



HOTĂRÂREA NR. 83

privind aprobarea Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 59963 / 20.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 59965 / 20.03.2026 al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) completate de prevederile alin. (6), lit. b), de prevederile art. 139, alin. (1) respectiv alin. (3), lit. g) precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Generale Economice, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism respectiv Poliției Locale Vaslui, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art. 3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-Județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Direcției Generale Economice;
- ✓ Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- ✓ Poliției Locale Vaslui;

Vaslui, 26.03.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	15
	Împotrivă	0
	Abțineri	8



Anexa la H.C.L. nr 83 / 26.03.2026

REGULAMENT

de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

PREAMBUL

În exercitarea atribuțiilor referitoare la administrarea domeniului privat al Municipiului Vaslui, autoritățile administrației publice locale au inițiat procedura de elaborare și adoptare a Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, avându-se în vedere următoarele scopuri:

- eficientizarea modului de utilizare a domeniului privat pentru parcare a autovehiculelor;
- stabilirea unui cadru unitar de reglementare a utilizării garajelor, proprietate a persoanelor fizice/juridice, amplasate pe domeniul privat al Municipiului Vaslui;
- conștientizarea populației cu privire la obligațiile ce îi revin în calitate de proprietari ai construcțiilor având destinația de garaje, construcții a căror destinație este parcare, adăpostirea și protejarea autovehiculelor;
- implementarea unui sistem de evidență informatizată a tuturor garajelor existente pe raza Municipiului Vaslui;
- utilizarea unui model unic de contract de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcțiile, în care să fie cuprinse obligațiile ce le revin proprietarilor de garaje precum și sancțiunile pentru nerespectarea acestora;

Definiții:

- a) **Garaj** - construcție autorizată conform legii, având destinația de adăpostire a unui autovehicul;
- b) **Autovehicul** - vehicul, care se deplasează prin propulsie proprie, cu excepția celui care circulă pe șine; poate tracta în anumite condiții și remorci sau semiremorci;
- c) **Schimbare de destinație** - utilizarea garajului în alt scop decât cel prevăzut în autorizația de construire.

CAPITOLUL I

Modul de utilizare a garajelor

Art. 1. Toți proprietarii garajelor aflate pe raza Municipiului Vaslui au obligația de a folosi aceste construcții conform destinației cuprinse în autorizația de construire/autorizația de amplasament/actele de proprietate, respectiv aceea de a parca, adăposti și proteja unul din autovehiculele aflate în proprietatea acestora.

Art. 2. Pentru ocuparea terenului aferent construcției, proprietarii acestora plătesc la bugetul local al Municipiului Vaslui fie o chirie, stabilită în conformitate cu prevederile legale, în baza unui contract de închiriere, fie *taxă pentru utilizarea locurilor publice cu garaje*.

Art. 3. (1) În intervalul orar 18:00 - 08:00, periodic, reprezentanții Poliției Locale Vaslui și/sau persoanele împuternicite prin Dispoziția Primarului efectuează verificări pentru a stabili dacă imobilele construcții sunt utilizate conform destinației, respectiv dacă proprietarul garajului își parchează autovehiculul în interior.

(2) Între orele 18:00 - 08:00 se interzice staționarea autovehiculelor în zona publică în care deținătorul legal al autovehiculului are în proprietate un garaj amplasat pe domeniul privat al Municipiului Vaslui.

(3) Prin zonă publică în înțelesul prezentului articol se înțelege domeniul public/privat al municipiului, aflat pe o rază de 250 m-300 m față de amplasamentul garajului.

Art. 4. (1) Deținătorii de garaje aflate pe domeniul privat al Municipiului Vaslui au obligația de a comunica proprietarului terenului respectiv UAT Municipiul Vaslui, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, numărul de înmatriculare al autovehiculului/autovehiculelor aflate în proprietate care vor fi parcate în garaj, respectiv orice schimbare privind autovehiculele parcate în garaj.

(2) În vederea verificării respectării prevederilor articolului precedent, pe fiecare garaj existent în Municipiul Vaslui va fi afișat nr. de înmatriculare al autovehiculului parcat în interior, nr. de înmatriculare care va fi specificat și în contractul de închiriere.

(2¹) În situația în care proprietarul garajului deține în proprietate mai multe autovehicule, se vor afișa/menționa în contractul de închiriere toate autovehiculele care vor fi parcate în interior.

(3) În paralel, Serviciul Tehnologia Informației și Monitorizare Video din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui, va identifica soluția tehnică optimă în vederea atribuirii unui număr de identificare fiecărui garaj existent pe raza municipiului, care va permite identificarea proprietarului precum și autovehiculele pe care acesta le deține.

Art. 5. Proprietarii garajelor sunt obligați să permită accesul Poliției Locale Vaslui și/sau a persoanelor împuternicite prin Dispoziția Primarului pentru a verifica dacă este respectată destinația construcției, conform autorizației de construire/autorizația de amplasament și/sau actul de proprietate.

Art. 6. Pentru terenul aferent garajului, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui, vor fi încheiate noi contracte de închiriere, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament, în care vor fi stipulate obligațiile cuprinse în prezentul capitol (se vor rezilia vechile contracte, începând cu data încheierii noilor contracte).

CAPITOLUL II

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 7. În cursul anului 2026, în termen de 90 de zile de la aprobarea HCL privind închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui pe care se află amplasate garaje, prin grija Serviciului Cadastru, Agricultură, Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui, vor fi încheiate noile contracte de închiriere a terenului aferent garajelor amplasate pe domeniul privat al Municipiului Vaslui.

Art. 8. După încheierea noilor contracte de închiriere vor fi demarate acțiunile de verificare de către Poliția Locală Vaslui și/sau de către persoanele împuternicite prin Dispoziția Primarului.

Art. 9. (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 3 din prezentul regulament va fi sancționată după cum urmează:

- a) prima abatere - avertisment, cu notificare privind conformarea/respectarea prezentului Regulament;
- b) a doua abatere - amendă contravențională cuprinsă între 500 - 1000 lei;

c) a treia abatere - **rezilierea** contractului de închiriere pentru suprafața aferentă garajului, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui;

(2) Poliția Locală Vaslui va comunica trimestrial Direcției Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui situația cu sancțiunile aplicate.

(3) Amenzile contravenționale aplicate conform prezentului regulament se fac venit integral la bugetul local al Municipiului Vaslui.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament le sunt aplicabile prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal de contravenție, a jumătate din minimul amenzii, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art. 10. Pentru proprietarii garajelor a căror contracte de închiriere a terenului aferent construcției au fost reziliate sau care nu au fost însușite/semnate, se va stabili taxă pentru utilizarea locurilor publice cu garaje, al cărui quantum va fi actualizat prin HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art. 11. Se aprobă Procedura de verificare, constatare și sancționare a nerespectării Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, conform Anexei nr. 2 la prezentul Regulament.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Anexa nr. 1 la Regulamentul de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, reprezentat legal prin **Primar - ing. Lucian Braniște**, cu sediul în Vaslui, Str. Spiru Haret Nr. 2, tel. 0235/310999, 0235/313946, fax 0235/315946, cod fiscal 3337532, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

PF/PJ cu domiciliul/sediul în , str. , bl , ap , identificat/ă cu C.I. seria , nr. , și CNP identificată prin C.U.I. și nr. de ordine la ORC J / /, reprezentată prin , identificat prin C.I. seria , nr. și CNP , având funcția de , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

În temeiul

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 382/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2026 ,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr....., privind aprobarea regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.....privind aprobarea închirierii unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, aferent unei construcții proprietate privată, cu destinația de garaj,

părțile contractante au convenit de comun acord asupra următoarelor puncte:

Art. 1 - Obiectul contractului

(1) Contractul are drept obiect închirierea unui teren în suprafață de..... mp, identificat cadastral cu NC, situat în municipiul Vaslui, str..... pe

care se află amplasat un garaj destinat parcării autovehiculului având nr. de înmatriculare.....

(2) în situația în care locatarul deține în proprietate mai multe autovehicule va declara nr. de înmatriculare al autovehiculului care va fi parcat în garaj;

(3) Terenul închiriat este proprietatea Municipiului Vaslui, iar folosirea terenului de către locatar se poate face numai cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Art. 2 - Durata contractului

(1) Durata prezentului contract de închiriere este până la finele anului 2026.

(2) Contractul de închiriere se prelungește de la an la an de plin drept, cu condiția să nu se modifice clauzele contractuale.

Art. 3 - Chiria

(1) Pentru folosirea terenului, locatarul datorează locatorului chirie.

(2) a) Chiria este de lei/mp/an, stabilită conform HCL nr.382/2025.

b) Chiria anuală este în sumă de..... lei.

