

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA VIISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
Sp + P,REFACERE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ*

Nr. 24 / 30.04.2024

Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara a consiliului local din data de 30.04.2024.

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1999, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

Prevederile Legii nr. 52/2003, art.7 alin.13 privind transparenta decizională în administrația publică.

Tinand cont de proiectul de hotarare, initiat de domnul primar, avizat favorabil de comisiile de specialitate.

Potrivit prevederilor art.129 alin. 5 lit. c si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art.1. *Se aproba Planul Urbanistic De Detaliu – , CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT Sp + P ,Refacere împrejmuire la stradă ,com.Viisoara, sat Urca , nr. 152A ,judetul Cluj, pe terenul in suprafata de 760 mp.,teren situat in intravilanul localitatii. Conform PUG este zona pentru locuinte si functiuni complementare; este proprietatea – CULTUL PENTICOSTAL – BISERICA LUI DUMNEZEU, BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA , conform CF nr. 52551 Viisoara , judetul Cluj,*

Art.2. Documentatia a fost intocmită de Arh. Cosmin CHISU ,S.C. ARCHI – TECH DESING SRL,cu sediul in localitatea Cluj – Napoca, str. Saguna, nr. 34 – 36, ap.2, judetul Cluj, si face parte integrante din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se încredințeaza primarul, secretarul comunei Viisoara, jud. Cluj pentru comunicare celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORNEA ANA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA

Nr.voturi ptr. : 14

Nr.voturi contra : -

Abtineri : -

Nr. consilieri prezenti : 14

**DESFIINTAREA ANEXA GOSPODĂREASCĂ P,
CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT Sp+P,
REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA**

Proiect nr. 4/2021

Denumirea obiectivului:	DESFIINTAREA ANEXA GOSPODĂREASCĂ P, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT Sp+P, REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA
Amplasamentul obiectivului:	sat Urca nr.152A, comuna Viisoara, jud. Cluj
Proiectant de specialitate :	SC ARCHI-TECH DESIGN SRL str. Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj
Beneficiarul lucrării:	CULTUL PENTICOSTAL – BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA Sat Urca nr.328, comuna Viisoara, jud.Cluj
Simbol proiect:	4/2021
Faza de proiect:	P.U.D.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

Foaie de capăt

Borderou

Memoriu justificativ

1. Introducere
2. Încadrare în zonă
3. Situația existentă
4. Reglementări
5. Anexe :

Certificatul de Urbanism nr . 15 din 31.07.2023

Extras C.F. nr . 56633 CAMPPIA-TURZII , nr cadastral 56663

Documentație Topografică – ing. Hadarean Bogdan Simion

Aviz mediu – nr.2588/15.11.2023

Aviz apa-canal – nr. 2493/15.02.2023

Aviz energie electrică –nr.6010230950331/18.09.2023

Aviz telefonizare –nr. 271/31.10.2023

Aviz salubritate –nr.719/18.10.2023

Aviz gaze natural – nr.214397799/27.09.2023

Studiu geotehnic ing. POPA EMIL CAROL

TAXA R.U.R. : O.P. :

B. PIESE DESENATE

U1-INCADRARE IN ZONA

U2- SITUATIA EXISTENTA sc. 1 : 10000

U3-PROPRIETATEA ASUPRA sc. 1 : 500
TERENURILOR

U4- REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1 : 500

U5-REGLEMENTARI EDILITARE sc. 1 : 500

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

Denumirea obiectivului:	DESFIINTAREA ANEXA GOSPODĂREASCĂ P, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT Sp+P, REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA
Amplasamentul obiectivului:	sat Urca nr.152A, comuna Viisoara, jud. Cluj
Proiectant de specialitate :	SCARCHI-TECH SRL str. Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj
Beneficiarul lucrării:	CULTUL PENTICOSTAL – BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA Sat Urca nr.328, comuna Viisoara, jud.Cluj
Simbol proiect:	4/2021
Faza de proiect:	P.U.D.

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie a fost întocmită la cererea beneficiarului în vederea obținerii Certificatului de Urbanism, pentru lucrarea “**DESFIINTAREA ANEXA GOSPODĂREASCĂ P, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT Sp+P, REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA** , sat Urca nr.152A, comuna Viisoara, jud. Cluj.

SURSE DOCUMENTARE

- P.U.G. pentru localitatea Viisoara,
- Regulament aferent P.U.G. Viisoara
- Certificat de Urbanism nr.15 din 31.10.2023

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1 Concluzii din documentațiile deja elaborate

- Situatrea obiectivului în cadrul localității :

Amplasamentul propus pentru viitoarea investiție se află în județul Cluj , intravilanul comunei Viisoara, sat Urca nr.152 A și are o suprafață totală de 760 mp (din acte conform C.F. 52551 Viisoara) .

- Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior :

Terenul se află în intravilanul comunei Viisoara, sat Urca.

