

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan U.A.T. VETIS.
2. Tipul lucrari: Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. Suprafata planului supus receptiei: 17363 mp .
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobil cu număr cad:110619 cuprins în CF:110619, având categoria de folosință Arabil , proprietatea COMUNEI VETIS
5. Descriere generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: teren neîmprejmuit, situat în extravilan U.A.T. VETIS. Se dorește dezmembrarea imobilului în două loturi, având suprafața de: Lot 1 = 11563 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 193/1) și Lot 2 = 5800 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 194/5).

În urma finalizării cadastrului sistematic pe UAT VETIS, parcela cu nr. 194/5 din CF 101412 - Doba (CF Vechi 154 N Doba) a fost omisă, astfel ca pentru a respecta suprafața de 5800 mp a nr. topo. 194/5 este nevoie de o dezmembrare a imobilului din CF 110619 – Vetis în două loturi: Lot1 =11563 mp (top. 193/1) și Lot 2 = 5800 mp (top. 194/5) .

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile au fost efectuate în sistem Stereo 70 cu GPS Spectra Precision Epoch 35 și ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice sa realizat cu stația totală Leica Ts 06 plus.

Sa stationat cu GPS în fiecare punct caracteristic al imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, iar redactarea părții grafice a lucrării sa realizat utilizând un program specializat de prelucrare grafică.

