

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 149 ha, proprietatea UAT VIISOARA , dintre Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A și UAT VIISOARA

Nr. 48 / 29.09.2023

Consiliul Local al comunei Viisoara , județul Cluj, întrunit azi în ședința ordinară din data de 29.09.2023

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr. 51/21.09.2023 privind aprobarea încheierii unui contract de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 149 ha, proprietatea comunei Viisoara , între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Viisoara , inițiat de Primarul dl.primar,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46/21.-09.2023 expunerea de motive, întocmit de inițiatorul Proiectului de Hotărâre înregistrat sub nr. 51/21.09.2023;
- Adresa nr. 861 / 12.09.2023, a Ocolului Silvic Șoimul Arieș R.A. înregistrată la Primăria comunei Viisoara sub nr. 7855/12.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Viisoara nr. 25 din data de 27.05.2022 privind aprobarea asocierii comunei Viisoara în vederea constituirii Regiei Autonome „Ocolul Silvic Șoimul Arieș”, constituirea Regiei Autonome „Ocolul Silvic Șoimul Arieș”, în vederea gospodăririi fondului forestier propriu al unităților administrativ-teritoriale: Comuna Aiton, Comuna Baci, Comuna Ceanu Mare, Comuna Ciurila, Comuna Luna, Comuna Mihai Viteazu, Comuna Moldovenești, Comuna Papiu Ilarian, Comuna Petrești de Jos, Comuna Săndulești, Comuna Sânger, Comuna Tăureni, Comuna Tritenii de Jos, Municipiul Turda, Comuna Tureni, Comuna Valea Largă, Comuna Viisoara, Comuna Zău de Câmpie, și aprobarea Regulamentului activității de administrare a pădurilor în regim silvic,
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Viisoara nr. 24 din data de 27.05.2022 , privind aprobarea aderării comunei Viisoara la „Ocolul Silvic Șoimul Arieș Regie Autonomă”, aprobarea semnării contractului de asociere, precum și a Regulamentului activității de administrare a pădurilor în regim silvic,

Tinând cont de prevederile:

- Art. 10, 12, 14 alin. (1), (2) și (3), art. 17, art. 20 alin. (5), art. 33 alin. (1) și (2) lit. f), art. 51 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 3 alin. (4) din HG nr. 954/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare cuvenite persoanelor fizice și juridice

- pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe baza contractuală, precum și a obligațiilor acestora,
- Art. 858-861 privind proprietatea publică și art. art. 867 – 870 din Codul civil (Legea nr. 287/2009),
 - Art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; prevederile art. 297-231 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 2, art. 4 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Regulamentul Ocolului Silvic Șoimul Arieș Regie Autonomă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Viisoara nr. 24 din data de 27.05.2022 „, privind aprobarea aderării comunei Viisoara la „Ocolul Silvic Șoimul Arieș Regie Autonomă”, aprobarea semnării contractului de asociere, precum și a Regulamentului activității de administrare a pădurilor în regim silvic,

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următoarei

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de **149 ha** pădure de folosință forestieră, proprietatea comunei Viisoara și încheierea unui Contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de **149 ha** pădure de folosință forestieră, proprietatea comunei Viisoara , între Regia Autonomă „Ocolul Silvic Șoimul Arieș” în calitate de administrator și UAT VIISOARA în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier.

Art. 2. Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare ce urmează a fi încheiat între Regia Autonomă „Ocolul Silvic Șoimul Arieș” în calitate de administrator și UAR VIISOARA în calitate de beneficiar, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractul de administrare se va încheia cu o durată egală cu numărul de ani rămași din perioada de valabilitate a amenajamentului silvic, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

Art. 4. Se aprobă Bugetului de Venituri și Cheltuieli (Anexa II la prezenta hotărâre). Taxa de administrare este de 32,76 lei/ha/lună + TVA, conform calculației de cost/ha/lună (anexa I) pe baza Bugetului de Venituri și Cheltuieli prezentat de către administrator, până la data de 1 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor și aprobat de către proprietar, reprezentând Act adițional la Contractul de administrare.

