.

Zona D: -coeficient de corectie 0.90

1 mp = 0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos :

Zona	Rangul localit.Viisoara - IV	Rangul localit. Urca -V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice şi juridice se efectueaza conform prevederilor art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. *(art. 467, alin. 1)*

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. *(art. 467, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 467, alin. 2)*

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2026
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 467, alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport
(art.468- 472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

Art. 470, alin. (2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E4	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/200cmc Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din acesta)					
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³, inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³si 2600 cm³, inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ şi 3000 cm³, inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8. Alte vehicule cu	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv					

Art. 470, alin.(2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în functie de capacitatea citindrică a acestuia, prin înmulirirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an."

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 470, alin. (5)

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivelurile pentru anul 2026** -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3. Masa de cel puţin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puţin 18 tone	615	1392
II. Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7.Masa de cel puţin 26 tone	1128	1753
III. Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puţin 32 tone	1839	2728

Art. 470, alin. (6)

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivelurile pentru anul 2026** -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3586
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3586
9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3586
III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2616
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2616	3556

3. Masa de cel puţin 40 tone	2616	3556
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2306
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2306	3190
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3190	4719
4. Masa de cel puţin 44 tone	3190	4719
V.Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4. Masa de cel puţin 44 tone	1707	2718

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozit pentru anul 2026** Lei/an ***-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025***
a) până la 1 tonă inclusiv	12
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) peste 5 tone	102

Art. 470, alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Nivelurile pentru anul 2026** Lei/an ***-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025***
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329

4. Nave de sport şi agrement	1517
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere şi împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP, inclusiv	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	284
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone şi până la 3000 tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	772

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice şi juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. *(art. 472, alin. 1)*

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. *(art. 472, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 472, alin. 2)*

Tipul contribuabilului	**Bonificatie pentru anul 2026**
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	**Nivelurile pentru anul 2026** *-indexat cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025*
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m² inclusiv	3 lei
b) între 151 m² şi 250 m² inclusiv	3 lei
c) între 251 m² şi 500 m² inclusiv	6 lei
d) între 501 m² şi 750 m² inclusiv	7 lei
e) între 751 m² şi 1000 m² inclusiv	8 lei
f) peste 1000 m²	10 lei + 0,005 lei/m2 pentru fiecare mp care depaseste 1000mp
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	23 lei
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie, se aplică următoarele **reguli**: a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;	

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

	Nivelurile pentru anul 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări	10 lei pentru fiecare m² excavat/forat

Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier, în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în autorizaţia de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de şantier.

Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, de căsuţe sau rulote ori campinguri, este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

	Nivelurile pentru anul 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025*
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, situate pe căile şi în spaţiile publice;	10 lei/m² de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	16 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	11 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei sanitare de funcţionare	25 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 78 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 46 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:	943 lei taxa emitere/vizare/an

-561 – Restaurante -563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor -932 – Alte activităţi recreative şi distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, pana la data de **31 martie** a anului in curs, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective.	

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate (art.477-478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.
(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate**, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.
(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.
(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.
(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.
(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate;

Specificaţie	**Nivelurile pentru anul 2026** *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate	3%
Specificaţie	**Nivelurile pentru anul 2026** lei/m² sau fracţiune de m² *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	36 lei

NOTĂ: Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral, până la primul termen de plată. *(art. 478, alin. 4)*

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Viisoara, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. *(art. 478, alin. 5).*

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole
(art.480-483 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată. *(alineat modificat prin art. I pct. 62 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)*

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui fim la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională);
Cota pentru anul 2026: 2 %

b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).
Cota pentru anul 2026: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. *(art. 483, alin. 1)*

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale
(art.484 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

- **Taxe speciale pentru situaţii de urgenţă**

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal şi art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecţia civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile judeţene, consiliile locale ale municipiilor, oraşelor şi comunelor stabilesc, în condiţiile legii, taxe speciale in domeniul situaţiilor de urgenţă.