Numar de inregistrare 603/09.07.2025

Data întocmirii: 09.07.2025

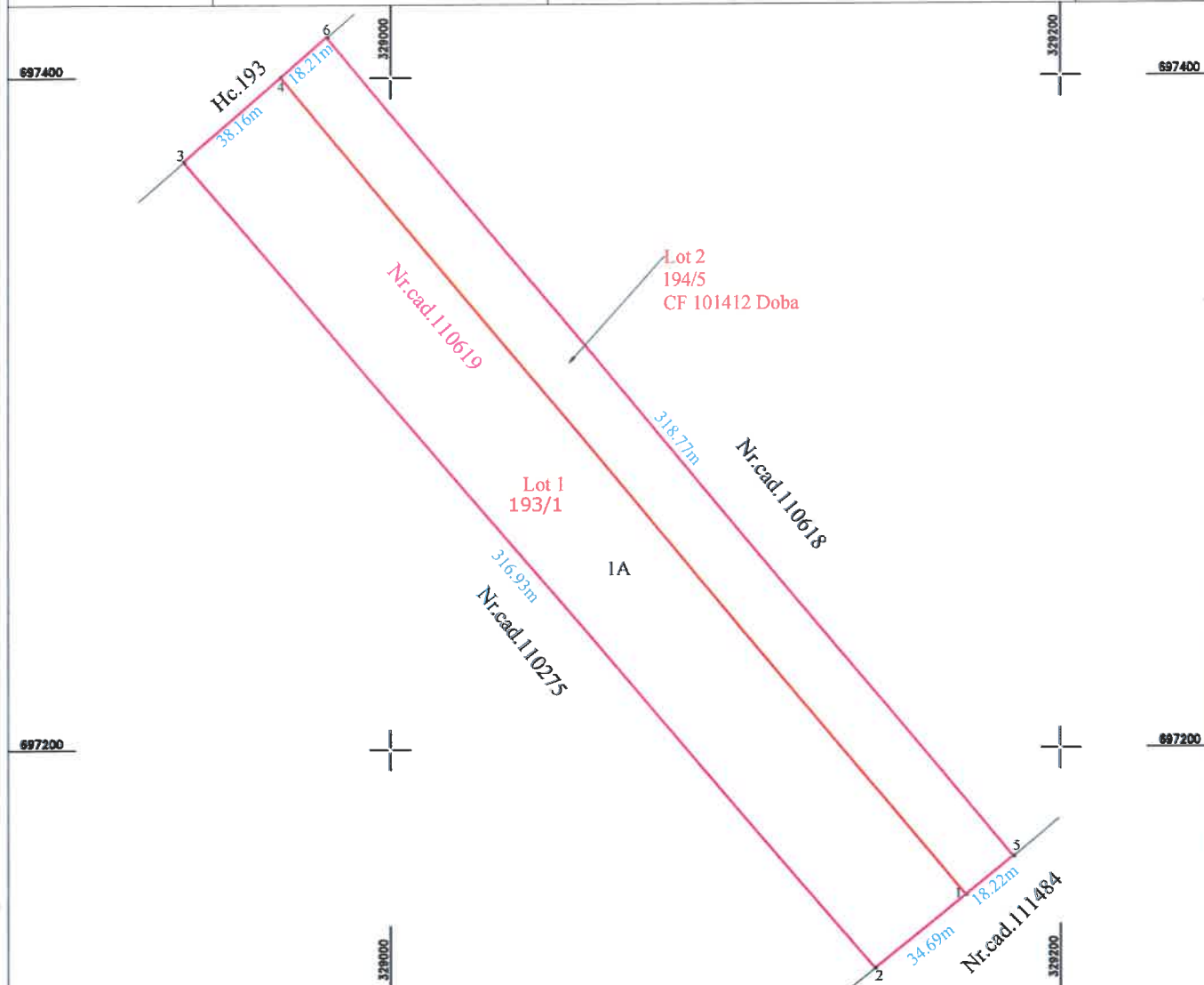


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa 17 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
110619	17363	Extravilan UAT VETIS
C.F. nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
110619		VETIS



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110619	17363	A.	Arabil extravilan	LOT 1 Topo 193/1	11563	A.	Arabil extravilan
