

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1020 / 2026

Întocmit astăzi, **27/05/2026**, privind cererea **65402** din **27/05/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA VETIS
2. **Executant:** DĂRĂBAN TUDOR-RADU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ PENTRU EMITEREA HCL-ULUI
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	25.05.2026	înscriș sub semnatura privată	PFA DARABAN TUDOR-
64439	25.05.2026	act administrativ	OCPI SATU MARE
Documentatie	25.05.2026	înscriș sub semnatura privată	PFA DARABAN TUDOR-
Masuratori	25.05.2026	înscriș sub semnatura privată	PFA DARABAN TUDOR-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1020 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
111097	Avertizare	Receptia 65402/27.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 111097Vetis pe o suprafata de 2565 mp
107381	Avertizare	Receptia 65402/27.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107381Vetis pe o suprafata de 7882 mp
-	Avertizare	Receptia 65402/27.05.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 139358

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta
Suci
Date: 2026.05.27 13:26:04
+03'00'

330400

330600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa 17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
107381	7882	Extravilan UAT VETIS
C.F. nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107381		VETIS

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1020/27.05.2026

AN C.P.I.
Oficiu de Cadastru și
Publicitate Satu Mare
nr. 85402 din 27.05.2026
Verificat și recepționat

Agneta Suciu

Situatia actuala
(Inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107381	7882	A.	TDE		4263	A.	TDE LOT 1 Topo.230/44
TOTAL	7882				3619	A.	TDE LOT 2 Topo.230/45
				TOTAL	7882		

Cad.107574-Hc 228

Cad.107380

Cad.107397-Drum

Drum expres conexiunea Satu Mare (VO
Satu Mare) - Oar (Granita Romano -
Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

Drum expres conexiunea Satu Mare (VO
Satu Mare) - Oar (Granita Romano -
Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

216.21m

Lot1 Topo.230/44

1A

Lot2 230/45

De 242

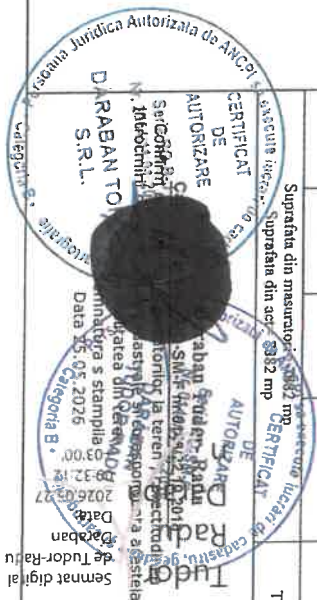
19.95m 20.78m 6

Z01400

Nota: Lotul 1 se suprapune cu coridorul de expropriere cu
suprafata de 1245 mp si 170 mp.
Lotul 2 se suprapune cu coridorul de expropriere cu
suprafata de 975 mp si 175 mp.

330400

330600



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

330400

330600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000 - LOT 2 - Topo.230/45

Anexa 16 la regulamentul

Cad.107397-Drum
 Drum expres conexiunea Satu Mare (VO
 Satu Mare) - Oar (Granita Romano -
 Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

Cad.107380

Lot1 230/44
 215.90m
 Lot2 230/45
 1A
 66.912
 De 242

Cad.107574-Hc 228

Drum expres conexiunea Satu Mare (VO
 Satu Mare) - Oar (Granita Romano -
 Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

Nota: Lotul 2 se suprapune cu coridorul de expropriere cu
 suprafata de 975 mp si 175 mp.

330400

330600

Z01400

A.Date referitoare la teren

Numar parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
230/45	A	3619	Teren neimprejmuit.
TOTAL		3619	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentuni

TOTAL

Suprafata din masuratori = 3619 mp.

Suprafata din act = 3619 mp.

Nr.cadastral

Suprafata a
imobilului
(mp.)

