

331400

331600

ANEXA NR.16

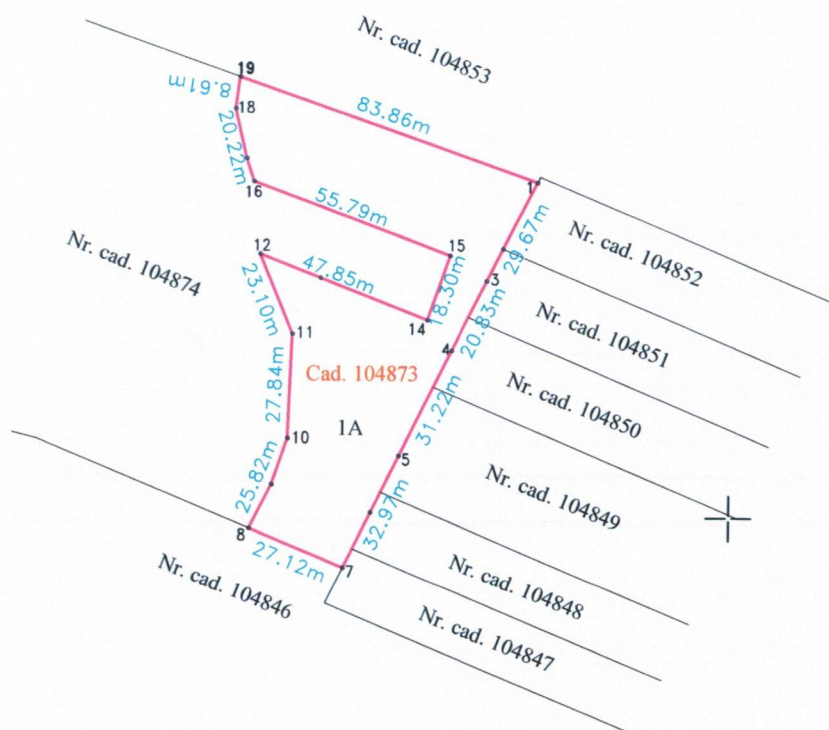
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
104873	4618 mp.	Extravilanul , UAT VETIS
Cartea Funciara Nr. / Titlu de proprietate nr.		Unitatea Administrativ Teritorială
104873		VETIS

702600

702600



702400

702400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Arabil	4618	Teren neimprejmuit.
TOTAL		4618	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4618 mp.

Suprafața din act = 4618 mp.

702200

702200

Executant: Ing. Dăraban Tudor-Radu

Certificat de autorizare

Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018

Seria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației

cadastrale și corespondența acestora

cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.03.2025



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

331600

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Extravilan , UAT VETIS.
2. Tipul lucrari: Inscriere definitiva drept de proprietate.
3. Suprafata planului supus receptiei: 4618 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: teren neimprejmuit, situat in extravilan U.A.T. VETIS.
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.: imobil cu numar cadastral:104873 din C.F.104873 imobil aflat in proprietatea Comunei Vetis.
6. Operațiuni de specialitate realizate: Masuratorile au fost efectuate in sistem Stereo 70 cu GPS Spectra Precision Epoch 35 si ridicarea detaliilor planimetrice si altimetrice sa realizat cu statia totala Leica Ts 06 plus.

Sa stationat cu GPS in fiecare punct caracteristic al imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

Prelucrarea masuratorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, iar redactarea partii grafice a lucrarii sa realizat utilizand un program specializat de prelucrare grafica.

Numar de inregistrare 198/25.03.2025

Data întocmirii: 25.03.2025



CARTE FUNCİARĂ NR. 104873
COPIE

Carte Funciară Nr. 104873 Vetis

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Vetis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104873	4.618	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37180 / 14/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vetis); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 104873 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 399.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) UAT VETIS , CIF:3896577		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

