



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

DOSAR NR. 59077 / 20-06-2025

1094 P5

Doamna Doamnei
Canina Vetis

Referat

La cererea 59077, data de inregistrare a cererii 20-06-2025

Domnul/Doamnei DĂRĂBAN TUDOR-RADU

Domiciliul/Adresa Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str Alexiu Berinde, Nr. 15, Et. Parter, Ap. 5A

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Vetis pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform art. 39, alin. (1) din Ord. 600/2023 al Directorului General al ANCP pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere a imobilelor in evidentele de cadastru si carte funciara, inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere care se transmite în aplicatia informatica asistentului registrator sau persoanei autorizate în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt;
- În urma verificării documentației am constatat următoarele:
- lipsă procesul verbal de punere în posesie;

Pentru recepționare este necesar completarea și revizuirea documentației.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

semnătură

A fost uitat titlu
31-165722 m. top 96/46

Refacere ~~si~~ scutite

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan U.A.T. VETIS.
2. Tipul lucrari: Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. Suprafata planului supus receptiei: 15000 mp .
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobil cu număr cad:109485 cuprins în CF:109485, având categoria de folosință Arabil , proprietatea COMUNEI VETIS
5. Descriere generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: teren neîmprejmuit, situat în extravilan U.A.T. VETIS. Se dorește dezmembrarea imobilului în două loturi, având suprafața de: Lot 1 = 10000 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 96/46) și Lot 2 = 5000 mp (categoria de folosință Arabil cu nr. topo. 96/46/a) .

In urma finalizarii cadastrului sistematic pe UAT VETIS, parcela cu nr. 96/46 din titlul de proprietate cu nr. 31-165722, titlu emis de UAT Doba a fost omisa, astfel ca pentru a respecta suprafața de 10000 mp a nr. topo. 96/46 este nevoie de o dezmembrare a imobilului din CF 109485 – Vetis in doua loturi: Lot1 =10000 mp (top. 96/46) , Lot 2 = 5000 mp (top. 96/46/a) .

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Masuratorile au fost efectuate in sistem Stereo 70 cu GPS Spectra Precision Epoch 35 si ridicarea detaliilor planimetrice si altimetrice sa realizat cu statia totala Leica Ts 06 plus.

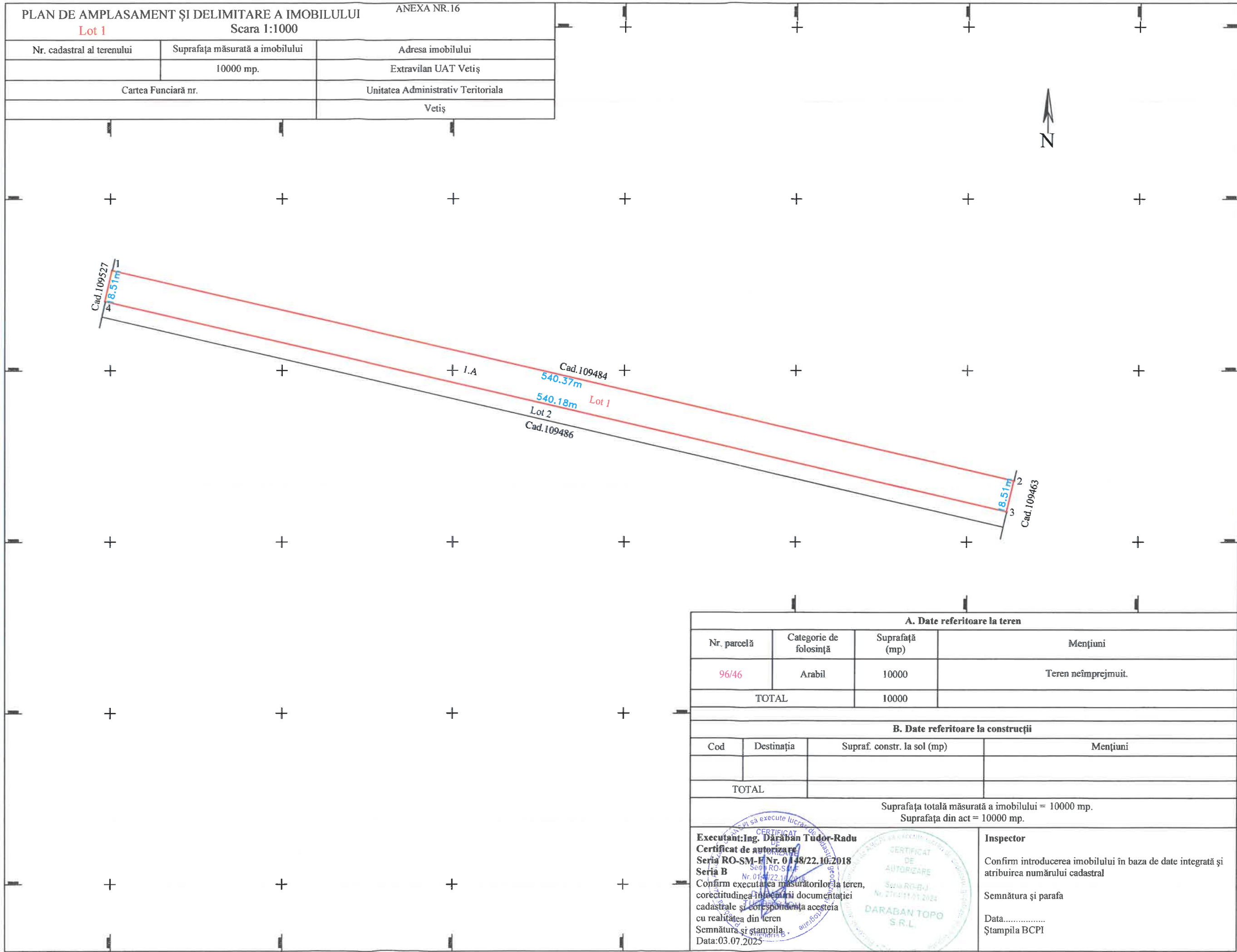
Sa stationat cu GPS in fiecare punct caracteristic al imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

Prelucrarea masuratorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, iar redactarea partii grafice a lucrării sa realizat utilizand un program specializat de prelucrare grafica.

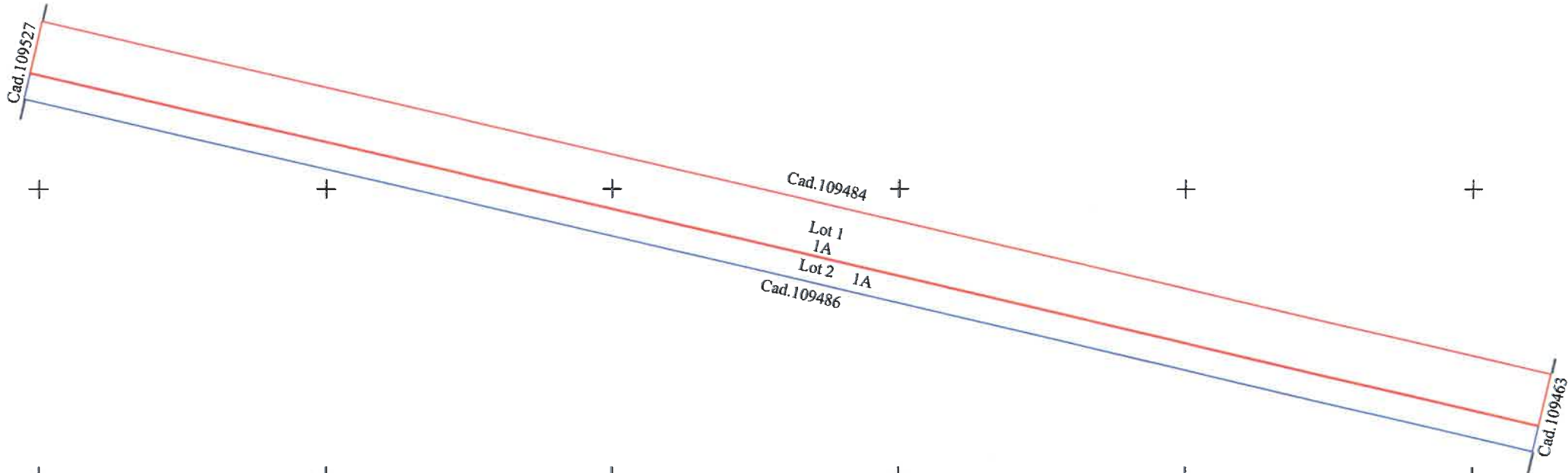
Numar de inregistrare 173/18.03.2025

Data întocmirii: 03.07.2025





Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare			ANEXA NR.17
Scara 1:1000			
Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului	
109485	15000 mp.	Extravilan UAT Vetiş	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala	
109485		Vetiş	