Adresa imobilului

3619

Extravilan UAT VETIS

C.F. nr.:

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VETIS

Prezentul document receptionat
 este valabil insozit de
 procesul verbal de receptie
 nr. 1020/27.05.2026

AN.C.P.I.
 Oficiu de Cadastru si
 Publicitate Satu Mare
 nr. 65402 din 27.05.2026
 Verificat si receptionat

Agneia
 Suciu

Digital signed by
 Dan Petrusci
 DN: cn=Petrusci, o=ANCD, c=RO

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului
 cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

ACTIUNEA JURIDICA AUTORIZATA DE ANCD SA
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 DE
 EXECUTANT PARABAS, TUDOR
 Nr. 1020/27.05.2026
 Confirm exproprierea terenului
 si constructiei
 si cu rezultatele
 Date: 25.05.2026
 Data: 25.05.2026
 Data: 25.05.2026
 Data: 25.05.2026

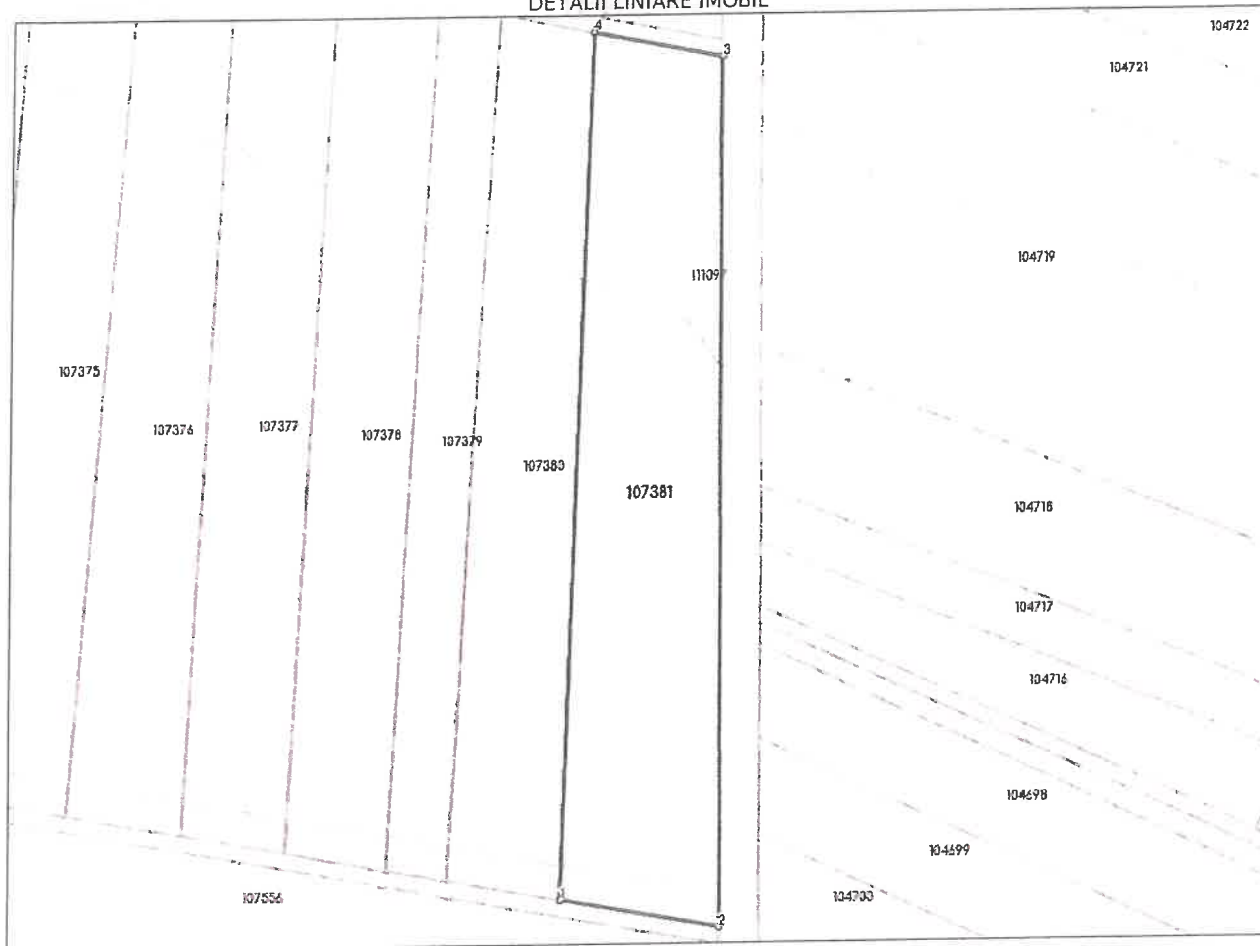
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107381	7.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.882	-	230/44	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.467,456 701.336,963	2	330.507,53 701.329,73	40.722
2	330.507,53 701.329,73	3	330.506,81 701.546,677	216.948
3	330.506,81 701.546,677	4	330.474,275 701.553,062	33.156
4	330.474,275 701.553,062	1	330.467,456 701.336,963	216.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2026, 12:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan U.A.T. VETIS.
2. Tipul lucrari: Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. Suprafata planului supus receptiei: 7882 mp .
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobil cu număr cad:107381 cuprins în CF:107381, având categoria de folosință Arabil , proprietatea COMUNEI VETIS
5. Descriere generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: teren neîmprejmuit, situat în extravilan U.A.T. VETIS. Se dorește dezmembrarea imobilului în două loturi, având suprafața de: Lot 1 = 4263 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 230/44) și Lot 2 = 3619 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 230/45).