Taxa speciala destinata finantarii Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei Viisoara (taxa PSI) :

-16 lei/ gospodarie / an ;

- 78 lei/ agent economic/ an ;

Taxa PSI se achita anual, pana la data de 31.12 a fiecarui an ;

Sunt scutiti de la plata taxei speciale destinate finantarii Serviciului Voluntar pt. situatii de Urgenta al comunei Viisoara(taxa PSI), precum si de la plata impozitului pe cladiri si pe terenul aferent cladirii de la adresa de domiciliu, personalul voluntar incadrat in cadrul serviciului voluntar. Scutirea se acorda incepand cu luna urmatoare incheierii contractului de voluntariat pana la data expirarii acestui contract.

- **Taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar**

Fiecare proprietar de teren agricol va achita taxa speciala pentru reparatii drumuri de hotar in suma de **15 lei/ha/an**.

Taxa de drum se achita anual, pana la data de 31.12 a fiecarui an ;

Sunt scutiti de la plata taxei speciale pentru reparatii drumuri de hotar, proprietarii de teren care sunt riverani cu DJ 150 (numai pentru terenurile adiacente).

- **Taxa speciala pentru utilizarea temporara a caminul cultural din Viisoara si Urca**

Pentru utilizarea temporara a caminului cultural din Viisoara si Urca taxa este de **159 lei/zi pentru lunile aprilie-octombrie ale anului si 318 lei/zi pentru lunile noiembrie- martie** ale anului.

- **Taxa speciala pentru utilizarea temporara a teleschiului :**

- 1 leu/persoana pentru o urcare ;
- 23 lei/persoana pe zi echivalent a 10 ore maxime ;
- 11 lei/persoana pentru 5 ore.

- **Alte taxe :**

Taxa speciala pentru utilizare teren de sport artificial din satul Urca si comuna Viisoara, dupa cum urmeaza :

- 105 lei/ora/ timp de zi ;
- 118 lei/ora/ timp de noapte ;

Taxa pentru utilizarea capelei: 159 lei/solicitare.

Taxa pentru inchiriere buldoexcavator pentru efectuarea de lucrari prestari servicii persoanelor fizice sau juridice:159 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autobasculanta: 200 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autogreder: 200 lei/ora.

Taxa speciala pentru efectuarea de lucrari de intretinere trotuare, drum, santuri, rigole din dreptul gospodariilor populatiei in cuantum de 2 lei/ml executat.

Taxa speciala de salubrizare pentru colectarea,transportul,depozitarea si neutralizarea deseurilor menajere si asimilabile acestora pentru toti utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au incheiat contract cu operatorul serviciului de salubritate sau a caror contract a fost reziliat ca urmare a neplatii serviciului de salubrizare: 90 lei/luna/persoana

Taxe stare civila:

Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa : 152 lei.

Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate: 152 lei.

Taxa speciala pentru eliberare dovezi de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei: 75 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea dovezilor privind inregistrarile de nastere,casatorie,deces din registrele de stare civila ,la cererea avocatilor: 15 lei;

Taxa speciala pentru inscrierea numelui de familie(prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne:15 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere si casatorie la cerere (furt, pierdere): 75 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii, furtului : 75 lei.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ este de 500 lei şi** poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare.

Taxa pentru anul 2026: 787 lei

CAPITOLUL IX
Alte taxe locale
(art. 486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal)

Alte taxe locale pentru folosirea locurilor publice de desfacere(piete, targuri ,oboare)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*	
0	1	2	
Art. 486 **TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR/TARG**			
Pentru vânzarea de **animale** : a) bovine adulte ; b) tineret bovin; c) cabaline; d) porcine; e) ovine	lei/cap lei/cap lei/cap lei/cap lei/buc	15 7 15 2 2	
Pentru ocuparea platourilor din piete si obor cu marfa depozitata pe verticala si in vrac: a) pt.fiecare sac; b) în vrac.	Leu/sac Leu/mp/zi	1 1	
Pentru ocuparea temporara alocurilor publice pentru vanzarea de produse sau prestari servicii de catre agentii economici autorizati (tarabe);	lei/mp/zi	8	
Intrarea în obor cu: a) cărucior; b) căruță, autoturism fara marfa c) autocamioane, remorci fara marfa;	lei/zi lei/zi lei/zi	1 3 7	
Vanzarea de covoare expuse pe garduri si stative	Lei/buc	3	

