

  Nr. certificat : 3358 Nr. certificat : 3038 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015	CONSTRUTECH SERVICII DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	S.C CONSTRUTECH A.G S.R.L. Sediul Social: Loc Paulesti Strada Dacia Nr. 12 , Judet Satu Mare Punct de lucru: Ciupereni DN19 , Nr. 200 , Judet Satu Mare C.U.I:R046730291 J30/974/2022 E-mail: construtech.ag@gmail.com Tel: 0747 829.787
--	---	---

Memoriu Tehnic
pentru obtinere
Certificat de Urbanism

1.Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie
 „ Modernizare a strazilor din localitate Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare lot 1
 (Modernizare prelungire strazi) ”

1.2. Elaborator

S.C. CONSTRUTECH AG S.R.L.

1.3. Autoritatea contractantă

U.A.T. Comuna Vetis

1.4. Amplasament

Intravilan localitatea Vetis

2.Date Tehnice

2.1. Prin cadrul acestui proiect se doreste modernizarea unor prelungiri de strazi din lotul I de strazi dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Denumire	Carte funciara	Parte carosabila (m)	Acostament (m)	Lungime proiectata (m)
1	Strada Pompierilor	101379	4.00	2 x 0.50	69
2	Strada Merilor	101424 103099	4.00	2 x 0.50	188
3	Strada Preot Mihai Sabau	100078 103098	4.00	2 x 0.50	103
4	Strada Trandafirilor Bifurcatie 1	101530	4.00	2 x 0.50	104
TOTAL					464,00

2.2. Situație existent

Strazile prezinta urmatoarele disfunctionalitati:

- Sistemul rutier al strazilor este neomogon.
- Pe anumite zone zestrea existenta ete formata dintr-un strat de balast in amestec cu pietris avand grosimea pana in 10 cm.
- Din cauza stagnarii apelor pluviale pe partea carosabila s-au format degradari de tipul gropilor, tasari si fagase.
- In profil transversal strazile nu au elemente geometrice sistematizate.

2.3. Elemente tehnice și constructive propuse

In cadrul acestei investitii se propune modernizarea unui numar de 4 prelungiri de strazi din localitatea Vetis, judetul Satu Mare, in lungime totala de 464,00 m.

Pentru asigurarea circulatiei rutiere in conditii de siguranta se propune realizarea partii carosabile cu imbracaminte rutiera moderna.

3.Cerinte de Proiectare

Documentația de proiectare va respecta următoarele legi și normative:

- Legea 10/1995 actualizată prinLegea 177/2015
- HG 907/2016
- Ordin 913/2005
- Legea 50/1991 modificata si completata cu leagea nr 453/2001 privind autorizarea constructiilor
- Legea 7/1997 republicata in 2006 Legea Cadastrului

  Nr. certificat : 3358 Nr. certificat : 3038 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015	CONSTRUTECH SERVICII DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	S.C CONSTRUTECH A.G S.R.L. Sediu Social: Loc Paulesti Strada Dacia Nr. 12 , Judet Satu Mare Punct de lucru: Clujpereni DN19 , Nr. 200 , Judet Satu Mare C.U.I:RO46730291 /30/974/2022 E-mail: construtech.ag@gmail.com Tel: 0747 829 787
--	---	---

Proiectantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea promovării investiției conform prevederilor în vigoare.

Proiectul tehnic va cuprinde următoarele documente:

- Documentație topografică cu urmatorul continut: baza topografica în coordonate Stereo 70, schițe de reperaj ale punctelor de stație, inventar de coordonate
- Parte scrisă
- Parte desenată

4. Necesitatea si oportunitatea Investitiei

Necesitatea efectuării acestei investitii este aceea de a asigura circulatia rutiera in conditii de siguranta. Realizarea acestei investitii va duce si la dezvoltarea zonei.

5. Solutii tehnice Proiectate

5.1. Planul de Situatie

Situatia proiectata se incadreaza in limitele de proprietate ale drumurilor.