În urma finalizării cadastrului sistematic pe UAT VETIS, parcela cu nr. 230/44 din TP 31-134646 din data de 19.04.1995 pe numele Rat A. Estira 1925, Rat A. Catalina 1928, Kiss A. Etelca 1931, Rapolti I. Berta 1937, Rapolti A. Valentin 1939, Rapolti A. Eugeni 1943, Rapolti A. Alexandru 1934 a fost omisă, astfel ca pentru a respecta suprafața de 4263 mp a nr. topo. 230/44 este nevoie de o dezmembrare a imobilului din CF 107381 – Vetis în două loturi: Lot1 = 4263 mp (top. 230/44) și Lot 2 = 3619 mp (top. 230/45) .

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile au fost efectuate în sistem Stereo 70 cu GPS Spectra Precision Epoch 35 și ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice sa realizat cu stația totală Leica Ts 06 plus.

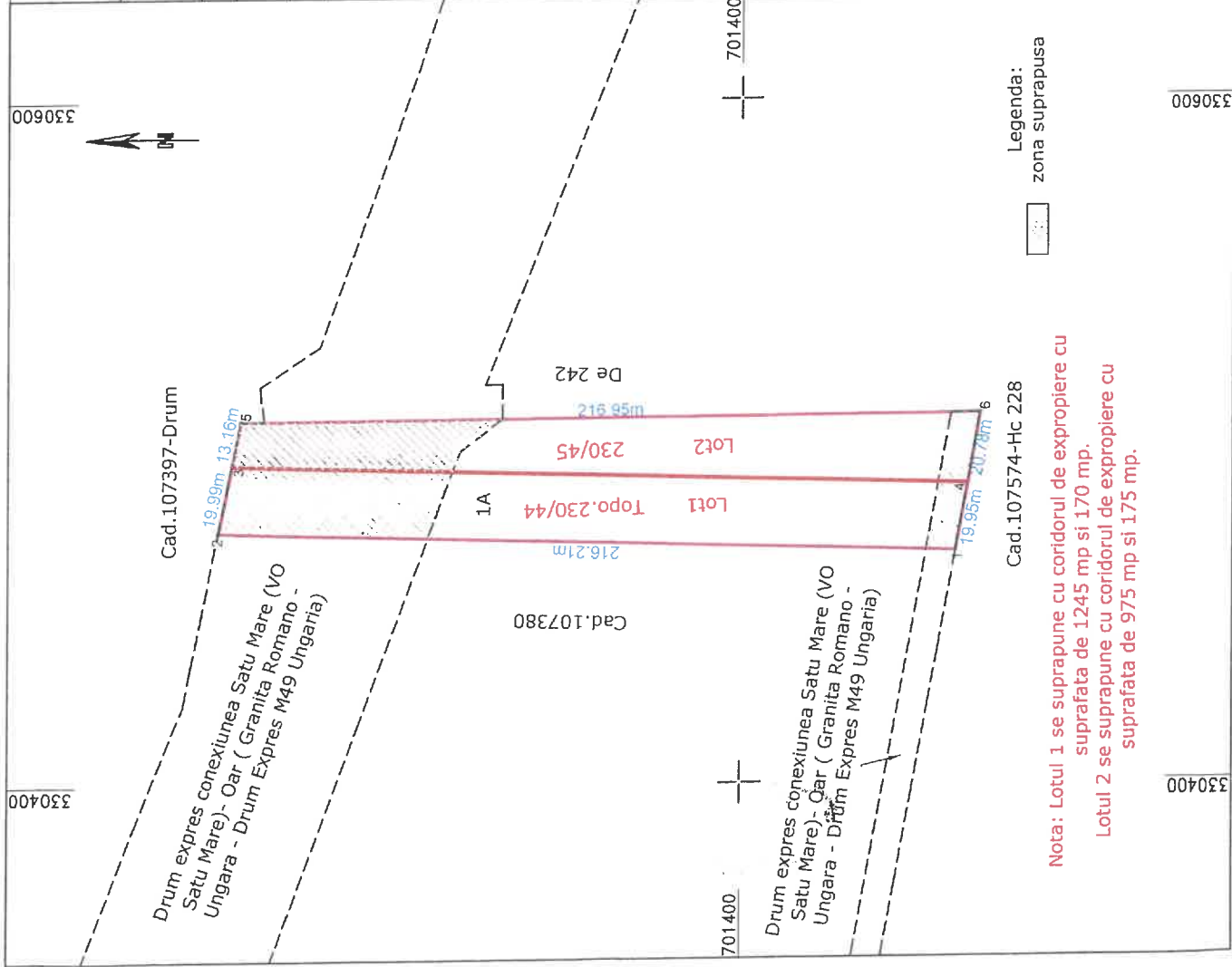
Sa stationat cu GPS în fiecare punct caracteristic al imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, iar redactarea părții grafice a lucrării sa realizat utilizând un program specializat de prelucrare grafică.

Numar de inregistrare 356/25.05.2026

Data întocmirii: 25.05.2026





Nota: Lotul 1 se suprapune cu coridorul de expropriere cu suprafata de 1245 mp si 170 mp.
Lotul 2 se suprapune cu coridorul de expropriere cu suprafata de 975 mp si 175 mp.

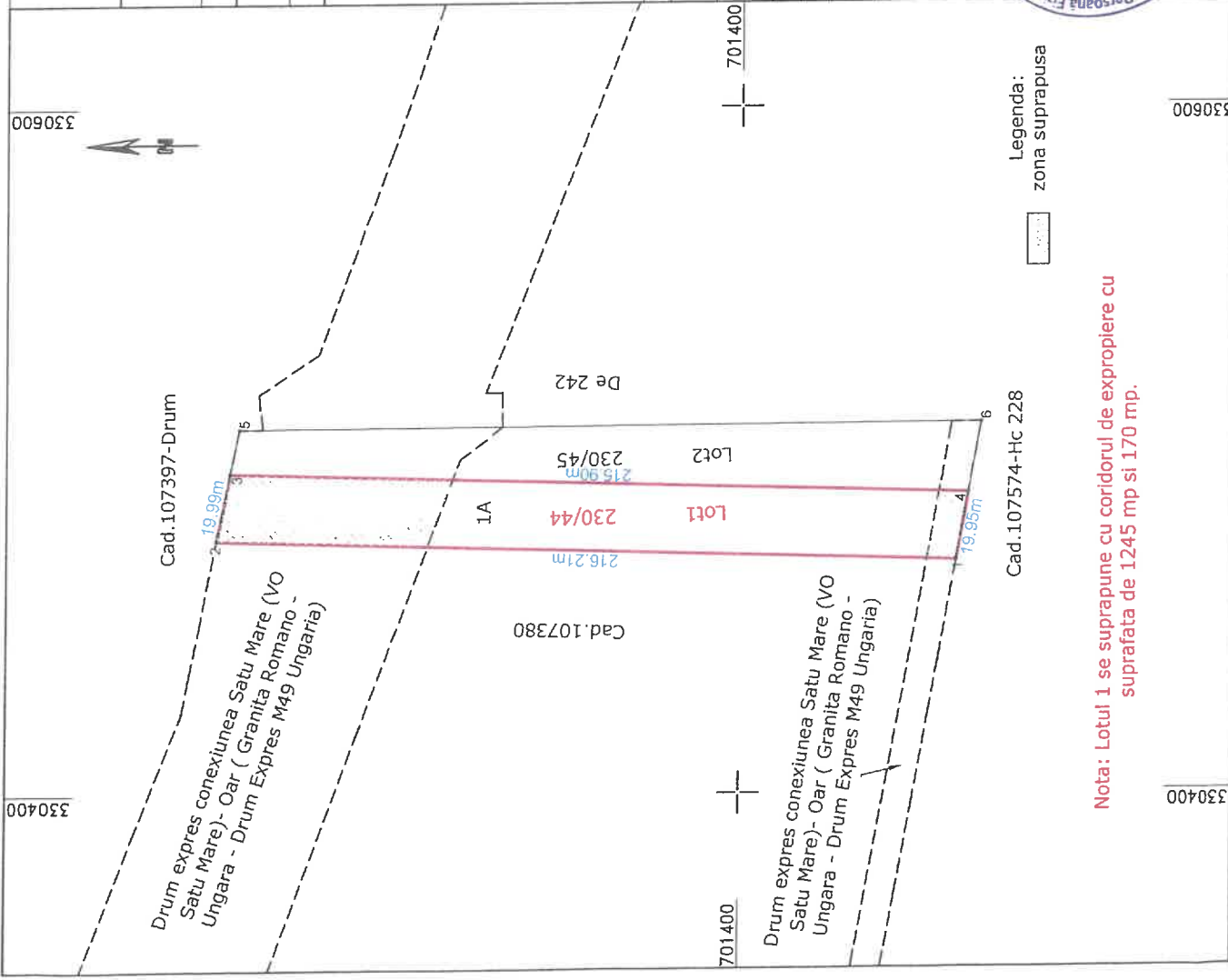
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:2000				Anexa 17 la re	
Nr.cadastral		Suprafata a imobilului (mp.)		Adresa imobilului	
107381		7882		Extravilan UAT VETIS	
C.F. nr.:		107381		Unitatea Administrativ Teritoriala (UA)	
				VETIS	