Conform PUG aprobate, terenul se afla in zona de locuinte si functiuni complementare”L-UTR” locuinte individuale , regim de inaltime P, S(D)P+P+1, S(D)+P+1+M

Utilizări permise cu conditii : în UTR Lp, toate activitatile mentionate la utilizari permise, pe baza de PUD.

Categori ade folosinta a terenului : curti constructii + arabil.

Indici de control prevazuti in P.U.G.: P.O.T. max = 35% , C.U.T. max=0,9

Regim maxim de inaltime : 3 nivele (S(D)+P+1+M)

Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special , nu este cuprins in zona de risc de construire, nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul la proprietate se realizeaza pe latura nord-vestica din drumul comunal .

Terenul apartinand zonei strazii este format din cadastralul : Cad. 52957

3.2 Suprafața ocupată , limite și vecinătăți

Terenul are o suprafață totală de 760 mp și se situează între parcelele :

-la vest: cad 52957 drum comunal

-la nord : cad 52552 terenuri proprietate privata CRISTUREAN TABIT-TRANDAFIRA si sotul CRISTUREAN RADU-SIMION

-la sud: Top: 171/1, 171/2-C1 terenuri proprietate privata SZABO MARTIN si sotia SZABO LIVIA

-la est : teren degradat

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Folosinta actuala conform CF 52551 Viisoara : curti constructii 470 mp, arabil 290 mp

3.4 Tipul de proprietate asupra terenurilor , cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul se află în intravilanul comunei Viisoara, sat Urca si este proprietatea Biserica Penticostala din Satul Urca, CIF :41910410 - Intabulare drept de proprietate, cu titlu de drpet cumparare, dobandit prin Conventie, cot aactuala 1/1. În această fază nu va fi nevoie de cedări de terenuri pentru realizarea obiectivului propus.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

CF NR	PROPRIETAR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)
52977 VIISOARA	COMUNA VIISOARA	Drum comunal	
52552 VIISOARA	CRISTUREAN TABITA-TRANDAFIRA si sotul	Curti constructii, Arabil	660 mp

	CRISTUREAN RADU-SIMION		
52551 VIISOARA	BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA , CIF :41910410	Curti constructii, Arabil	760 mp
Top :171/1, 171/2-C1 loc. Urca	SZABO MSRTIN si sotia SZABO LIVIA	Curti constructii	2.352 mp

3.5 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

1. Amplasamentul: imobilul este situat în intravilanul comunei Viisoara, sat Urca , nr.152A și este proprietatea beneficiarilor . Accesul se realizează de pe drumul comunal situat pe latura vestica a sitului.

Terenul cercetat face parte din podișul Transilvaniei și este în comuna Viisoara, sat Urca.

2. Morfologia perimetrului: Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se încadrează în zona central – vestică a podișului Transilvaniei.

Amplasamentul: Obiectivul se află în intravilanul comunei Viisoara, sat Urca, fiind situat în partea de centru al localității.

Specific pentru această zonă este prezența depozitului de sare situat în zona Băile Sărate în Valea Florilor.

3. Geologia perimetrului

Perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere geologic în sectorul central – vestic al bazinului Transilvaniei. În procesul de formare geologică a Depresiunii Transilvaniei se pot separa două etape una precretacică și alta postcretacică.

Etapă precretacică se caracterizează prin formarea fundamentului depresiunii, care este format din cristalin, apoi depozite ale Triasicului, Jurasicului și pe alocuri depozite ale Cretacicului.

În etapa post cretacică s-a format depresiunea Tansilvaniei ca o depresiune intramontană, ce s-a schițat în Paleogen datorită prăbușirii fundamentului din interiorul arcului Carpatic, ca efect al mișcărilor fazei laramice a ciclului tectono – magmatic alpin și s-a definitivat în Neogen.

În Neogen bazinul a funcționat ca o cuvetă de sedimente permițând acumularea unor serii sedimentare, relativ monotone litologic, de mare adâncime, ca efect al subsidenței continue și accentuate a microplăcii Transilvaniei.

Ciclul sedimentar este reprezentat prin formațiunile Miocenului, respectiv Tortonianului cu: marne, șisturi cu radiolari, formațiuni care urmează peste Sarmațian cu: marne, argile nisipoase, tuful de Ghiriș, sare.

Succesiunea stratigrafică este dată de depozitele pleogene și cele neogene.

4. Hidrografia și hidrogeologia perimetrului.

Rețeaua hidrografică este formată din afluenți ai râul Arieș.

Perimetrul cercetat se află pe o porțiune plană pe terasa raului Aries.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic a fost interceptat în lucrările geotehnice , la adâncimea de 2,70 m

Apele de precipitație se scurg la suprafață și nu prezintă agresivitate pentru betoane.

5. Seismicitatea

Conform prevederilor Normativului P 100-1/2013 și SR 11100/1-93, perimetrul localității Campia-Turzii, se încadrează în macrozona seismică de calcul “F” caracterizată prin mișcări seismice reduse, având coeficientul seismic $a_g = 0,10$ g și $T_c = 0,7$ sec.