5.2. Structura Rutier

Pentru partea carosabila s-a prevazut urmatoarea structura rutiera:

- 6 cm Beton asfaltic BA16;
- 25 cm strat de baza din piatra sparta;
- 35 cm strat de fundatie din balast;
- Sapatura pana la cota de fundare;

5.4. Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale va fi asigurată prin pantele transversale si cele longitudinale ale strazilor spre elementele de scurgere a apelor.

5.5. Categoria de importanta

Regulamentul privind “stabilirea categoriei de importanta a constructiei” conform HG 261/94 coteaza obiectivul in **categoria de importanta C**.

- Viteză de proiectare: 25 km/ora.
- Lățimea părții carosabile: 4,00 m;
- Lățimea acostamentelor: 2 x 0,50 m;

5.6. Verificare tehnica a proiectului

Verificarea tehnică a calității proiectului se va efectua pentru cerințele A4 rezistență și stabilitatea drumului, B2 siguranță în exploatare și D igienă sănătatea oamenilor, protecția si refacerea mediului. Verificarea se va efectua de catre un verificator autorizat, desemnat de către Investitor.

6. Suprafața construită

Suprafața aproximativa construită este de **3.216,00 mp** din care întreaga suprafață este în mediu rural.

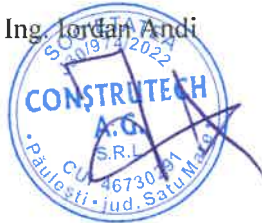
Nr. Crt	Denumire	Carte funciara	Parte carosabila (m)	Suprafata (mp)	Lungime proiectata (m)
1	Strada Pompierilor	101379	4.00	372	69
2	Strada Merilor	101424 103099	4.00	1395	188
3	Strada Preot Mihai Sabau	100078 103098	4.00	808	103
4	Strada Trandafirilor Bifurcatie I	101530	4.00	641	104
TOTAL				3216,00	464,00

Piese desenate:

- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;

Întocmit,

Ing. Iordan Andi



OBIECTIV: Modernizare a strazilor din localitatile Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare-Lot1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

Beneficiar: COMUNA VETIS

Proiectant: SC CONSTRUCH AG SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Modernizare a strazilor din localitatile Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare-Lot1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.451,63	3.874,84	22.326,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.451,63	3.874,84	22.326,47

