

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan U.A.T. VETIS.
2. Tipul lucrari: Dezmembrare imobil in trei loturi.
3. Suprafata planului supus receptiei: 11600 mp .
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobil cu număr cad:108410 cuprins în CF:108410, având categoria de folosință Arabil , proprietatea COMUNEI VETIS
5. Descriere generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: teren neîmprejmuit, imobil traversat de limita UAT VETIS-DOBA, situat în extravilan U.A.T. VETIS. Se dorește dezmembrarea imobilului în trei loturi, având suprafața de: Lot 1 = 100 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 201/41a) , Lot 2 = 5800 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 201/40) și Lot 3 = 5700 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 201/39).

În urma finalizării cadastrului sistematic pe UAT VETIS, parcela cu nr. 201/40 din CF 101414 - Doba (CF Vechi 154 Doba) a fost omisă, astfel ca pentru a respecta suprafața de 5800 mp a nr. topo. 201/40 este nevoie de o dezmembrare a imobilului din CF 108410 – Vetis în trei loturi: Lot1 =100 mp (top. 201/41a) , Lot 2 = 5800 mp (top. 201/40) și Lot 3 = 5700 mp (top.201/39) .

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile au fost efectuate în sistem Stereo 70 cu GPS Spectra Precision Epoch 35 și ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice sa realizat cu stația totală Leica Ts 06 plus.

Sa staționat cu GPS în fiecare punct caracteristic al imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, iar redactarea părții grafice a lucrării sa realizat utilizând un program specializat de prelucrare grafică.

Numar de inregistrare 601/09.07.2025

Data întocmirii: 09.07.2025

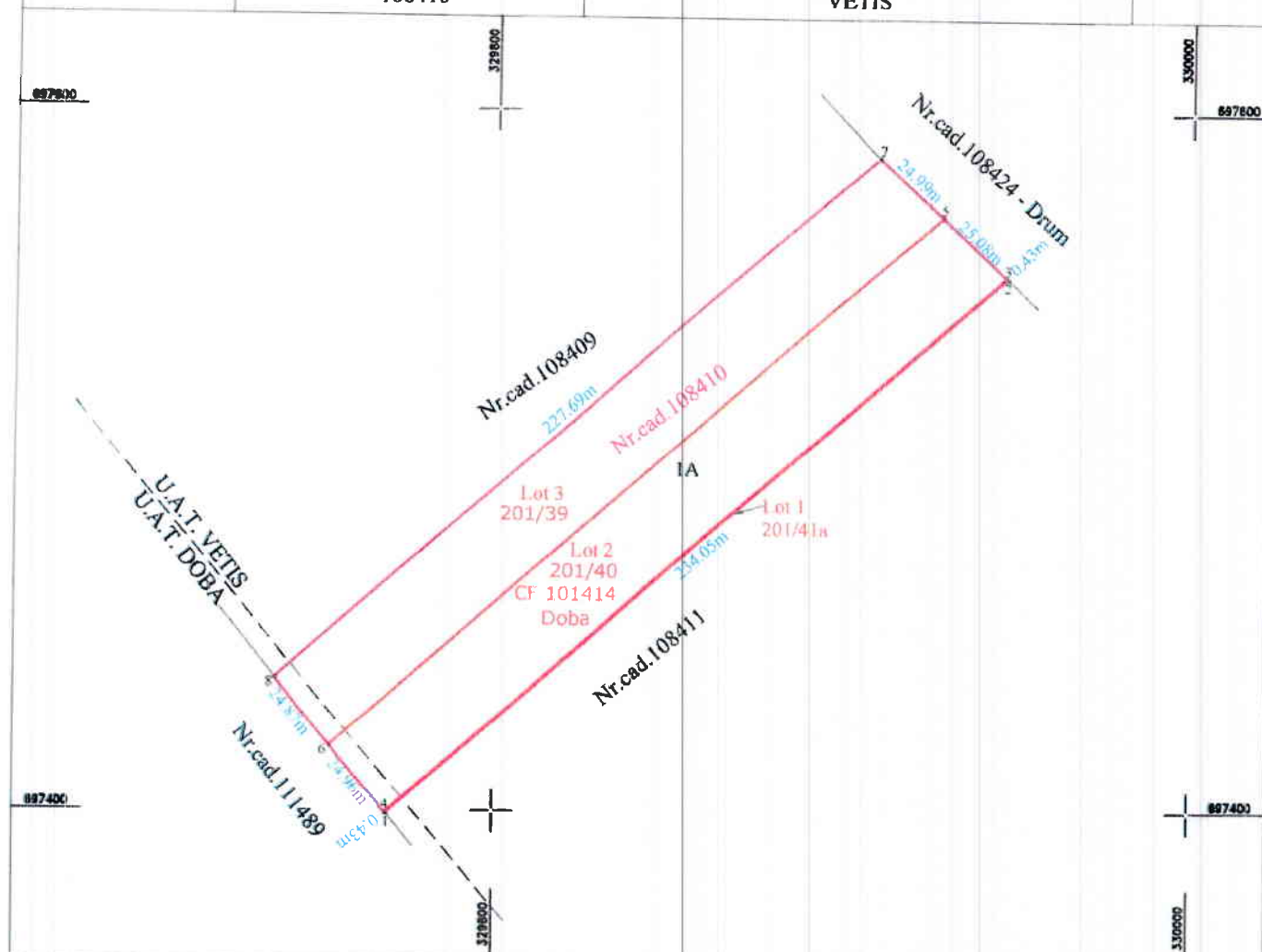


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa 17 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
108410	11600	Extravilan UAT VETIS
C.F. nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
108410	VETIS	



Situatia actuala
(Inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cadastral.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108410	11600	A.	Arabil extravilan	LOT 1 Topo 201/41a	100	A.	Arabil extravilan