Art. 5. Se împuternicește dl. Roman Ioan, primarul comunei Viisoara, ca în numele și pe seama UAT Viisoara, să semneze Contractul de administrare.

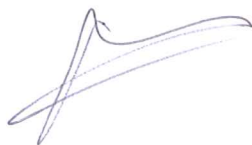
Art. 6. Primarul comunei Viisoara, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, împreună cu Regia Autonomă „Ocolul Silvic Șoimul Arieș” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Viisoara, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Regiei Autonome „Ocolul Silvic Șoimul Arieș”.

Art. 8. Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Viisoara și pe pagina de internet www.comunaviisoara.ro

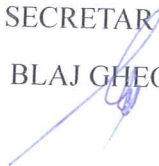
Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLDOR ANDREI - RADU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA



Nr. voturi pentru: 16

Nr. voturi contra: 0

Abțineri: 0

Nr. total consilieri în funcțiune 14

Nr. total consilieri prezenți: 14

	Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. J12/1480/30.03.2023; CUI: 47916463 Sat Gilău, Comuna Gilău, strada principală nr. 221-222, Județul Cluj, România Cont: RO17BTRLRONCRT0670827101 Banca Transilvania, Sucursala Turda Telefon: Mail: ocolulsilvicsoimulariesra@gmail.com Website: https://www.ossoimularies.ro/
---	--

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A. cu sediul social în loc. Gilău, str. Principală nr. 221-222, Județul Cluj, cod poștal 407310, tel. _____, fax _____, înregistrată la ORC sub numărul J12/1480/30.03.2023, având codul fiscal 47916463, reprezentat prin Șef ocol Ing. DANCIU NICODIM și Ec: _____, având contul IBAN nr. RO17BTRLRONCRT0670827101, deschis la banca Banca Transilvania, Sucursala Turda, **în calitate de AMINISTRATOR,**

și

2. _____, cu sediul în _____, tel. _____, fax. _____, cod fiscal _____, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin dl. Primar _____, în calitate de **BENEFICIAR**, proprietar al fondului forestier.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Administratorul asigură administrarea în regim silvic în baza Legii nr. 46/2008 cu modificările ulterioare, a suprafeței de _____ ha fond forestier/perdea forestieră, amplasată în unitatea administrativ-teritorială _____, în tarlăua _____, parcela _____, UP _____, ua _____, proprietatea beneficiarului conform Titlului de Proprietate _____/Procesului-verbal de punere în posesie _____/Contractului de _____/Alt act de proprietate _____, care fac parte din Amenajamentul silvic al Fondului forestier proprietate publică ediția- _____.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile

a pădurii, precum și activitățile tehnice care trebuie executate pentru menținerea funcțiilor de protecție pentru care au fost create perdelele forestiere de protecție. Administrarea terenurilor forestiere de către Administrator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic și reglementărilor subsecvente și în legătură cu acesta, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurilor în regim silvic.

Art. 3. Administrarea fondului forestier / a perdelei forestiere de protecție se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine Act adițional la contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului sau a contractului de administrare a fondului forestier (pădurii) / perdelei forestiere de protecție, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier / perdelei forestiere de protecție de către Administrator se realizează numai dacă Beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărugi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil de la data de _____.2023, când se semnează de părți și până la data de _____, când expiră amenajamentul silvic.

Art. 7. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 8. Prețul Contractului (taxa pentru administrarea fondului forestier) este de ____ lei/ha/lună + TVA, conform calculației de cost/ha/an (anexa 1) aprobat de Beneficiar, parte integrantă a prezentului contract și înscris în BVC-ul anual încheiat (anexa 2) conform **art. 3.**

Art. 9. Pentru serviciile de administrare efectuate de către OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A., taxa de administrare se va factura trimestrial/semestrial/anual, până în data de ____ a lunii _____. Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.

Art. 10. Factura fiscală trimestrială/semestrială/anuală întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însoțit de Proprietar. Administratorul va prezenta și situația contului Beneficiarului corespunzător sumelor pe care acesta le are de încasat ca urmare a vânzării de masă lemnoasă, precum și situația contului de regenerare și conservare aferent Beneficiarului.