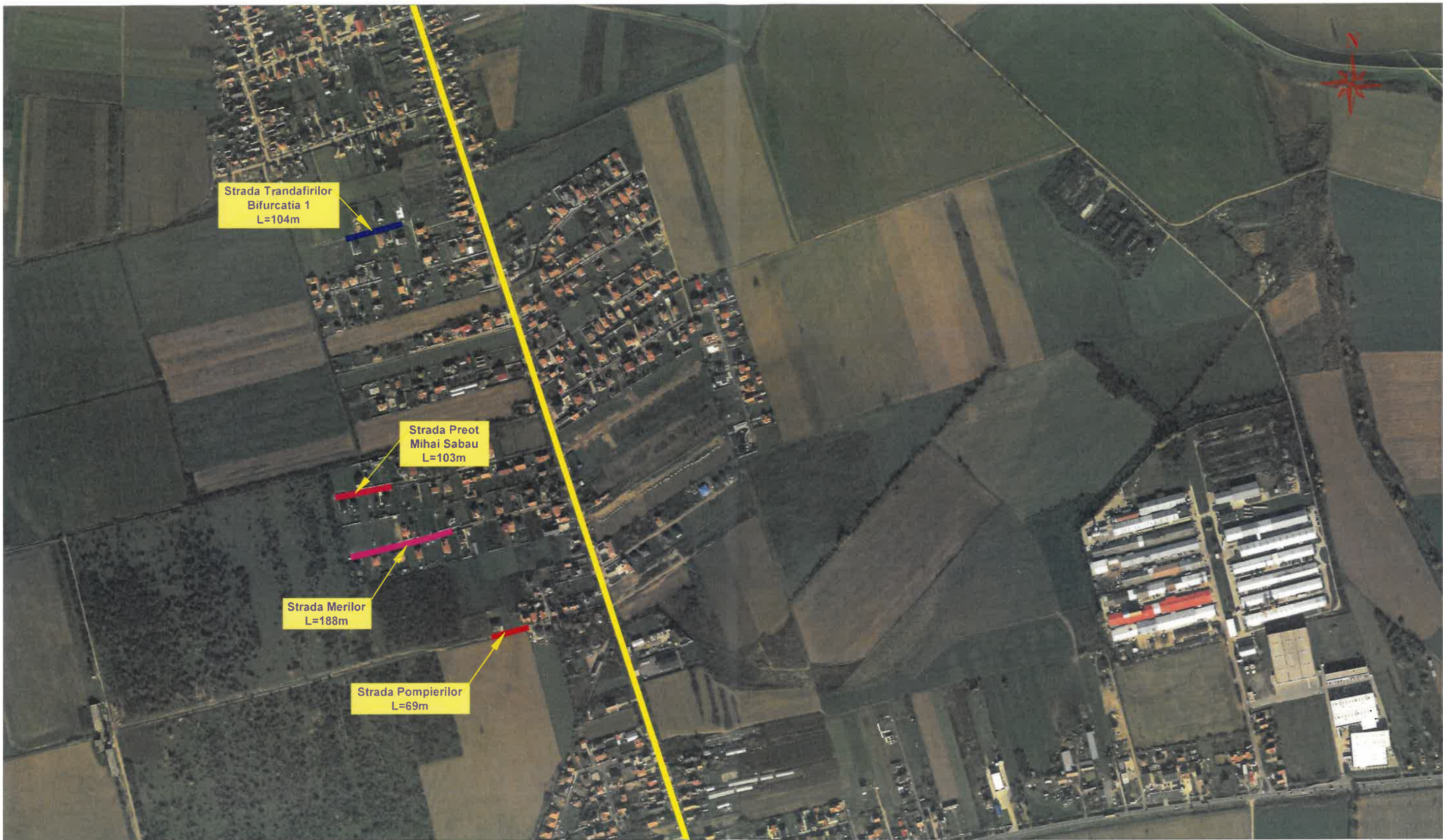
DEVIZUL GENERAL: Modernizare a strazilor din localitatile Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare -Lot1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	42.451,63	8.914,84	51.366,47
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	658.986,84	138.387,24	797.374,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	658.986,84	138.387,24	797.374,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.248,85	0,00	7.248,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.294,93	0,00	3.294,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	658,99	0,00	658,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.294,93	0,00	3.294,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.248,85	0,00	7.248,85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		708.687,32	147.302,08	855.989,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		658.986,84	138.387,24	797.374,08

DEVIZUL GENERAL: Modernizare a strazilor din localitatile Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare
-Lot1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

1	2	3	4	5

Proiectant
SC CONSTRUTECH AG SRL





- Strada Trandafirilor Bifurcatie 1
- Strada Preot Mihai Sabau
- Strada Merilor
- Strada Pompierilor
- DC 60

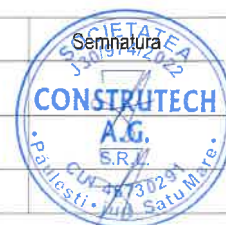
SC CONSTRUTECH AG SRL

SERVICII DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare
CUI: 46730291
J30/974/2022
Telefon: 0747829787
E-mail: construtech.ag@gmail.com



Specificatie	Nume
Sef Proiect	Ing. Iordan Andi
Proiectat	Ing. Iordan Andi
Desenat	Ing. Iordan Andi