6. Adâncimea de îngheț

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de deal, conform STAS 6054/1978, adâncimea de îngheț în perimetrul localității Campia-Turzii, este de 0,90 m de la nivelul terenului.

7. Stabilitatea terenului Perimetrul cercetat nu prezinta semne de instabilitate.

3.6 Analiza fondului construit existent

Terenul studiat este partial ocupat cu o anexa gospodareasca (poiata si sura)

In vecinatati exista edificate case de locuit .

3.7 Echiparea existentă

Zona poate este dotata cu toate infrastructurile edilitare necesare unei astfel de investitii .

4. REGLEMENTĂRI

4.1 Obiective noi solicitate prin tema program

În planșa nr. U4 – « REGLEMENTARI URBANISTICE » si planșa nr U5 « REGLEMENTĂRI EDILITARE » , sunt indicate toate elementele propuse , inclusiv Bilanțul Teritorial și Indicii Urbanistici .

Investitorul dorește desfiintarea anexeci existente si realizarea pe terenul studiat a unui imobil cu functiunea de **lăcaș de cult Sp+P**, refacere imprejmuire la strada , cu un regim maxim de inaltime **SUBSOL PARTIAL** si **PARTER** (inaltimea maxima **H max= 5,00 m** de la cota+0,00)

Iombilul se va amplasa la distanța de :

-5,10 m fata de limita proprietatii la vest : drum communal CF 52957

-1,16 m fata de limita proprietatii la sud : teren particular Top: 171/1, 171/2 –C1

-7,74 m fata de limita proprietatii la nord : teren particular CF 52552

-14,11 m fata de limita cu de la est: : teren degradat.

Amplasarea propusa în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin.(1) al art.3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și locuințele învecinate.

Împrejmuirea la stradă va avea înălțimea de max.2,00 m, va fi transparentă.

4.2 Capacitatea , suprafata desfășurată a construcției

Construcții propuse- LACAS DE CULT va avea:

Sc = 195,81 mp ,Sd = 355,05 mp.

4.3 Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

- Organizarea circulației în interiorul terenului

Accesul și ieșirea auto precum și circulația pietonală se vor realiza pe latura de nord-vest a amplasamentului prin alei carosabile din interiorul parcelei studiate.

Prin lucrări de sistematizare verticală se vor urmări realizarea unor condiții bune de racordare a aleilor de intrare – ieșire la cotele străzii cu care se racordează, precum și preluarea diferențiată a apelor provenite din precipitații .

4.4 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În cadrul terenului cu funcțiunea CURTI CONSTRUCTII, spațiile neconstruite și neocupate de construcții și alei vor fi înierbate și plantate cu plante autohtone . În spațiile verzi rezultate se vor planta copaci și arbuști , care vor crea o perdea de protecție față de vecinătăți .

4.5 Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare a terenurilor)

În planșa nr. U4 » Reglementări urbanistice « sunt prezentate condițiile de amplasare a construcțiilor , de aliniere și conformare a acestora .

Înălțimea maximă a construcției propuse este de **H max= 7,10 m de la cota +0,00 a parterului.**

Regimul maxim de înălțime va fi : **SUBSOL PARTIAL+PARTER (se încadrează în prevederile PUG)**

Procentul de ocupare a terenului va fi păstrat cel actual **P.O.T. = 35,00 %**

4.6 Coeficientul de utilizare a terenurilor

Coeficientul maxim de utilizare al terenului prevăzut prin PUD : **C.U.T. max= 0,90**

4.7 Asigurarea utilităților

- **Alimentarea cu apă** – se va face de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă pe str. Ionel Floasiu (conform avizului C.A.A.) printr-un bransament executat din tuburi de polietilenă de înaltă densitate , sau țevă de oțel zincată .

- **Canalizarea menajeră** –Canalizarea obiectelor sanitare din clădire va fi executată din conducte de polipropilenă , de scurgere , cu mufe etanșate cu inele de cauciuc , afluentul fiind preluat printr-o canalizare executată pe cheltuiala beneficiarului prin racordarea ei la canalizarea existentă pe drumul comunal.

- **Canalizarea pluvială** – Apele meteoritice colectate de pe învelitoare sunt preluate într-o canalizare separată și colectate într-un bazin decantor de unde sunt evacuate , prin pompare , spre spațiile verzi

- **Alimentarea cu energie electrică** - a obiectivului se face din rețeaua stradală,(conform aviz ELECTRICA) , prin intermediul unei firide de bransament , de unde se va alimenta în cablu armat cu rezistență la foc , protejat în tub PVC – G , tabloul electric – TGD .

- *Alimentarea cu gaze naturale* - se face din rețeaua existentă pe str. str. Tudor Arghezii (pe cheltuiala beneficiarului)– conductă de gaze –presiune redusa ,din tubulatură . Se vor lua măsuri de protecție în timpul lucrărilor pe acest traseu , iar racordurile vor fi prevăzute cu dale demontabile pe traseul conductei , pe o lățime de 1,0 m .