TOTAL	17363			LOT 2 Topo 194/5	5800	A.	Arabil extravilan
Suprafata din masuratori= 17363 mp Suprafata din act= 17363 mp				TOTAL	17363		
Executant Daraban Tudor- Radu Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura s stampila Data 09.07.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

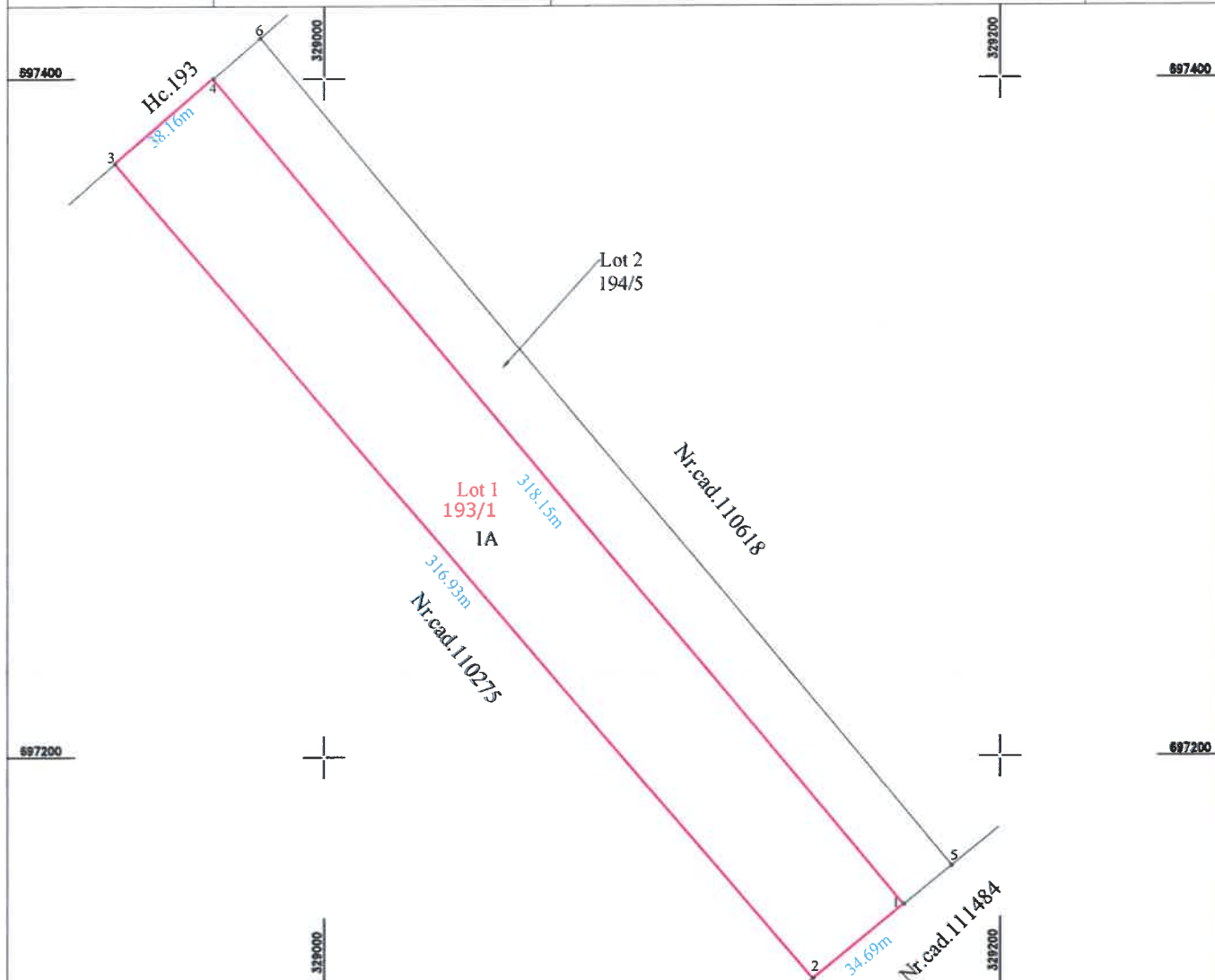
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16 la regulament