Alte taxe locale (altele decât cele din piete şi obor

Taxa zilnica pentru utilizare temporara locuri publice altele decat cele din piete targuri oboare :

a) comercializarea de produse de alimentatie publica (mancare,cozonac secuiesc,placinte, popcorn, porumb fiert,must, vin,castane si alte asimilate), si produse nealimentare (artizanat, produse traditionale,jucarii,lantisoare,bratari,produse de decor,tablouri si alte asimilate) in alte locuri autorizate de primarie: 11 lei/mp/zi;

b) amplasarea de circuri si utilaje pentru distractii (jocuri gonflabile,tir cu arcul,parc de distracii si alte asimilate) : 26 lei/zi/utilaj;

c) depozitarea de materiale mai mult de 15 zile: 8 lei/zi;

Taxa pentru executari copii xerox:

- coli A4 - 2 lei;
- coliA4 color – 6 lei;
- coli A3 - 6 lei;
- coli A3 color - 11 lei;

Taxa pentru eliberare adeverinte de orice fel si certificate de atestare fiscala : 7 lei;

Taxa pentru eliberare Certificat de atestare a edificarii constructiei cu autorizatie de construire (AC) : 138 lei;

Taxa pentru eliberare Certificat de atestare a edificarii constructiei fara autorizatie de construire (AC) : 20 lei/mp desfasurat.

Taxa extras plan parcelar:

- pentru o parcela mai mica de 1 ha – 79 lei;
- pentru parcele de peste 1 ha – 79 lei/ha;

Taxa furnizare coordonate aferente parcelei – 8 lei/ punct, maxim 36 lei;

Taxa pentru ocuparea locurilor de parcare de catre autoturismele care desfasoara activitatea de taxi: 150 lei/ loc de parcare/ an.

Pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii, cf.oug 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art.41 din HG nr.85/2003 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG nr.195/2002:

-taxa de inregistrare: 32 lei;

-taxa certificat de inregistrare: 7 lei;

-contravaloare placute cu numar de inregistrare: 55 lei/buc;

Taxa pentru atribuirea placutelor cu numere de inregistrare pentru **vehiculele cu tractiune animala** se stabileste pentru anul **2026** la **55 lei/** placuta cu numar de inregistrare.

Pentru terenurile arendate de primarie arendasul va plati anual contravaloarea a 600 kg porumb/ha calculat la pretul pietei.

Fiecare detinator de tractoare, remorci, combine autopropulsate de pe raza comunei Viisoara va plati anual o taxa dupa cum urmeaza:

- pentru tractoarele de pana la 50 de cai putere : 78 lei/tractor/an ;
- pentru tractoarele de pana la 100 de cai putere : 157 lei /tractor/an;
- pentru tractoarele de peste 100 de cai putere : 237 lei /tractor/an;
- pentru combinele autopropulsate : 157 lei/combina/an ;
- pentru remorci peste 10 tone: 157 lei/remorca/an;

Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, Consiliul local stabileşte o taxă de până la 35 de lei, inclusiv.

Taxa pentru anul 2026: 45 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp;

Taxe pentru eliberarea acordului de functionare

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru anul 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*
0	1	2
a) eliberare/viză anuală acord de functionare pentru comerţ ambulant :		
- pentru societăţi comerciale;	lei/an	46
- pentru P.F.A., ÎI, Î.F;	lei/an	46
b) taxă pt. eliberare/ viză anuală a acordului de functionare a structurilor de vânzare şi de aprobare a orarului de funcţionare;	lei/an	78

Alte dispozitii comune:

Art.489 – Pentru terenul agricol situat in extravilan, nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majoreaza cu 300%, incepand cu al treilea an.

Pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, impozitul pe cladiri si teren se majoreaza cu 500%.

CAPITOLUL XI

Sancţiuni
(art.493 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice şi juridice

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6 % fata de anul 2025*
Art. 493, alin. (3): Contravenţia prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancţionează cu amendă **de la 110 lei la 439 lei**, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă **de la 439 lei la 1095 lei**.
Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **511 lei la 2485 lei.**
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2026 *-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025*
Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv: - contravenţia prevazută la alin. (2), lit. a) se sancţionează cu amendă **de la 440 lei la 1757 lei**, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă **de la 1757 lei la 4382 lei**; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă **de la 2047 lei la 9935 lei.**