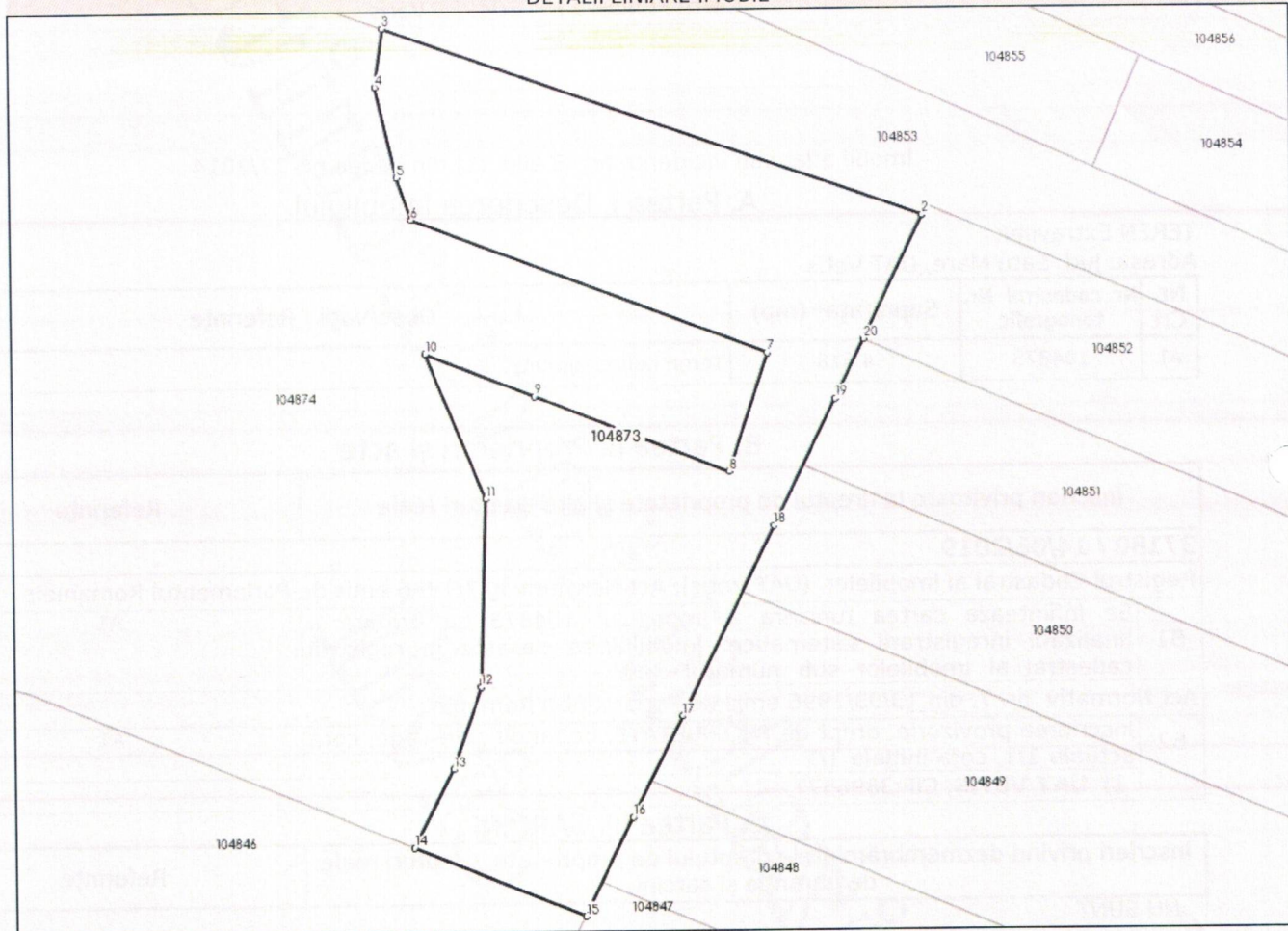
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104873	4.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.618	-	478/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.548,542 702.489,66	2	331.548,55 702.489,677	0.019
2	331.548,55 702.489,677	3	331.469,517 702.517,719	83.86
3	331.469,517 702.517,719	4	331.468,368 702.509,183	8.613
4	331.468,368 702.509,183	5	331.471,419 702.495,824	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.471,419 702.495,824	6	331.473,471 702.489,617	6.537
6	331.473,471 702.489,617	7	331.525,617 702.469,782	55.791
7	331.525,617 702.469,782	8	331.519,823 702.452,423	18.3
8	331.519,823 702.452,423	9	331.491,318 702.463,73	30.666
9	331.491,318 702.463,73	10	331.475,34 702.470,055	17.184
10	331.475,34 702.470,055	11	331.484,044 702.448,658	23.1
11	331.484,044 702.448,658	12	331.483,042 702.420,834	27.842
12	331.483,042 702.420,834	13	331.478,888 702.408,617	12.904
13	331.478,888 702.408,617	14	331.473,005 702.397,047	12.98
14	331.473,005 702.397,047	15	331.498,062 702.386,673	27.12
15	331.498,062 702.386,673	16	331.505,23 702.401,296	16.285
16	331.505,23 702.401,296	17	331.512,573 702.416,276	16.683
17	331.512,573 702.416,276	18	331.526,315 702.444,309	31.22
18	331.526,315 702.444,309	19	331.535,484 702.463,014	20.831
19	331.535,484 702.463,014	20	331.539,725 702.471,665	9.635
20	331.539,725 702.471,665	1	331.548,542 702.489,66	20.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.