				LOT 2 Topo 201/40	5800	A.	Arabil extravilan
				LOT 3 Topo 201/39	5700	A.	Arabil extravilan
TOTAL	11600			TOTAL	11600		

Suprafata din masuratori= 11600 mp
Suprafata din act= 11600 mp

DE
AUTORIZARE

Executant Daraban Tudor- Radu

Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 09.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea

numarului cadastral
Semnatura si parafa

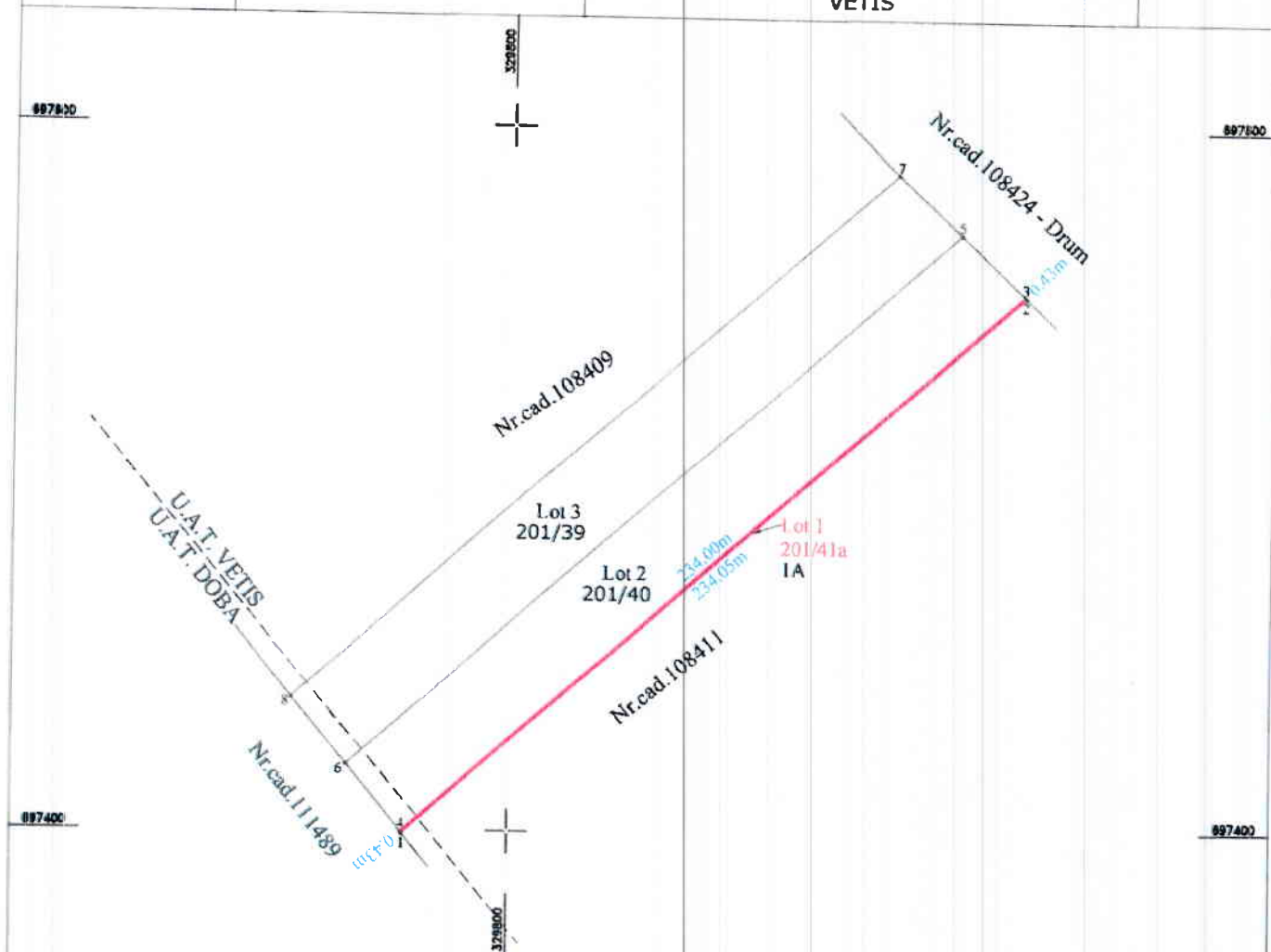
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000 - LOT 1