Art. 11. Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,1 %/zi din sumele neachitate.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12. Administratorul va prelua suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 13. Administratorul este obligat:

- a) Să asigure, prin personal silvic de specialitate, paza pădurii, în vederea prevenirii tăierilor ilegale de arbori, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 861/2009 pentru aprobarea procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond și ale H.G. nr. 1076/2009 pentru aprobarea Regulamentului de pază a fondului forestier;
- b) Să realizeze lucrările tehnice necesare pentru a asigura managementul corespunzător proprietății forestiere care face obiectul prezentului Contract, potrivit art. 1, cu aplicarea regulilor regimului silvic;
- c) Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare;
- d) Să valorifice prin licitații sau negocieri masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale și igienă pe picior la agenți economici atestați pentru exploatare în conformitate cu Regulamentul privind valorificarea prin vânzare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017. Administratorul poate să exploateze masa lemnoasă și în regie proprie, în condițiile și cu respectarea prevederilor Regulamentului privind valorificarea prin vânzare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017;
- e) Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.
- f) Administratorul va stabili tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure, care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semănțișului utilizabil și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise în instrucțiuni.

g) Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea, aprobate prin H.G. nr. 470/2014.

h) Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 sezoane de vegetație de la tăierea unică sau definitivă, conform prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 46/2008;

i) Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv, în conformitate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 46/2008;

j) Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor – degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă;

k) Să elaboreze amenajamentele silvice, prin unități specializate autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între Proprietar și unitatea specializată, Administratorul asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului/studiului de amenajare va fi suportat de Proprietar.

l) Să informeze Proprietarul în legătură cu apariția oricăror reglementări noi în domeniul silvic, care îl pot interesa pe acesta.

m) Să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare;

n) Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea Beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia;

o) Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, Beneficiarului.

p) Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

q) Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

r) Să emită factura anuală și să o comunice beneficiarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă.

s) Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

ș) Să constituie și să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile Art. 33 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de Art. 33 alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

t) Să restituie Beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la Art. 33 alin. (3) lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

ț) Administratorul este obligat să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești definitive, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actul de control de fond necontestat în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

u) Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la lit. t) și ț) de mai sus, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

v) Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

w) În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotici se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului MAP nr. 766/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I, care se recoltează în regim de urgență.

x) În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la art. 22, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

y) Să întocmească/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către Proprietar.

z) Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare. În notificarea trimisă proprietarilor de fond forestier în suprafață de până la 10 ha/proprietar se precizează că pentru elaborarea amenajamentelor silvice, costurile se suportă din fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

zz) Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, BVC-ul cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 14. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, până la concurența sumei de achitat.

Art. 16. Conform art. 17 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, odată cu preluarea în administrare a suprafeței de fond forestier, Administratorul preia obligațiile care, conform alin. (2) aparțineau proprietarului, respectiv:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurii;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să exploateze masa lemnoasă numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice de către personalul abilitat;
- h) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere pe care le au în administrare;
- j) să notifice structurile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de 60 de zile, cu privire la transmiterea proprietății asupra terenurilor forestiere.

Art. 17. Administratorul va vira în contul Beneficiarului profitul rezultat din diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, astfel:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, profitul net realizat în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, profitul net realizat în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, profitul net rezultat în anul anterior.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 18. Să aibă delimitat fondul forestier/perdeaua forestieră de protecție pe întregul contur, cu vopsea, țăruși, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 19. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii. Orice tulburare de către Proprietar a actului de administrare a fondului forestier care îi aparține, dă dreptul administratorului să ceară daune interese pentru prejudiciul financiar cauzat prin dereglarea activității economice.

Art. 20. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 21. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la art. 13 lit. z), despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 22. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 23. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 24. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 25. Să achite Administratorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic, după cum urmează:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, pentru facturile emise în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, pentru facturile emise în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, pentru facturile emise în anul anterior.

Art. 26. Să achite Administratorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 27. Să achite Administratorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulate la art. 25 și art. 26, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 28. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 29. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de prestator, opțiune care trebuie înscrisă în contract.