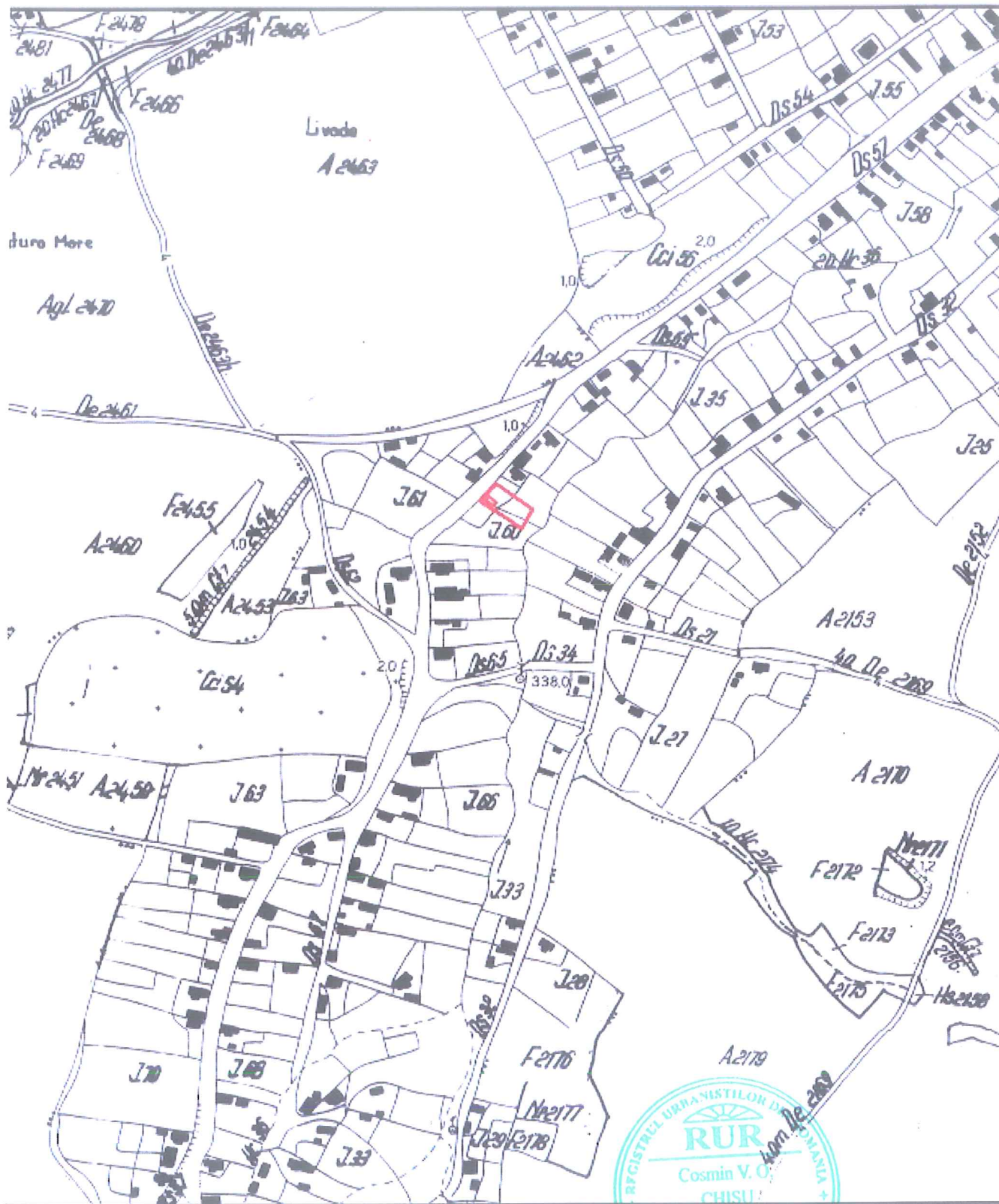
4.8 Bilanț teritorial propus pentru actuala investitie , în limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Denumire	Suprafata	P.O.T./C.U.T.
		Mp	% /
1.	Teren (intravilan)	760,00	100%
2.	CONSTRUCTIE PROPUSA LACAS DE CULT		
2.1	Suprafata construita totala	195,81	25,76%
2.2	Suprafata desfasurata totala	355,05	0.467
3	AMENAJARI EXTERIARE		
3.1	Alei pietonale/carosabile	274,19	36,04%
3.2	Zone verzi	290,00	38,20%
	TOTAL SUPRAFATA	760,00	100 %

Martie 2024

Intocmit,
Arh. Cosmin CHISU

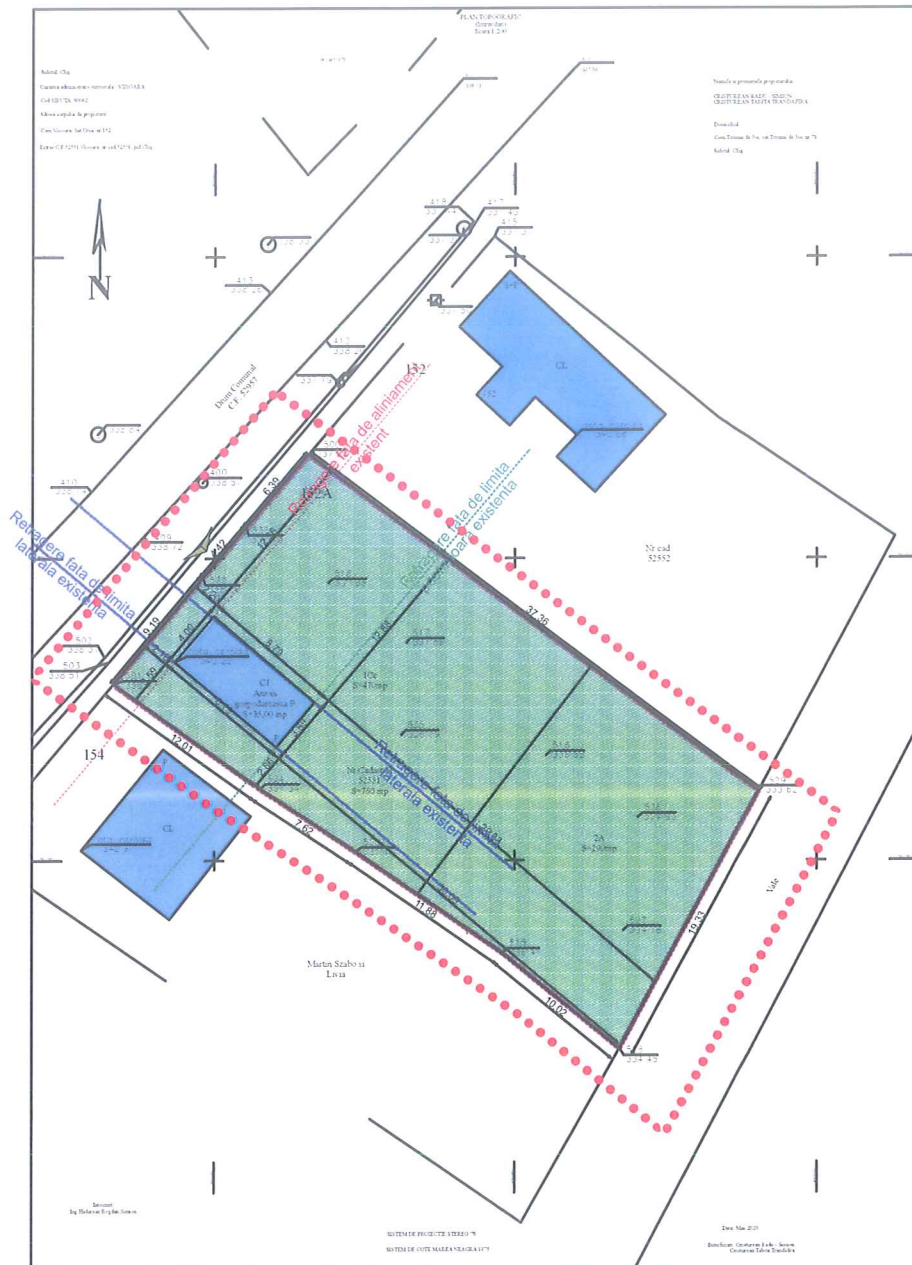




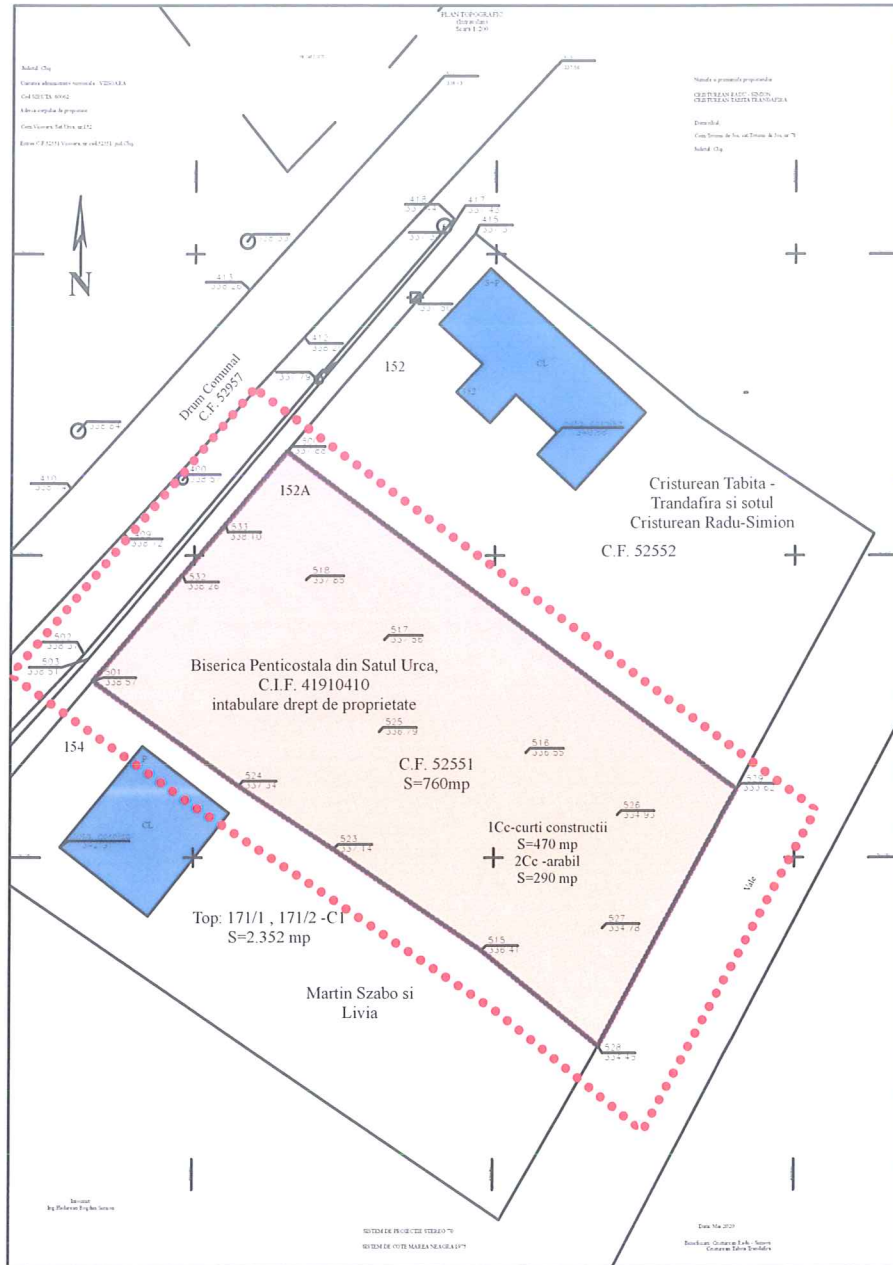
VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
PROIECTANT GENERAL				Beneficiari:	CULTUL PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA sat Urca nr.328, comuna Visoara, jud.Cluj	Pr.nr 4 2023
S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768				Den. pr.:	DESFINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P CONSTRUIRE LACAS DE CULT Sp+P REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA sat Urca nr.152A, comuna Visoara, jud.Cluj	Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa U.01
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU		1:10000			
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data:			
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		03/2024			

LEGENDA

- ● ● ● limita zonei studiate
- ■ ■ ■ limita de proprietate
- ↗ ↘ acces pietonal
- ↗ ↘ acces auto
- constructie existenta
- spatiu verde



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768				Beneficiari: CULTUL PENTECOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTECOSTALA DIN SATUL URCA sat Urca nr.328, comuna Viisoara, jud.Cluj
SPECIFICAȚIE				Den. pr.: DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P CONSTRUIRE LACAS DE CULT Sp+P REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA sat Urca nr.152A, comuna Viisoara, jud.Cluj
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU	SEMNAURA	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data: 03/2024	Planșă U.02
DESENAT	arh. Cosmin CHISU			

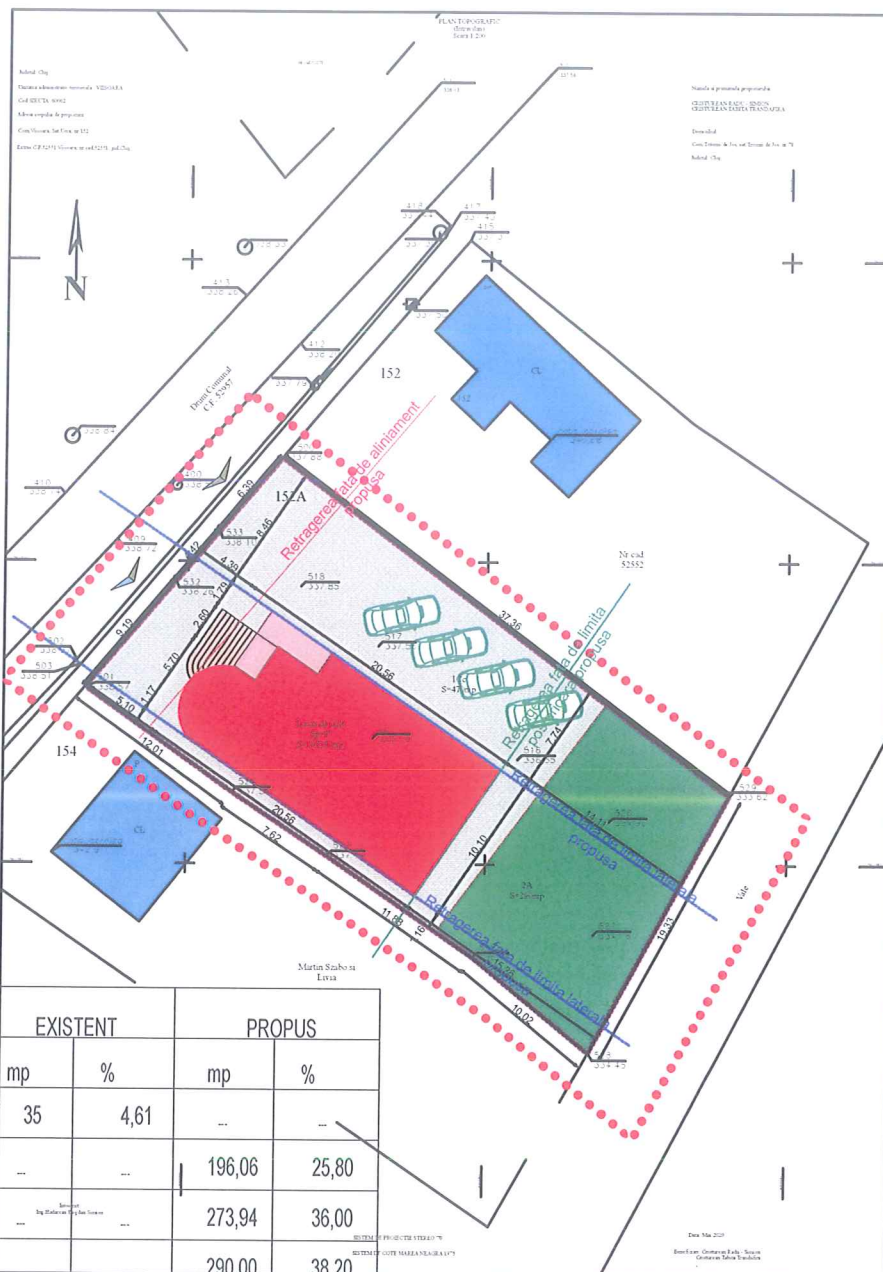


CF NR.	PROPRIETAR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)
52957 VIISOARA	COMUNA VIISOARA SAT URCA	drum comunal	
52552 VIISOARA	CRISTUREAN TABITA- TRANDAFIRA si sotul CRISTUREAN RADU - SIMION	curti constructii arabil	660 mp
52551 VIISOARA	BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA	curti constructii arabil	760 mp
Top: 171/1, 171/2 -C1 loc.Urca	SZABO MARTIN si sotia SZABO LIVIA	curti constructii	2.352 mp

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768				Beneficiari: CULTUL PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA sat Urca nr.328, comuna Viisoara, jud.Cluj	Pr.nr 4 2023
Den. pr.:				DEȘFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P CONSTRUIRE LACAS DE CULT Sp+P REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA sat Urca nr.152A, comuna Viisoara , jud.Cluj	Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu plansa.: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa U.03
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU		1:500		
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data:		
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		03/2024		

LEGENDA

- ● ● ● limita zonei studiate
- ■ ■ ■ limita de proprietate
- acces pietonal
- acces auto
- constructie existenta
- constructie propusa
- terase acoperite
- scari acces
- platforma pietonala si auto de incinta
- spatiu verde