Scara:
1:5000
Data:
11/2025

Beneficiar:
Comuna Vetis, judetul Satu Mare

Adresa:
Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare

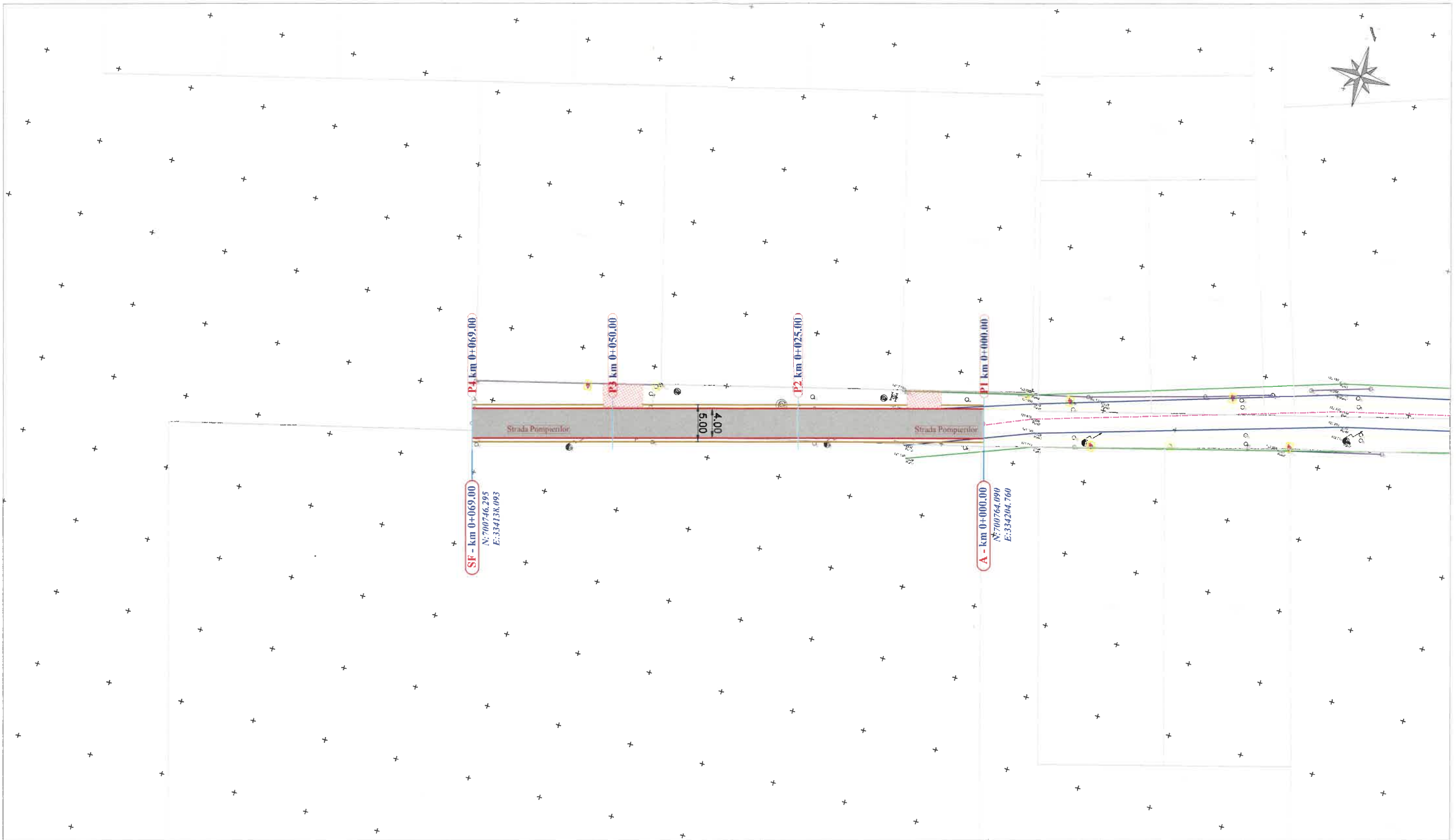
Titlu proiect:
Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

Titlu plansa:
Plan de amplasament

Proiect nr.:
6 / 2025

Faza:
C.U.

Plansa nr.:
PA-01



Legenda:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------|
| - Parte carosabila | - Gura de scurgere existenta | - Cutie gaz |
| - Margine carosabila | - Camin vizitare canalizare | - Stalp lumina |
| - Accese la proprietati | - Aerisire Gaz | - Gard |
| - Hidrant existent | - Cutie electrica | |
| - Camin vizitare apa | | |

SC CONSTRUTECH AG SRL

SERVICIU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

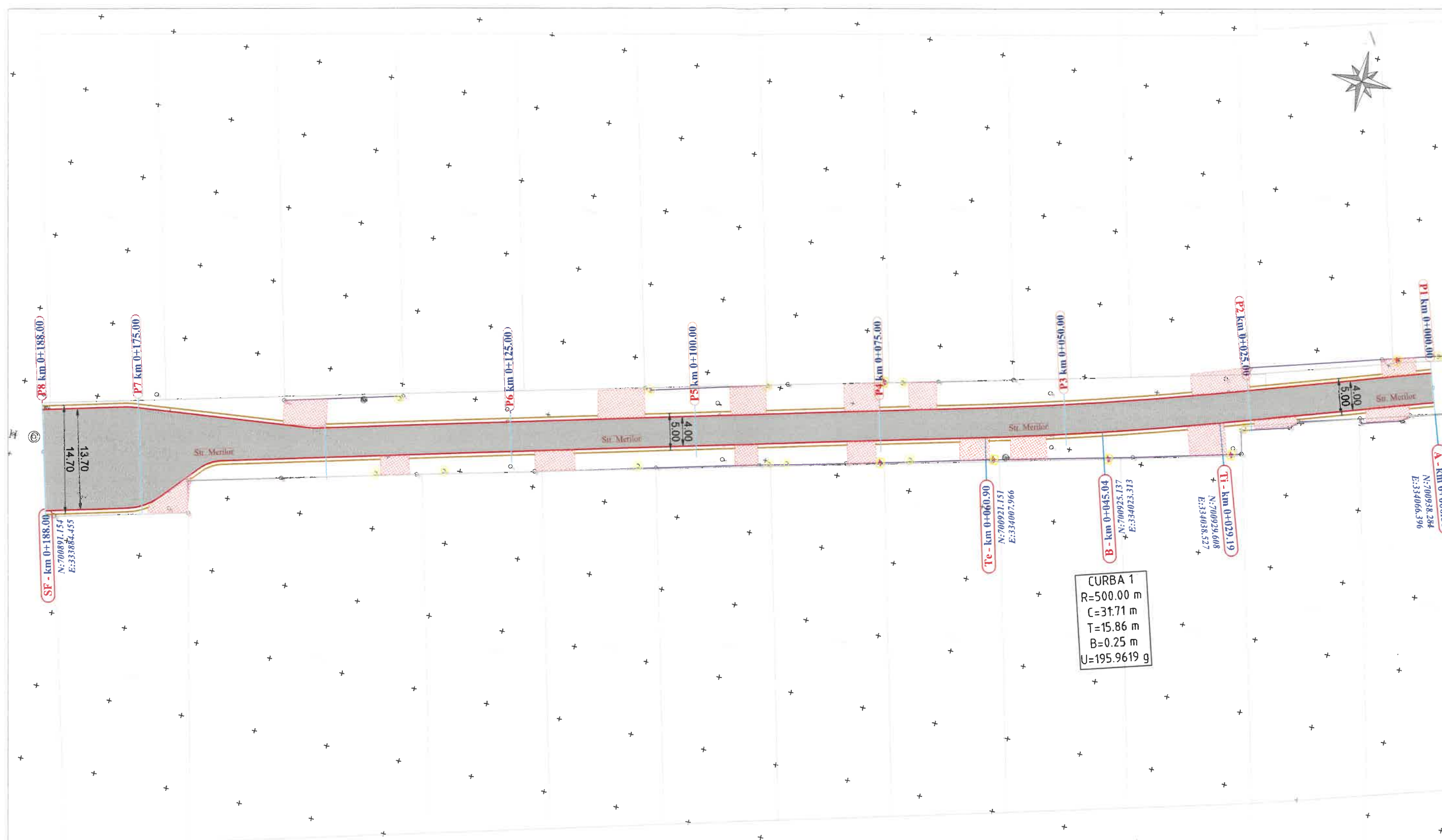
ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare
CUI: 46730291
J30/0742022
Telefon: 0747829787
E-mail: construtech.ag@gmail.com



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Iordan Andi	
Proiectat	Ing. Iordan Andi	
Desenat	Ing. Iordan Andi	

Scara:	1:500
Data:	11/2025

Beneficiar:	Comuna Vetis, judetul Satu Mare	Proiect nr.:	6 / 2025
Adresa:	Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare	Faza:	C.U.
Titlu proiect:	Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)	Plansa nr.:	PS - 01
Titlu plansa:	Plan de situatie Strada Pompierilor		



Legenda:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------|
| - Parte carosabila | - Gura de scurgere existenta | - Cutie gaz |
| - Margine carosabila | - Camin vizitare canalizare | - Stalp lumina |
| - Accese la proprietati | - Aerisire Gaz | - Gard |
| - Hidrant existent | - Cutie electrica | |
| - Camin vizitare apa | | |

SC CONSTRUTECH AG SRL

SERVICIU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

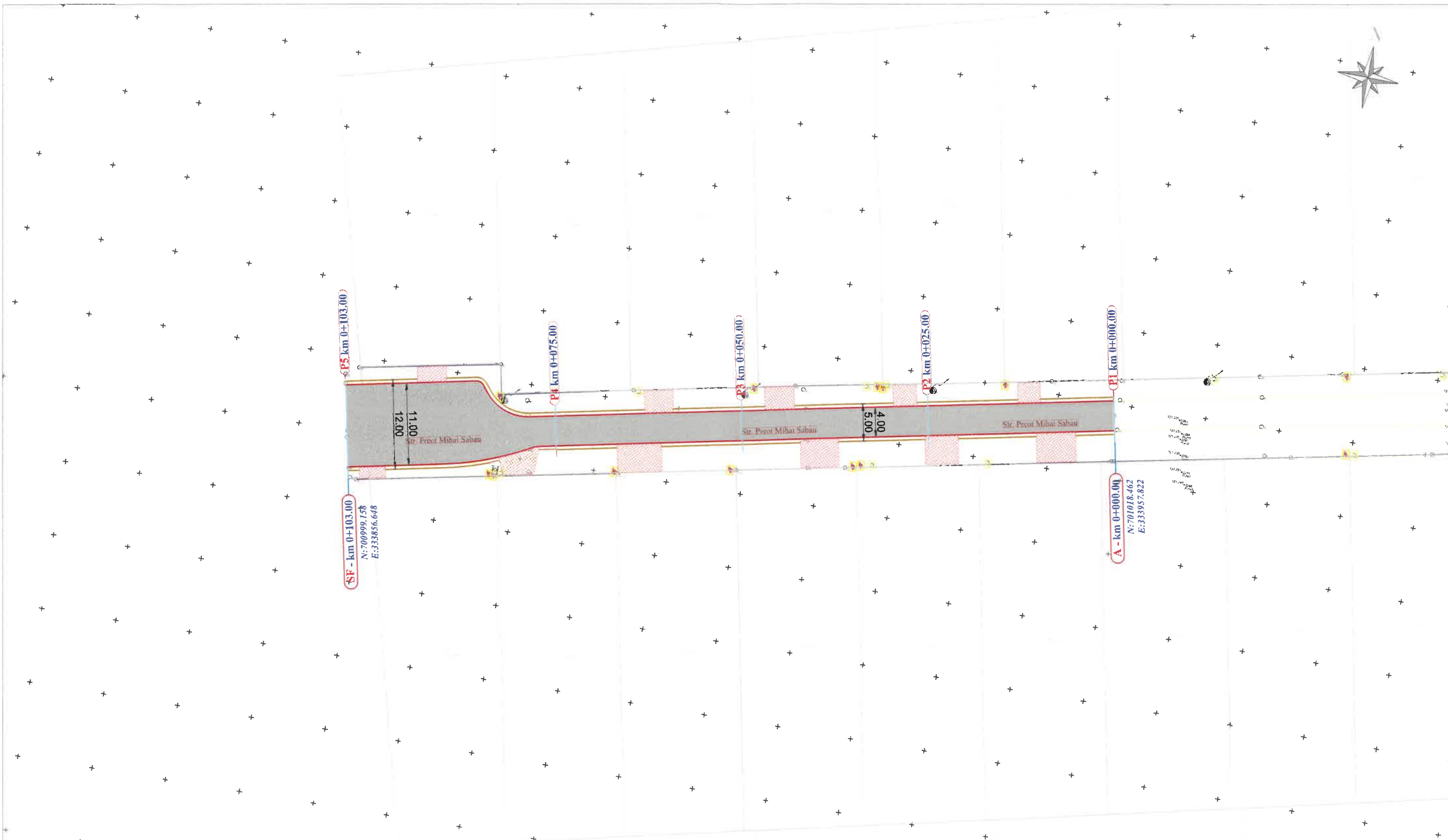
ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare
CUI: 46730291
J30/9742022
Telefon: 0747829787
E-mail: construtech.ag@gmail.com