Anexa 16 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	100	Extravilan, UAT VETIS
C.F. nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VETIS	



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
201/41a	Arabil	100	Teren neimprejmuit. Imobil traversat de limita UAT VETIS-DOBA.
TOTAL		100	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori =100 mp.
Suprafata din act =100 mp.

Executant Daraban Tudor- Radu

Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
introcmini documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia

cu realitatea din teren

Semnatura s stampila

Data 09.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

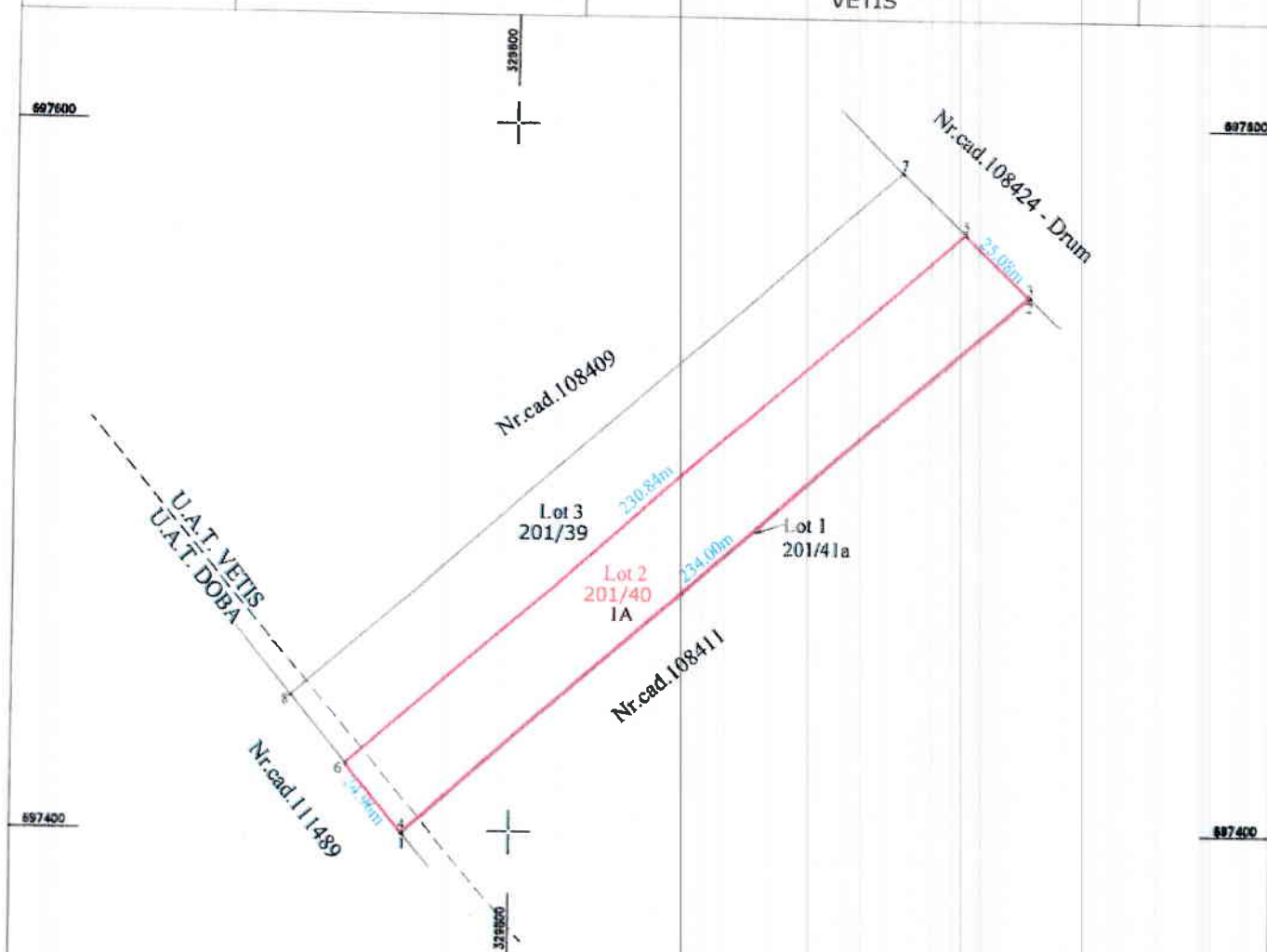
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000 - LOT 2

Anexa 16 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	5800	Extrayilan, UAT VETIS
C.F. nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VETIS	



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
201/40	Arabil	5800	Teren neimprejmuat. Imobil traversat de limita UAT VETIS-DOBA.
TOTAL		5800	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori = 5800 mp.

Suprafata din act = 5800 mp.

Executant Daraban Tudor- Radu**Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018**Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 09.07.2025

InspectorConfirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

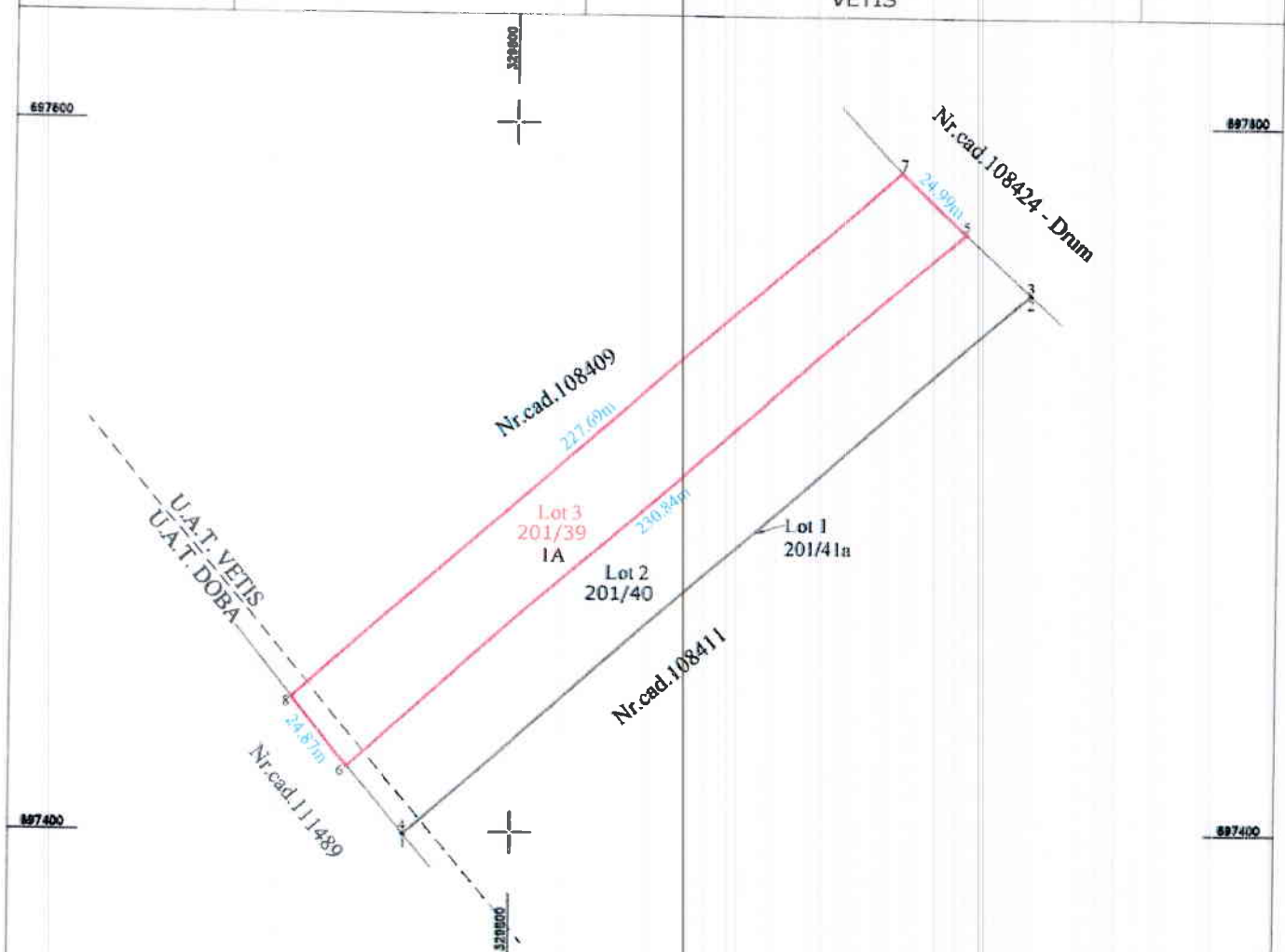
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000 - LDT 3

Anexa 16 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	5700	Extravilan, UAT VETIS
C.F. nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VETIS	



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
201/39	Arabil	5700	Teren neimprejmuit. Imobil traversat de limita UAT VETIS-DOBA.
TOTAL		5700	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Cod gr.destinatie	Suprafata(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori = 5700 mp.
Suprafata din act = 5700 mp.

Executant Daraban Tudor-Radu
Categorie B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	697399.033	329769.791	234.052
2	697552.448	329946.551	0.429
3	697552.742	329946.238	233.999
4	697399.362	329769.518	0.428
S(Lot1)=100.00mp P=488.907m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	697552.742	329946.238	25.085
5	697569.919	329927.957	230.838
6	697418.611	329753.624	24.963
4	697399.362	329769.518	233.999
S(Lot2)=5800.04mp P=514.884m			

Parcela (Lot3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	697587.032	329909.744	227.890
8	697437.787	329737.788	24.870
6	697418.611	329753.624	230.838
5	697569.919	329927.957	24.991
S(Lot3)=5700.00mp P=508.389m			



Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu
 Certificat de autorizare
 Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018
 Seria B

CARTE FUNCİARĂ NR. 108410
COPIE

Carte Funciară Nr. 108410 Vetis

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Vetis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108410	11.600	Teren neîmprejmuit; Imobil traversat de limita UAT VETIS - DOBA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71303 / 02/12/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vetis); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1868.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT VETIS	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