Art. 30. Să nu taie arbori din pădurea dată în administrare, decât în condițiile legii și cu aprobarea Administratorului.

Art. 31. Să nu pășuneze animale domestice în pădure, decât în condițiile legii și cu aprobarea Administratorului.

Art. 32. Să acorde sprijin Administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art. 33. Să nu tulbure liniștea vânatului, să nu vâneze în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea Administratorului fondului de vânătoare care include și pădurea care face obiectul prezentului Contract.

Art. 34. Să nu demoleze, deterioreze, schimbe, înlocuiască construcțiile și amenajările silvice și vânătoarești din pădurea dată în administrare.

Art. 36. Să nu execute construcții și alte amenajări pe terenul dat în administrare decât în condițiile legilor în vigoare.

Art. 37. Să nu deterioreze sau să blocheze drumurile forestiere care trec prin pădurea ce o deține în proprietate.

Art. 38. Să sesizeze de îndată, conducerea Administratorului, în situația constatării unor abuzuri sau ilegalități comise de personalul silvic.

Art. 39. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 40. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului și a actelor de identitate ale persoanei fizice.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 41. Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract, întocmai și cu bună-credință.

Art. 42. Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 43. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art. 44. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care Beneficiarul nu încheie un nou contract, Administratorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar Beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 45. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 46. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 47. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- c) proprietarul a vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- e) proprietarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- f) proprietarul întreprinde acțiuni sau desfășoară activități care împiedică Administratorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- g) proprietarul a încheiat contract de administrare/prestări de servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic cu care avea încheiat contractul.

Art. 48. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, Administratorul va notifica Beneficiarul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care

răspunde de silvicultură, competență teritorial, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând Beneficiarul cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/ 2008 – Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 49. În cazul în care proprietarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 50. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, până la concurența sumei de achitat.

Art. 51. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului-verbal de punere în posesie, prestatorul va preda beneficiarului/împuternicitului legal al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond, suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predarea către beneficiar a suprafeței forestiere, care face obiectul contractului, se comunică în scris beneficiarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 52. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din Cluj-Napoca.

Art. 53. Beneficiarul, prin reprezentantul său legal poate cere în scris Administratorului, să dea explicații asupra modului în care acesta își exercită dreptul de administrare. În termen de 10 (zece) zile calendaristice de la comunicarea sesizării de către Beneficiar, Administratorul are obligația să verifice sesizarea, să dea răspunsul cerut și să ia măsurile ce se impun în vederea remedierii deficiențelor sesizate.

Art. 54. În situația în care Beneficiarul nu este mulțumit de modul în care Administratorul își îndeplinește obligațiile legale și nu este mulțumit de răspunsul dat de acesta la sesizarea sa, poate să ceară Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Cluj un control asupra activității Administratorului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 55. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 56. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 57. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

Art. 58. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. ALTE CLAUZE

Art. 59. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar Administratorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 60. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 61. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 62. Aplicarea regimului silvic în fondul forestier care face obiectul prezentului contract este supusă controlului unităților teritoriale de regim silvic.

Art. 63. Orice modificare/completare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 64. În situația rezilierii contractului, Administratorul va preda Beneficiarului, pe bază de proces-verbal, în urma unei inspecții de fond, suprafața de fond forestier ce constituie obiect al prezentului Contract.

Art. 65. Contractele de vânzare-cumpărare a masei lemnoase de picior, încheiate între Administrator și diverși agenți economici și aflate în derulare la momentul rezilierii contractului de administrare, pot fi preluate de noua structură silvică, prin încheierea unui contract de cesiune semnat de toate părțile implicate.

Art. 66. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 67. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și cu alte norme silvice.

Art. 68. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 69. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 70. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art. 71. Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

Art. 72. Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Părțile recunosc că activitatea de administrare a pădurii, sub aspectul respectării regimului silvic, este supusă controlului statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură și prin Garda Forestieră teritorială.

Art. 73 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în trei exemplare, din care un exemplar pentru, ocolul silvic, unul pentru GF și unul pentru beneficiar.

Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

PRESTATATOR

PRIMAR:

ING. DANCIU NICODIM-Șef Ocol

EC.