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Iordan Andi	
Proiectat	Ing. Iordan Andi	
Desenat	Ing. Iordan Andi	

Scara:
1:500
Data:
11/2025

Beneficiar:	Comuna Vetis, judetul Satu Mare	Proiect nr.:	6 / 2025
Adresa:	Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare	Faza:	C.U.
Titlu proiect:	Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)	Planşa nr.:	PS - 02
Titlu plansa:	Plan de situatie Strada Merilor		



Legenda:

- Parte carosabila
- Margine carosabila
- Accese la proprietati
- Hidrant existent
- Camin vizitare apa
- Gura de scurgere existenta
- Camin vizitare canalizare
- Aerisire Gaz
- Cutie electrica
- Cutie gaz
- Stalp lumina
- Gard

SC CONSTRUTECH AG SRL

SERVICIU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare
CUI: 46730291
J30/974/2022
Telefon: 0747829787
E-mail: construtech.ag@gmail.com



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Iordan Andi	
Proiectat	Ing. Iordan Andi	
Desenat	Ing. Iordan Andi	

Scara:	1:500
Data:	11/2025

Beneficiar: Comuna Vetis, judetul Satu Mare

Adresa: Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare

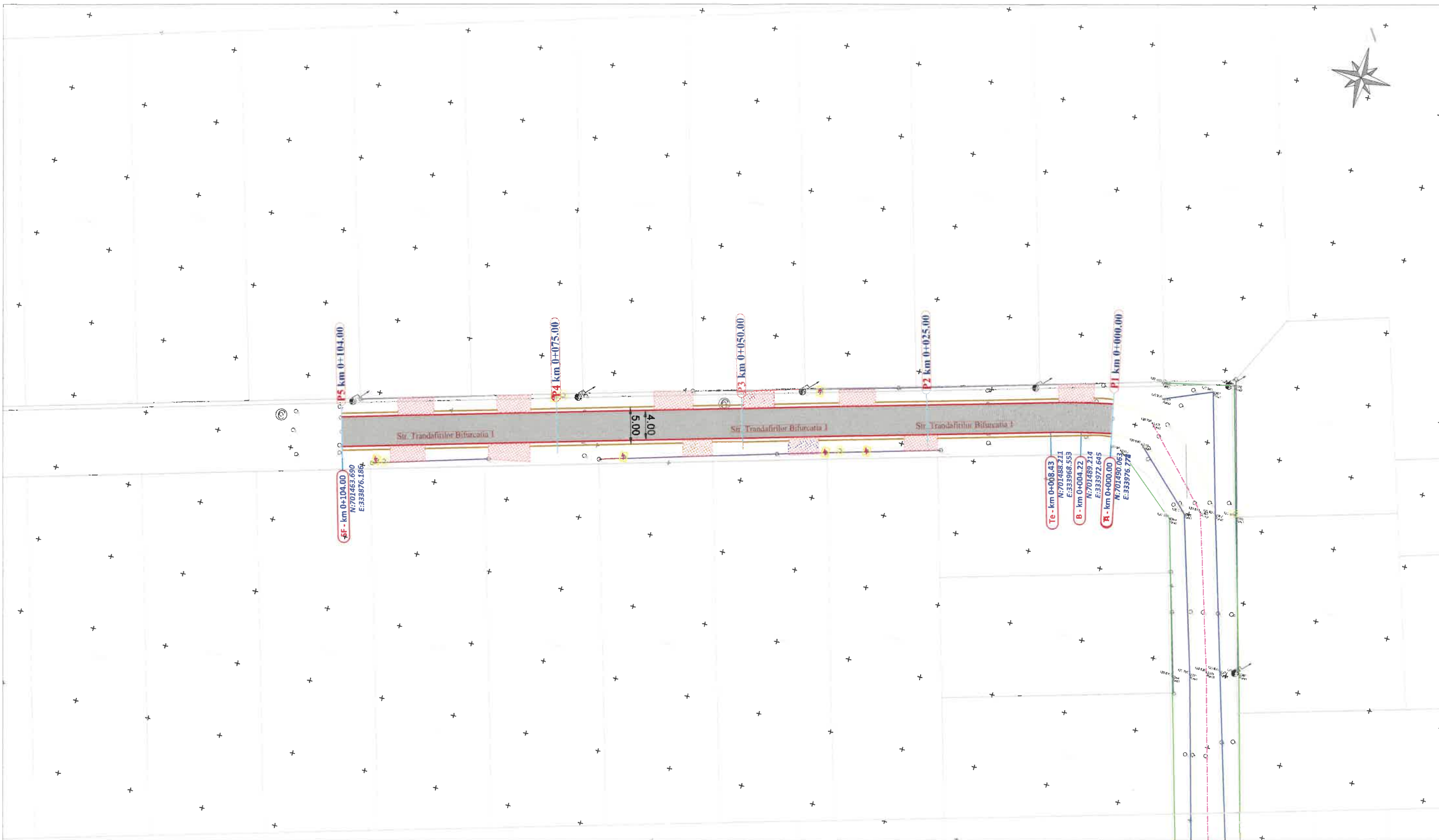
Titlu proiect: Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