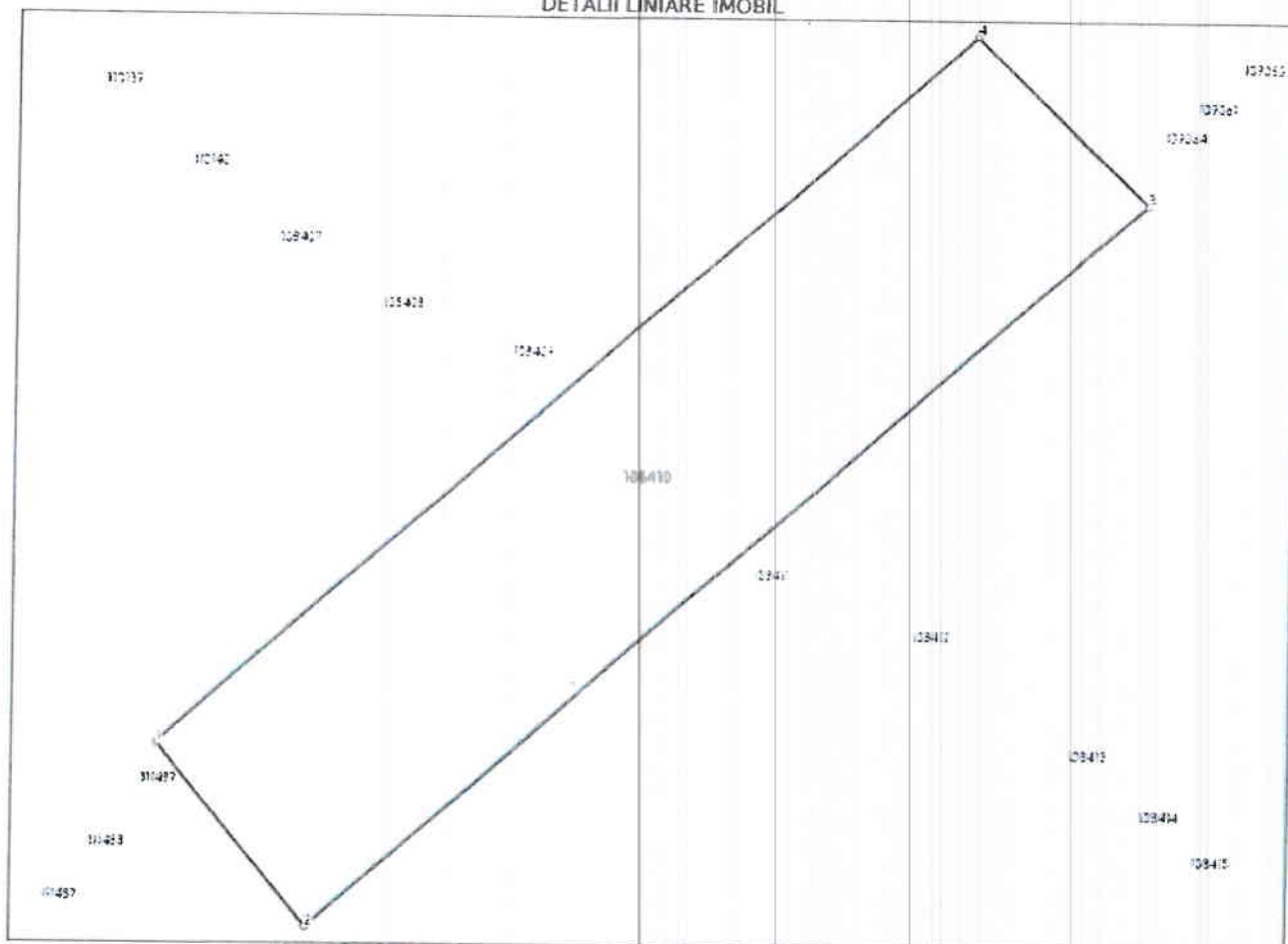
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108410	11.600	Imobil traversat de limita UAT VETIS - DOBA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	201/39	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	329.737,788 697.437,787	2	329.769,79 697.399,033	50.26
2	329.769,79 697.399,033	3	329.946,551 697.552,448	234.052
3	329.946,551 697.552,448	4	329.909,744 697.587,032	50.505
4	329.909,744 697.587,032	1	329.737,788 697.437,787	227.69

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în Circuitul
Civil