Scara 1:2000 - LOT 1



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	11563	Extravilan, UAT VETIS
C.F. nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VETIS



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
193/1	Arabil	11563	Teren neimprejmuit.
TOTAL		11563	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori =11563 mp.

Suprafata din act =11563 mp.

Executant Daraban Tudor - Radu**Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018**

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09:07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

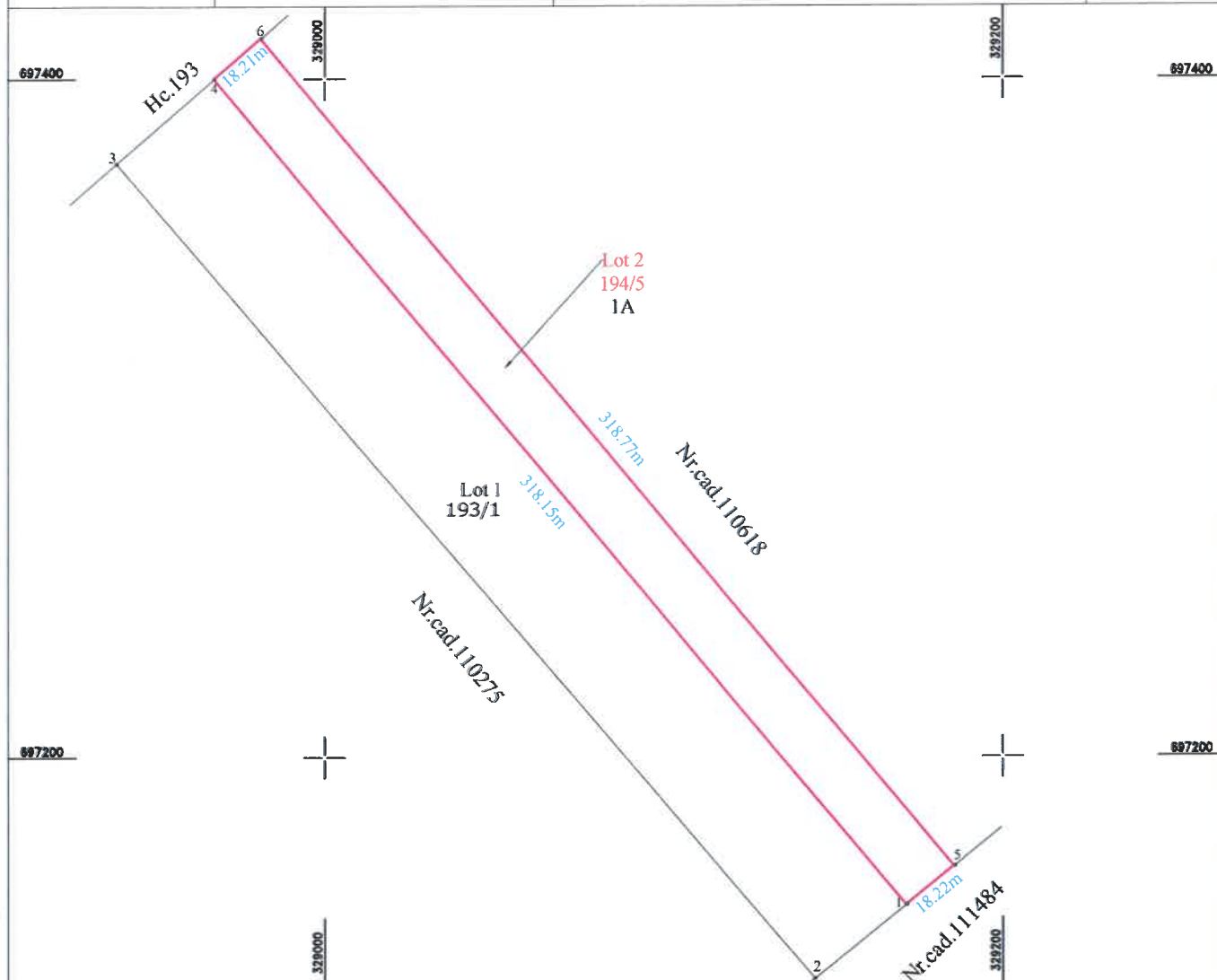
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16 la regulament

Scara 1:2000 - LOT 2



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	5800	Extravilan, UAT VETIS
C.F. nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VETIS



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
194/5	Arabil	5800	Teren neimprejmuit.
TOTAL		5800	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori =5800 mp.

Suprafata din act =5800 mp.

Executant Daraban Tudor, Radu**Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 09.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	697156.148	329171.531	34.689
2	697134.356	329144.542	316.925
3	697375.136	328938.468	38.155
4	697400.105	328967.319	318.147
S(Lot1)=11563.27mp P=707.916m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	697167.592	329185.703	18.216
1	697156.148	329171.531	318.147
4	697400.105	328967.319	18.215
6	697412.025	328981.092	318.768
S(Lot2)=5799.95mp P=673.346m			



Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu
 Certificat de autorizare
 Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018
 Seria B

CARTE FUNCİARĂ NR. 110619
COPIE

Carte Funciară Nr. 110619 Vetis

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Vetis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110619	17.363	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25577 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 28/03/2025 emis de DONCA ANEMONA;		
B1	Se înființează cartea funciară 110619 a imobilului cu numărul cadastral 110619 / UAT Vetis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 110274 înscris în cartea funciară 110274;	A1
Act Notarial nr. 2673, din 02/08/2023 emis de Donca Rodica;		
B2	Se înființează cartea funciară 110274 a imobilului cu numărul cadastral 110274 / UAT Vetis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108215 înscris în cartea funciară 108215;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110274/Vetis, inscrisa prin incheierea nr. 63277 din 02/08/2023;		
Registrul Cadastral al Imobilelor , Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se înființează cartea funciară a imobilului 108215 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 931.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110274/Vetis, inscrisa prin incheierea nr. 63277 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 108215/Vetis, inscrisa prin incheierea nr. 71108 din 02/12/2020;		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) UAT VETIS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110274/Vetis, inscrisa prin incheierea nr. 63277 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 108215/Vetis, inscrisa prin incheierea nr. 71108 din 02/12/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil