

Devizul general

INVESTITIA : Reabilitare clădire pentru cabinet medical Decebal , Comuna Vetiş , Județul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	542.60	103.09	645.69
3.3	Expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	129,500.00	23,940.00	153,440.00
3.5.1	Temă de proiectare	126,000.00	23,940.00	149,940.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	776,517.47	147,538.32	924,055.79
4.1.1	CONSTRUCȚII	528,821.53	100,476.09	629,297.63
4.1.1.1	DEMOLĂRI SI DESFACERI	27,180.75	5,164.34	32,345.09
4.1.1.2	REZISTENTA	236,942.24	45,019.03	281,961.27
4.1.1.3	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	ARHITECTURA	264,698.54	50,292.72	314,991.27
4.1.2	INSTALAȚII	247,695.94	47,062.23	294,758.17
4.1.2.1	INSTALAȚII ELECTRICE	76,254.52	14,488.36	90,742.88
4.1.2.2	INSTALATIE DE PARATRĂZNET	13,694.92	2,602.04	16,296.96
4.1.2.3	INSTALATIE DE PRIZĂ DE PĂMÂNT	11,245.90	2,136.72	13,382.62
4.1.2.4	INSTALAȚIE SEMNALIZARE INCENDIU	19,906.41	3,782.22	23,688.63
4.1.2.5	INSTALAȚII SANITARE	52,416.26	9,959.09	62,375.35
4.1.2.6	INSTALAȚII TERMICE	40,518.56	7,698.53	48,217.09
4.1.2.7	INSTALAȚII EXTERIOARE APA CANAL	22,685.52	4,310.25	26,995.76
4.1.2.8	EVACUARE APE PLUVIALE	10,973.84	2,085.03	13,058.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13,171.61	2,502.61	15,674.22
4.3.2.2	Deviz: INSTALATIE DE PARATRĂZNET	3,952.29	750.94	4,703.23
4.3.2.6	Deviz: INSTALAȚII TERMICE	9,219.32	1,751.67	10,970.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		789,689.08	150,040.93	939,730.01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,738.14	0.00	4,738.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,948.45	0.00	3,948.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	789.69	0.00	789.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,968.91	15,004.09	93,973.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		83,707.05	15,004.09	98,711.14

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,006,438.73	189,658.11	1,196,096.85
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		776,517.47	147,538.32	924,055.79

Data
24.04.2025

Beneficiar
COMUNA VETIS

Proiectant
SC NICOLAUS IMPEX SRL