Situția viitoare (după dezlipire)							
Situția actuală (Înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
109485	15000	Arabil	Arabil extravilan	Lot-1 Topo. 96/46	10000	Arabil	Arabil extravilan
				Lot-2 Topo. 96/46/a	5000	Arabil	Arabil extravilan
TOTAL	15000			TOTAL	15000		
Executant DĂRĂBAN Tudor-Radu Categorie B seria RO-SM-F nr.:0148/22.10.2018. Confirm executarea măsurătorilor la teren , corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:03.07.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI			



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ



HOTĂRÂREA
nr.29 din 30.04.2025

Tudor-
Radu
Daraban
Semnat digital
de Tudor-Radu
Daraban
Data: 2025.06.19
14:32:28 +03'00'

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 29 din 24.04.2025 ale primarului comunei Vetîș, în calitate de inițiator, Referatul de aprobare nr. 4994 din 24.04.2025 și Raportul de specialitate nr.4995 din 24.04.2025, Avizul Comisiei de specialitate C1 din cadrul consiliului local al comunei Vetîș nr. 20/30.04.2025 și Avizul Comisiei de specialitate C2 din cadrul consiliului local al comunei Vetîș nr. 21/30.04.2025 precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Dărăban Tudor Radu,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Vetîș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Vetîș, extravilan, cu număr cadastral 109485 Vetîș, în suprafață de 15000 mp, aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2004, în două loturi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 în suprafața de 10000 mp, (Topo 96/46/a) teren arabil, situat în extravilanul UAT-ului Vetîș, proprietatea UAT Vetîș, înscriere provizorie;
 - Lot nr. 2 în suprafața de 5000 mp, (Topo 96/46/b) situat în extravilanul UAT-ului Vetîș, proprietatea UAT Vetîș, înscriere provizorie,
- conform Memoriului tehnic anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se mandatează primarul comunei Vetîș să semneze actul autentic de dezmembrare.

