

HOTARARE

Privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 4 din data de 1.08.2005, încheiat între Consiliul local al comunei Viisoara în calitate de concedent și dl. Borza Mihail în calitate de concesionar.

Nr. 14 / 14.03.2024

Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 14.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Viisoara, judetul Cluj, înregistrat la nr.9/29.02.2024, privind promovarea proiectului de hotărâre pentru rezilierea contractului de concesiune nr. 4/1.08.2005 încheiat între Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, în calitate de concedent și dl. Borza Mihail, în calitate de concesionar.
- Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Viisoara, judetul Cluj înregistrat la nr. 5 / 29.02.2024
- Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, art.7 alin.13 privind transparența decizională în administrația publică.
- Adresele/notificările de reziliere, ale Primăriei comunei Viisoara, judetul Cluj nr. 1059/12.02.2020, 9397/ 11.11.2021, către dl. Borza Mihail cu domiciliul în localitatea Viisoara nr. 956, prin care s-a invocat nerespectarea prevederilor art.2 alin. 3 de către dl. Borza Mihail, în calitate de concesionar sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune nr. 4/1.08.2005, adrese la care nu s-a primit nici un răspuns.
- Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) și (4), art.3, art. 11 lit d), art.15 lit. d), art.16 din contractul de concesiune nr. 4/1.08.2005.
- Prevederile art.871 și art.1321 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- proiectul de hotărâre, inițiat de dl. primar, avizat favorabil de comisiile de specialitate.

Ținând cont de:

- Prevederile art.108 lit. b), art.129 alin.(2) lit c). și alin.6 lit.b).din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit g).coroborat cu dispozițiile art.5 lit.cc), art.196 alin. 1 lit.a, alin.(2) și art.243 alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1.(1) Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr. 4/1.08.2005, încheiat între Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, în calitate de concedent și dl. Borza Mihail, domiciliat în comuna Viisoara nr. 956, judetul Cluj, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 1072,02 mp. – teren intravilan, situat în comuna Viisoara, punct fostul C.A.P., în vederea construirii de locuință individuală, începând cu data semnării contractului.

(2). Motivul rezilierii contractului de concesiune nr. 4/1.08.2005, este nerespectarea obligațiilor concesionarului prevăzute la:

- art.3 ,termenul de realizare a investițiilor este de 26 luni de la semnarea contractului”.
- Art.15 lit.d).rezilierea în cazul nerespectării obligațiilor contractual asumate de către concesionar,cu plata unei despăgubiri de către concesionar?
- art.2, alin.(1),lit.a). obiectul contractului”construire locuinte individuale”,

Art.2. (1) Predarea de către concesionar a terenului concesionat în suprafața de 1072,02 mp- teren intravilan, se face către concedent pe baza de proces – verbal de predare primire, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către concesionar.

(2) Încheierea procesului verbal de predare – primire a terenului concesionat se asigură de către consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Viisoara, județul Cluj.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general a Comunei Viisoara, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Viisoara, Compartimentului Financiar-Contabil, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Viisoara și postare pe pagina de internet a comunei Viisoara, Instituție Prefectului județul Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA
HĂDĂREAN CORINA

[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA

[Signature]

Nr.voturi pentru : 14

Nr.voturi contra 0

Abtineri :0

Nr.total consilieri prezenti : 14

Nr.total consilier : 14