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Nr.cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta
107381	7882	A.		4263	A.
TOTAL	7882	TDE		3619	A.
			TOTAL	7882	

Suprafata din masurari = 7882 mp
Suprafata din plan = 7882 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date in atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date in atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:2000 - LOT 1 - Topo.230/44			
Anexa 16 la regula			
Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	4263	Extravilan UAT VETIS	
C.F. nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UA)	
		VETIS	

A.Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
230/44	A	4263	Teren neimprejmuit.
TOTAL		4263	
B.Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baz date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

Parapan Tudor, Radu
ROSM-F nr. 0148/22.10.2018
Suprafata din masuratori = 4263 mp.
Suprafata din act = 4263 mp.

Parapan Tudor, Radu
ROSM-F nr. 0148/22.10.2018
Suprafata din masuratori la teren, care este in concordanta cu planurile cadastrale si planurile de constructii, este de 4263 mp. si este in concordanta cu planurile cadastrale si planurile de constructii.

Stampila BCPI

Scara 1:2000 - LOT 2 - Topo.230/45

Cad.107397-Drum

Cad.107397-Drum

Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

Cad. 107380

701400

701400

Drum expres conexiunea Satu Mare (VO Satu Mare)- Oar (Granita Romano - Ungara - Drum Expres M49 Ungaria)

Cad.107574-Hc 228

Legenda:
zona suprapusa

Nota: Lotul 2 se suprapune cu coridorul de expropriere cu suprafata de 975 mp si 175 mp.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza
date integrate si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Executant: **Baraban Tudor-Radu**
 Serviciu: **SM-F nr. 49/22.10.2013**
 Data: **25.05.2026**

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	A.Date referitoare la teren	
230/45	A	3619	Mentiuni	Teren neimprejuit.
TOTAL		3619		
B.Date referitoare la constructie				
Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni	
TOTAL				

Executant **Baraban Tudor - Radu**
RO-SM-F nr.0148/22.10.2013

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza
 date integrate si atribuirea numarului
 cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Suprafata din masuratori = 3619 mp.
 Suprafata din act = 3619 mp.

Calculul Suprafetelor

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	701336.963	330467.455	216.207
2	701553.062	330474.275	19.994
3	701549.211	330493.895	215.898
4	701333.420	330487.085	19.947
S(Lot1)=4263.12mp P=472.047m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	701549.211	330493.895	13.161
5	701546.677	330506.810	216.948
6	701329.730	330507.530	20.775
4	701333.420	330487.085	215.898
S(Lot2)=3618.51mp P=466.783m			



Intocmit de Ing. DARABAN Tudor-Radu