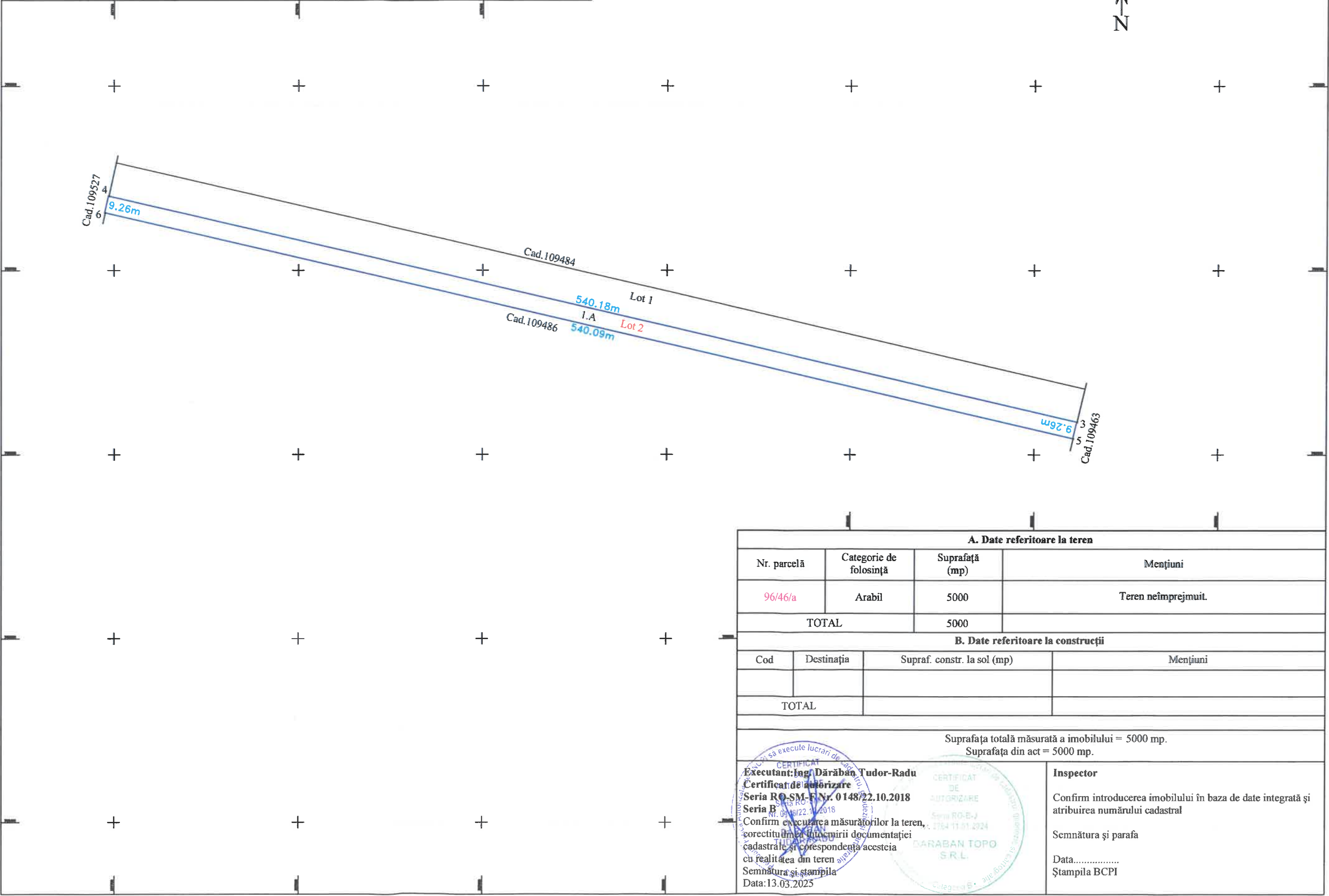
Art.3 - Prezenta hotărâre se transmite către Primarul comunei Vetîș pentru Serviciul Agricol, Juridic și Administrativ al Primăriei comunei Vetîș, Instituției Prefectului județul Satu Mare și se publică în Monitorul Oficial local al comunei Vetîș pe pagina de internet www.vetis.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simona BILAN



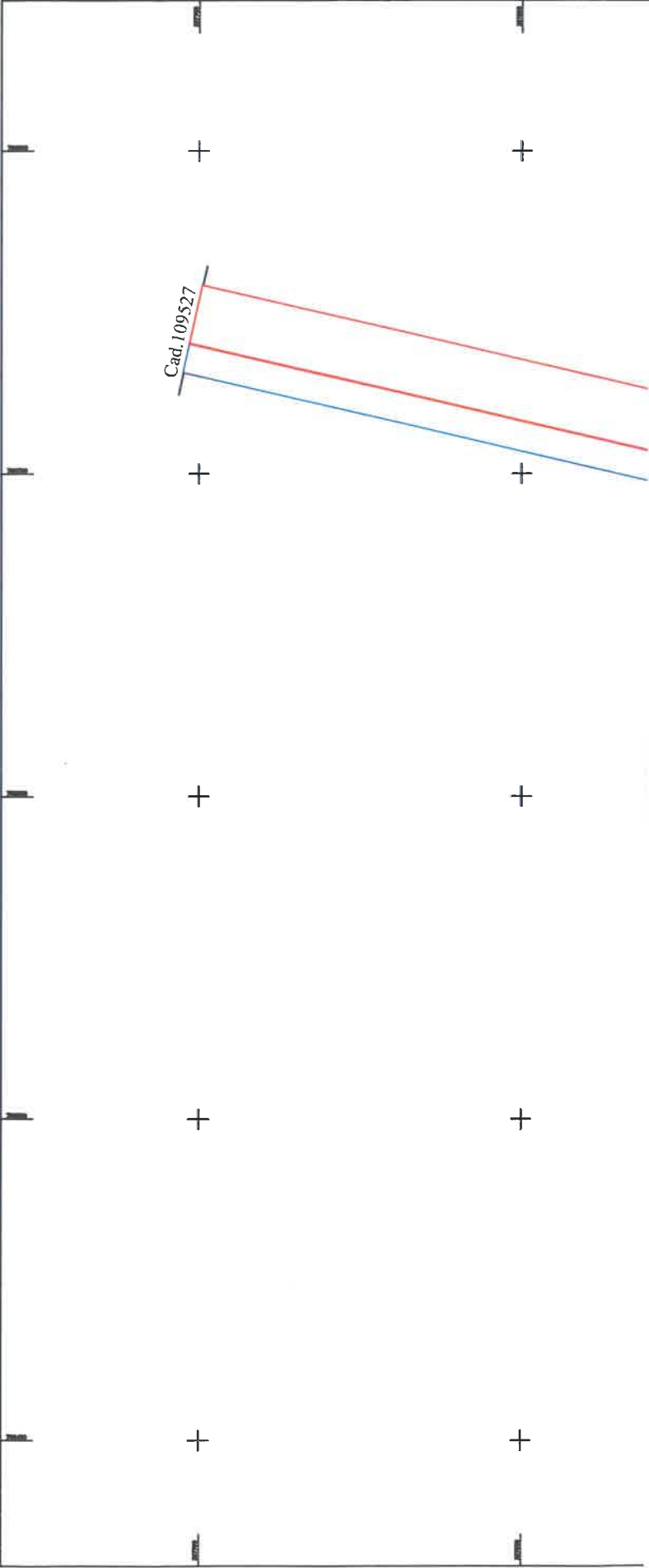
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VETIȘ,
Anca-Maria POP