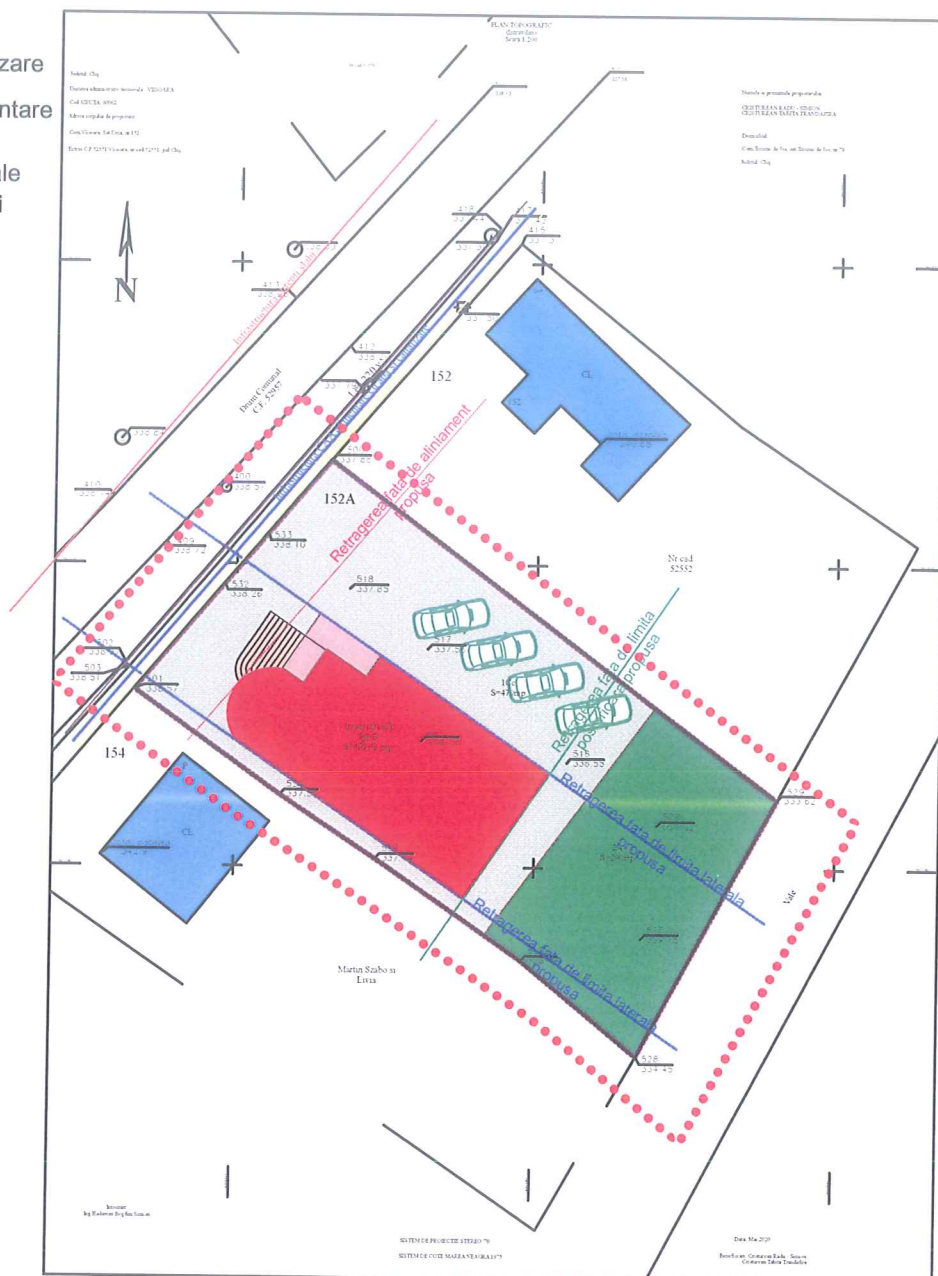


BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	35	4,61	---	---
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	---	---	196,06	25,80
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	---	---	273,94	36,00
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	---	---	290,00	38,20
TOTAL		---	---	760	100
P.O.T. existent = 4,61%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. propus= 35,00%	
C.U.T.existent = 0,046		C.U.T.max = 0,900		C.U.T.propus = 0,900	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de inaltime		P		Sp+P	
Retragerea constr.fata de aliniament -min.		2,18 m		5,10 m	
Retragerea constr.fata de limitele laterale -min.		2,86 m; 12,36 m		1,16 m; 7,74 m	
Retragerea constr.fata de limita posterioară -min.		30,09 m		14,11 m	
S teren conf C.F. = 52551 mp S teren destinat investitiei 760 mp Regim de inaltime propus Sp+P Nr. de parcaje amenajate = 10					



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiari:	CULTUL PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA sat Urca nr.328, comuna Visoara, jud.Cluj
S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768				Den. pr.:	DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P CONSTRUIRE LACAS DE CULT Sp+P REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA sat Urca nr.152A, comuna Visoara, jud.Cluj
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu plansa.:	Pr.nr 4 2023
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU		1:500		Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data:		Plansa
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		03/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.04

- LEA 220 V
- infrastructura CAA-canalizare
- infrastructura CAA- alimentare
cu apa
- infrastructura gaze naturale
- infrastructura curenti slabi



Bilant Teritorial existent	
S.teren =	760 mp
S.construita =	35,00 mp
S.desfasurata =	35,00 mp
P.O.T.=	4,60%
C.U.T.=	0.046
Bilant Teritorial propus	
S.teren =	760 mp
S.construita =	195,81 mp
S.desfasurata =	355,05 mp
P.O.T.=	25,76%
C.U.T.=	0.467



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768				Beneficiari: CULTELE PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU BISERICA PENTICOSTALA DIN SATUL URCA sat Urca nr.328, comuna Vișoara, jud.Cluj	Pr.nr 4 2023
SPECIFICAȚIE				Den. pr.: DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P CONSTRUIRE LACAS DE CULT Sp+P REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA sat Urca nr.152A, comuna Vișoara, jud.Cluj	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU		Scara: 1:500	Titlu plansa.: REGLEMENTARI EDITARE	Plansa U.05
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU		Data: 03/2024		
DESENAT	arh. Cosmin CHISU				