Titlu plansa: Plan de situatie Strada Preot Mihai Sabau

Proiect nr.: 6 / 2025

Faza: C.U.

Plansa nr.: PS - 03



Legenda:

- Parte carosabila
- Margine carosabila
- Accese la proprietati
- Hidrant existent
- Camin vizitare apa
- Gura de scurgere existenta
- Camin vizitare canalizare
- Aerisire Gaz
- Cutie electrica
- Cutie gaz
- Stalp lumina
- Gard

SC CONSTRUTECH AG SRL

SERVICIU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare
CUI: 46730291
J30/9742022
Telefon: 0747829787
E-mail: construtech.ag@gmail.com



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Iordan Andi	
Proiectat	Ing. Iordan Andi	
Desenat	Ing. Iordan Andi	

Scara:
1:500

Data:
11/2025

Beneficiar:
Comuna Vetis, judetul Satu Mare

Adresa:
Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare

Titlu proiect:
Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI)

Titlu plansa:
Plan de situatie Strada Trandafirilor Bifurcatie 1

Proiect nr.:
6 / 2025

Faza:
C.U.

Plansa nr.:
PS - 04

Zona verde **Ac.** **Parte carosabilă** **Ac.** **Zona verde**

0.50 2.00 0.50

4.0% 2.5% 4.0%

Acoastament:

15 cm strat din piatra sparta impanata

15 cm strat din balast

teren natural

Carosabil:

Strat uzura BA16: 6 cm+14kg/mp spor de asternere

Strat de baza din piatra sparta: 25 cm

Strat de fundație din balast: 35 cm

Terren natural

- Strada Pompierilor
- Strada Merilor
- Strada Preot Mihai Sabau
- Strada Trandafirilor Bifurcatia 1

SC CONSTRUCTECH AG SRL SERVICII DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII ADRESA: localitatea Paulesti, strada Dacia, Nr.12, judetul Satu Mare CUI: 46730291 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 13/09/2022 Telephone: 0747829787 E-mail: constructech.ag@gmail.com		Beneficiar: Comuna Vetis, judetul Satu Mare Proiect nr.: 6 / 2025	
Adresa: Localitatea Vetis, Nr. 462, judetul Satu Mare Faza: C.U.		Titlu proiect: Modernizare a strazilor din localitatea Vetis si Oar, comuna Vetis, judetul Satu Mare Lot 1 (MODERNIZARE PRELUNGIRE STRAZI) Scara: 1:500	
Titlu plansa: Profil transversal tip Plansa nr.: PTT - 01		Data: 11/2025	