



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 124/29.07.2025

Actualizat la data 17.02.2026



**Raportul de evaluare individuală a imobilelor
proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de
utilitate publică și interes local "Modernizare si extindere sistem de alimentare
cu apa comuna Vidra, judetul Vrancea"**

Actualizat la data 17.02.2026

SOLICITANT:	Expropriator U.A.T. VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA
PERSOANĂ EXPROPRIATĂ:	MULTIPLI
DESTINATAR:	Expropriator U.A.T. VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA
DATA EVALUĂRII ÎNȚIALE:	29.07.2025
DATA ACTUALIZĂRII:	17.02.2026

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren", identificat potrivit *LISTA actualizată la data de 17.02.2026, cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa comuna Vidra, judetul Vrancea"*, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Notă: lista se actualizează în cadrul aceluiași coridor de expropriere, aprobat prin HCL Comuna Vidra jud. Vrancea nr. 32/30.07.2025 și avizat de OCPI Vrancea prin: Procesele verbale de recepție nr. 1176/14.08.2025, 1190/14.08.2025, 1148/11.08.2025, 1174/13.08.2025, 1187/14.08.2025, 1186/13.08.2025, 1146/11.08.2025, 1168/13.08.2025, 1185/13.08.2025, 1144/11.08.2025 și 1178/13.08.2025.

Terenurile evaluate sunt situate în extravilanul și intravilanul comunei Vidra, judetul Vrancea, iar raportul este întocmit în vederea evaluării terenurilor supuse exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa comuna Vidra, judetul Vrancea".

Imobilele sunt evaluate în ipoteza "liber de sarcini", conform informațiilor furnizate de către expropriator.

Metodologia de calcul a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de dispozițiile prevăzute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Normele de aplicare ale legii 255/2010.

Au fost avute în vedere dispozițiile art. 11 al. 9 din Legea nr. 255/2010 potrivit cu care: "(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România...". evaluatorul a luat în considerare răspunsul Camerei Notarilor Publici Galați nr. 968 din 07.07.2025, privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Vrancea pentru anul 2025, utilizabile și pentru anul 2026.



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Suma totală de 28.680,94 lei (douazecisioptmiișasesuteoptzecilei,94bani) -Valoare fără TVA.

Curs valutar valabil la 17.02.2026: 1lei/euro=5,0965 lei

Ec. Ionita Ionel - Membru titular ANEVAR





GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

LISTA ACTUALIZATĂ LA DATA DE 17.02.2026

cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Notă: lista se actualizează în cadrul aceluiași coridor de expropriere, aprobat prin HCL Comuna Vidra jud. Vrancea nr. 32/30.07.2025 și avizat de OCPI Vrancea prin: Procesele verbale de recepție nr. 1176/14.08.2025, 1190/14.08.2025, 1148/11.08.2025, 1174/13.08.2025, 1187/14.08.2025, 1186/13.08.2025, 1146/11.08.2025, 1168/13.08.2025, 1185/13.08.2025, 1144/11.08.2025 și 1178/13.08.2025

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosință	Număr Carte Funciară	Număr Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare despăgubire conform Sdudiu de Piață și Camera Notarilor Publici euro/ha
			PUȚ TICHIRȘ										
1	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	300	14566	HR			EXTRAVILAN	1107	441	78,66 lei	350 €/ha
2	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	300	14566	HR			EXTRAVILAN	1107	149	26,58 lei	350 €/ha
3	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	300	14566	HR			EXTRAVILAN	1107	517	92,22 lei	350 €/ha
4	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	26	677	FÂNEAȚĂ			INTRAVILAN	1735	14	278,27 lei	39.000 €/ha
5	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	0	673	DRUM			INTRAVILAN	4300	161	3.200,09 lei	39.000 €/ha
6	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	25	662	FÂNEAȚĂ			INTRAVILAN	1735	116	2.305,66 lei	39.000 €/ha
7	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	25	655	FÂNEAȚĂ			INTRAVILAN	1735	112	2.226,15 lei	39.000 €/ha
8	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	25		FÂNEAȚĂ			INTRAVILAN	1735	64	1.272,09 lei	39.000 €/ha
9	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	25	654	FÂNEAȚĂ			INTRAVILAN	1735	71	1.411,22 lei	39.000 €/ha
			SCAFARI BAZINE										
10	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64	4054	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	1456	178	199,58 lei	2.200 €/ha
11	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64	4056	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	1703	120	134,55 lei	2.200 €/ha
12	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64	4055	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	800	784	679,04 lei	2.200 €/ha
13	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64	4061	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	509	352	394,57 lei	2.200 €/ha
14	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64	4063	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	1741	157	176,03 lei	2.200 €/ha
			MĂRGĂRIT 3										
15	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	150	9012,9014,9016,9019	PĂȘUNE			EXTRAVILAN	86586	325	364,40 lei	2.200 €/ha
			MĂRGĂRIT 2										
16	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	150	9008-12	PĂȘUNE			EXTRAVILAN	86586	431	483,25 lei	2.200 €/ha
			MĂRGĂRIT 1										
17	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	150	9018,9029-30,9032-33	PĂȘUNE			EXTRAVILAN	86586	521	584,16 lei	2.200 €/ha



Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

GETICA EVALUARI

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

			CAPTARE MĂGURA 1										
18	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	337	17016	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	3626	371	415,98 lei	2.200 €/ha
			CAPTARE MĂGURA 2										
19	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	337	17016	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	3626	870	975,47 lei	2.200 €/ha
			BAZIN VIDRA										
20	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	140	8692	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	21923	462	518,01 lei	2.200 €/ha
			TRONSON 1 CUCUIEȚI										
21	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18284-288	ARABIL			EXTRAVILAN	826	542	662,95 lei	2.400 €/ha
22	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18305	ARABIL			EXTRAVILAN	6200	338	413,43 lei	2.400 €/ha
23	VN	VIDRA	MIHAI EUGENIA	402	18305, 18306	ARABIL			EXTRAVILAN	2638	35	42,81 lei	2.400 €/ha
24	VN	VIDRA	GOGU ION, GOGU IONICA	404	18366	ARABIL	55315	55315	EXTRAVILAN	2120	44	53,82 lei	2.400 €/ha
25	VN	VIDRA	DURTAN ALIN, TURTURICA GINA	402	18287-89	FÂNEAȚĂ	56730	56730	EXTRAVILAN	3480	86	105,19 lei	2.400 €/ha
26	VN	VIDRA	COLIBAȘ ANICA	402	18292	ARABIL	54608	54608	EXTRAVILAN	1077	27	33,03 lei	2.400 €/ha
27	VN	VIDRA	GOGU ION, GOGU IONICA	404	18265,18308	ARABIL	54172	54172	EXTRAVILAN	2102 (2175)	36	44,03 lei	2.400 €/ha
28	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2800	55	67,27 lei	2.400 €/ha
29	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2400	41	50,15 lei	2.400 €/ha
30	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2174	54	66,05 lei	2.400 €/ha
31	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2300	28	34,25 lei	2.400 €/ha
32	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3600	112	136,99 lei	2.400 €/ha
33	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2000	60	73,39 lei	2.400 €/ha
34	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	1000	21	25,69 lei	2.400 €/ha
35	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2900	25	30,56 lei	2.400 €/ha
36	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2900	18	22,02 lei	2.400 €/ha
37	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2400	67	81,95 lei	2.400 €/ha
38	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3400	73	89,29 lei	2.400 €/ha
39	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3000	76	92,96 lei	2.400 €/ha
40	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3400	100	122,32 lei	2.400 €/ha
41	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2900	60	73,39 lei	2.400 €/ha
42	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2400	64	78,28 lei	2.400 €/ha
43	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2600	65	79,51 lei	2.400 €/ha
44	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2600	33	40,36 lei	2.400 €/ha
45	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3300	24	29,36 lei	2.400 €/ha
46	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3000	24	29,36 lei	2.400 €/ha



Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GETICA EVALUARI

			TRONSON 2 CUCUIETI										
47	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	404	18366,18265,18308	ARABIL			EXTRAVILAN	1100	32	39,14 lei	2.400 €/ha
48	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	3300	71	86,84 lei	2.400 €/ha
49	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	1000	11	13,45 lei	2.400 €/ha
50	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2600	78	95,41 lei	2.400 €/ha
51	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	18287-99,18303,18305	ARABIL			EXTRAVILAN	2600	79	96,63 lei	2.400 €/ha
52	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	404	18366,18265,18308	ARABIL			EXTRAVILAN	3500	80	97,85 lei	2.400 €/ha
53	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	402	1.830.518.306	ARABIL			EXTRAVILAN	806	801	979,75 lei	2.400 €/ha
			TRASEU MĂGURA										
54	VN	VIDRA	CIOBOTARU ALEXANDRA	384	17302	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	12000	464	520,25 lei	2.200 €/ha
55	VN	VIDRA	SPULBER STAN SAVIN	384	17301	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	5600	416	466,43 lei	2.200 €/ha
56	VN	VIDRA	PANA C VASILE	384	17325	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	4300	162	181,54 lei	2.200 €/ha
57	VN	VIDRA	AGHERGHINEI TOADER	384	17324	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	4500	191	214,15 lei	2.200 €/ha
58	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	384	17326	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	15000	359	402,52 lei	2.200 €/ha
59	VN	VIDRA	MARCU TOMA (MARCU VALENTINA)	390	17560	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	12000	387	433,92 lei	2.200 €/ha
60	VN	VIDRA	SC CARLETA DESING SRL	380	17114	FÂNEAȚĂ	54821	54821	EXTRAVILAN	7209	194	217,52 lei	2.200 €/ha
61	VN	VIDRA	SC CARLETA DESING SRL	391	17603	FÂNEAȚĂ	54822	54822	EXTRAVILAN	11660	494	553,89 lei	2.200 €/ha
62	VN	VIDRA	S.C. BIO MART FARM GROUP S.R.L	392	17621	PĂDURE	50480	50480	EXTRAVILAN	33239	250	248,45 lei	1.950 €/ha
63	VN	VIDRA	VOINEA COSTICA	392	17621	PĂDURE	55206	55206	EXTRAVILAN	13800	494	480,95 lei	1.950 €/ha
64	VN	VIDRA	SARARU TODER ALIN, SARARU MIHAELA	392	17552	PĂDURE	57244	57244	EXTRAVILAN	10000	296	294,17 lei	1.950 €/ha
65	VN	VIDRA	CONSTANTINOVICI ELENA	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	100000	90	89,44 lei	1.950 €/ha
66	VN	VIDRA	NICOLAU EMIL	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	100000	98	97,39 lei	1.950 €/ha
67	VN	VIDRA	BOUROS COSTACHE	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	12000	90	89,44 lei	1.950 €/ha
68	VN	VIDRA	COROIU T VASILE	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	23500	80	79,51 lei	1.950 €/ha
69	VN	VIDRA	DRILE STEFAN	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	22000	65	64,60 lei	1.950 €/ha
70	VN	VIDRA	HADAR TOMA SI NASTASIA	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	1100	70	69,57 lei	1.950 €/ha
71	VN	VIDRA	IRIMIEA ST VASILE	377	17007	PĂDURE			EXTRAVILAN	12700	60	59,63 lei	1.950 €/ha
72	VN	VIDRA	SARARU TODER ALIN, SARARU MIHAELA	390	17552	PĂDURE	57237	57237	EXTRAVILAN	10000	113	112,30 lei	1.950 €/ha
73	VN	VIDRA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	384,377	17213,17302,17301,17298, 17325,17324,17326,17560, 17565,17563,17093,17610, 17602,17020,17604,17007	FÂNEAȚĂ			EXTRAVILAN	21500	3560	3.991,58 lei	2.200 €/ha
			TOTAL							17409		28.680,94 lei	



Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

GETICA EVALUARI

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

IMOBILELE PROPRIETATE PUBLICĂ INCLUSE în CORIDORUL DE EXPROPRIERE, CF. ART. 9 PCT. 5 IND.1 DIN LEGEA 255/2010												
Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosință	Număr Carte Funciară	Număr Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17027	DRUM	57025	57025	EXTRAVILAN	436	235	0
2.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17213	DRUM	57020	57020	EXTRAVILAN	3111	700	0
3.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17563	DRUM	57048	57048	EXTRAVILAN	371	107	0
4.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17093	DRUM	57055	57055	EXTRAVILAN	1760	200	0
5.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17610	DRUM	57041	57041	EXTRAVILAN	581	193	0
6.	VN	VIDRA	COMUNA VIDRA - DOMENIUL PUBLIC	0	17602	DRUM	57040	57040	EXTRAVILAN	478	20	0
7.	VN	VIDRA	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" - administrator Ocolul Silvic Experimental VIDRA (HG 318/2015)	384	17552	PĂDURE			EXTRAVILAN	603	603	0
8.	VN	VIDRA	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" - administrator Ocolul Silvic Experimental VIDRA (HG 318/2015)	384	17604	PĂDURE			EXTRAVILAN	380	380	0
9.	VN	VIDRA	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" - administrator Ocolul Silvic Experimental VIDRA (HG 318/2015)	384	17298	PĂDURE			EXTRAVILAN	210	210	0
10.	VN	VIDRA	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" - administrator Ocolul Silvic Experimental VIDRA (HG 318/2015)	384	17087	PĂDURE			EXTRAVILAN	793	793	0
11.	VN	VIDRA	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" - administrator Ocolul Silvic Experimental VIDRA (HG 318/2015)	384	17087	PĂDURE			EXTRAVILAN	1232	1232	0
			TOTAL								4673	
			TOTAL GENERAL								22028	28.680,94 lei