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			ANEXA NR.16
Lot 2			Scara 1:1000
Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului	
	5000 mp.	Extravilan UAT Vetiş	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala	
		Vetiș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
96/46/a	Arabil	5000	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		5000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp. Suprafața din act = 5000 mp.			
Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu Certificat de autorizare Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018 Seria B Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea funcționării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 13.03.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare		
Scara 1:1000		
Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată a imobilului	
109485	15000 mp.	
Cartea Funciară nr.		
109485		



CALCULUL SUPRAFETELOR

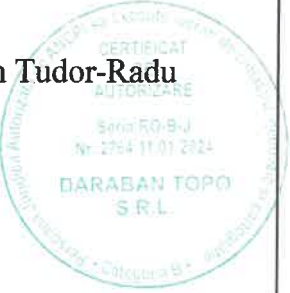
Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	700758.493	327701.153	540.374
2	700635.824	328227.419	18.509
3	700617.808	328223.175	540.185
4	700740.434	327697.093	18.510
S(Lot1)=10000.10mp P=1117.577m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	700617.808	328223.175	9.257
5	700608.798	328221.052	540.090
6	700731.403	327695.062	9.257
4	700740.434	327697.093	540.185
S(Lot2)=4999.78mp P=1098.788m			

Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu



Scara 1:1000		
Cartea Funciară nr. 109485		
Suprafața măsurată a imobilului		
15000 mp.		
Categorie de folosință		
Arabil		
Descrierea imobilului		
Arabil extravilan		
Suprafața (mp.)		
10000		
Categorie de folosință		
Arabil		
Descrierea imobilului		
Arabil extravilan		
Suprafața (mp.)		
5000		
Suprafața (mp.)		
15000		
Lucrarea imobilului in baza de date ibuirea numarului cadastral arafa		
.....		
[		

Nr. titlu: 165722

Posesori: NEAMT G. IOAN 1947

Moștenitorii defunctului: NEIMET GHEORGHE
din satul:

Primeste in propr. o supr. totala de: com./oras/mun.: SATU MARE jud.: SATU MARE
din care: 1.7800 ha

- prin reconstituirea dreptului de proprietate : 1.7800 ha
- prin constituirea dreptului de proprietate : 0.0000 ha

Situata pe teritoriul satului: -
Data eliberarii: 19.09.2018 com./oras/mun. VETIS

Extravilan

		V E C I N I			
g. Tarla Parcela		Suprafata	NORD	VEST	SUD EST
11	96/46	1.0000	A 96/44	LIM. DOBA	A 96/47 HC 95
20	179/46	0.7800	A 179/12	A 179/45	HC 180 A 179/4

Total: Extravilan 1.7800 (valoare calculata)

Tot. Extravilan:	1.7800	Arabil :	1.7800	Paduri :	0.0000
Tot. Intravilan:	0.0000	Vii :	0.0000	Curti :	0.0000
		Livezi :	0.0000	Pasuni :	0.0000
Tot. General :	1.7800	Fanete :	0.0000	Alte.T.:	0.0000