(3) Chiria se va achita semestrial, în două tranșe astfel:

➤ prima tranșă până la 31 martie;

➤ a doua tranșă până la 30 septembrie.

În caz de neplată a chiriei până la termenele menționate, se vor percepe majorări de întârziere de 1% din quantumul obligațiilor calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, a căror cotă poate fi modificată prin legile bugetare anuale.

(4) Plata chiriei se efectuează prin virament bancar sau în numerar la casieria Municipiului Vaslui, situat în str. Spiru Haret, nr. 2.

Art. 4 - Obligațiile părților

(1) Locatarul are următoarele obligații:

a) să folosească bunul imobil închiriat conform destinației stabilite prin contract, respectiv garaj;

- (1) Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților.
- (2) Suspendarea contractului are loc în cazurile prevăzute de art. 5, alin. (4), la cererea expresă a locatarului, formulată în condițiile legii și cu acordul locatorului.
- (3) Suspendarea contractului nu operează în cazul în care, la data producerii evenimentelor în cauză, locatarul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- (4) Contractul încetează, după caz, în una din următoarele situații:
 - a) acordul părților;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune;
 - c) **denunțarea unilaterală a contractului după aducerea terenului la starea inițială;**
 - d) destinația garajului este schimbată;
 - e) neîndeplinirea obligației prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. c) din prezentul contract, după 3 acțiuni de verificare;
- (5) În cazul încetării contractului într-una dintre situațiile prevăzute la alin. (4) lit. c), d), sau e) pentru folosința terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, se va datora taxa pentru ocuparea domeniului privat stabilită conform prevederilor legale în vigoare, până la eliberarea terenului.
- (6) Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți, potrivit prevederilor prezentului contract.
- (7) Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, prin simpla notificare a locatarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care locatarul nu a îndeplinit obligațiile prevăzute la art. 4, alin. (1).
- (8) Contractul se reziliază prin denunțarea unilaterală de către locator, cu prealabila notificare a locatorului făcută cu o lună înainte de reziliere, în situația în care locatarul renunță la contract.
- (9) În alte situații decât cele prevăzute la alin. (4), denunțarea unilaterală a contractului are loc potrivit dreptului comun.
- (10) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunul imobil care a fost utilizat de locatar revine locatorului gratuit și liber de orice sarcini, cu obligația eliberării imobilului în termenul stabilit de locator. În această situație de încetare a contractului, cheltuielile privind eliberarea bunului imobil vor fi suportate de către locator.

- (11) În cazul în care un articol sau o stipulare a prezentului contract ar fi neexecutorii sau în conflict cu legislația în vigoare, acestea vor fi eliminate, restul contractului rămânând valabil.

Art. 7 - Diferende, litigii

- (1) Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice diferende ce s-ar ivi între ele, având drept obiect prezentul contract.
- (2) În cazul în care părțile au efectuat procedura prealabilă judecătii prevăzută la alin.(1), dar nu au reușit soluționarea diferendelor ivite, partea interesată se va putea adresa justiției.

Art. 8 Dispoziții finale

- (1) Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- (2) Nerespectarea obligației stipulate la art. 4, alin. (1), lit. b) din prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____, după cum urmează:
- a) prima abatere - avertisment, cu notificare privind conformarea/respectarea prezentului Regulament;
 - b) a doua abatere - amendă contravențională cuprinsă între 500 - 1000 lei;
 - c) a treia abatere - rezilierea contractului de închiriere pentru suprafața aferentă garajului, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui;
- (3) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____.
- (4) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care câte 1(un) exemplar pentru fiecare parte, a câte 6 (șase) pagini.

LOCATOR,
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

LOCATAR,
PF/PJ

ANEXA nr. 2 la Regulamentul de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

I. PROCEDURA

de verificare, constatare și sancționare a nerespectării Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1

Prezenta procedura stabilește etapele concrete de verificare a modului de utilizare a garajelor amplasate pe domeniul privat al UAT Vaslui.

Art. 2

Procedura se aplica tuturor proprietarilor de garaje amplasate pe domeniul privat al UAT Vaslui

CAPITOLUL II - COMPETENTA SI RESPONSABILITATI

Art. 3

Verificarea se realizează de către:

- a) politia locala;
- b) alte persoane desemnate prin dispozitie a primarului.

Art. 4

Echipa de control acționează în baza unui ordin de serviciu.

CAPITOLUL III - TIPURI DE VERIFICARI

Art. 5

Verificarile pot fi:

- a) periodice - conform unui program anual;
- b) punctuale - ca urmare a sesizărilor;
- c) inopinate ;

CAPITOLUL IV - DESFASURAREA VERIFICARII

Art. 6 - Elemente verificate

Se verifica, in principal:

- a) existenta unui contract valabil;
- b) utilizarea garajului conform destinației;
- c) existenta unui autovehicul proprietate personală;
- d) starea garajului;
- e) respectarea regulamentului.

Art. 7 - Metode

Verificarea se realizeaza prin:

- constatare vizuala;
- solicitarea de documente;
- fotografii;
- declaratii ale titularului.

CAPITOLUL V - PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE

Art. 8

Rezultatul verificării se consemnează într-un proces-verbal care cuprinde:

- a) data si locul;
- b) datele titularului;
- c) constatările;
- d) încadrarea contractuală;
- e) măsurile dispuse;
- f) termenul de conformare.

Art. 9

Procesul-verbal se comunică titularului în termen de 5 zile lucrătoare.

CAPITOLUL VI - MĂSURI ȘI SANCTIUNI

Art. 10 - Măsurile graduale

- a) notificare scrisă;
- b) termen de conformare 60 zile;
- c) reziliere contractuală, dacă nu există conformare.

Art. 11 - Măsurile accelerate

- a) avertisment scris;
 - b) reziliere de drept;
-

CAPITOLUL VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12

În cazul rezilierii contractului de închiriere:

- a) titularul este notificat;
 - b) se stabilește *taxa pentru utilizarea locurilor publice cu garaje*;
-

CAPITOLUL VIII - EVIDENȚA ȘI RAPORTARE

Art. 13

Se va ține un registru unic al garajelor care va cuprinde:

- amplasament;
- tip contract;
- stadiu verificare;
- măsuri dispuse.

Art. 14

Anual se întocmeste un raport public privind:

- număr verificări;
 - contracte reziliate;
-

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 15

Procedura se aplică unitar, fără excepții individuale.

I. MODEL - PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
(nerespectare obligații utilizare garaj)
PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
nr. / data

Încheiat astăzi,, de către subsemnații, reprezentanți ai UAT Vaslui,
în baza Ordinului de serviciu nr.

1. Date proprietar

Nume și prenume / Denumire:

CNP / CUI:

Adresa:

Telefon:

2. Date garaj

Amplasament:

Nr. contract:

Tip contract:

Data expirării:

3. Obiectul verificării

Verificarea modului de utilizare a garajului amplasat pe domeniul privat al UAT Vaslui.

4. Constatări

În urma verificării s-au constatat următoarele:

- ☐ garaj utilizat pentru parcare a unui autovehicul proprietate personală
- ☐ garaj utilizat ca spațiu de depozitare
- ☐ garaj neutilizat
- ☐ lipsa autovehicul
- ☐ alte constatări: ...

5. Probe

- ☐ constatare vizuala
- ☐ fotografii
- ☐ declarație proprietar
- ☐ alte probe: ...

6. Încadrare

Fapta constatată constituie neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. ... din contract și art. ... din regulament.

7. Măsuri dispuse

- ☐ fără măsuri
- ☐ notificare de conformare
- ☐ propunere de reziliere contractuală

8. Termen

Termen de conformare: ... zile de la comunicare.

Semnături:

Agent constatatator 1: ...

Agent constatatator 2: ...

Proprietar (daca este prezent): ...

II. MODEL - NOTIFICARE DE CONFORMARE NOTIFICARE

Către: ...

Adresa: ...

Vă aducem la cunoștință că, în urma verificării efectuate la data de ..., s-a constatat neutilizarea garajului conform destinației stabilite prin contract și regulament.

În temeiul art. ... din contract și art. ... din Regulamentul aprobat prin HCL nr. ..., vă acordăm un termen de ... zile pentru conformare.

În cazul neconformării, UAT Vaslui va proceda la rezilierea contractului și stabilirea *taxei pentru utilizarea locurilor publice cu garaje*.

Primar

/

Director:

...

Data: ...

**III. MODEL - DECIZIE DE REZILIERE
DECIZIE**

privind rezilierea contractului de garaj

Având în vedere:

- procesul-verbal de constatare nr. ...;
- notificarea de conformare nr. ...;
- lipsa conformării;

Se dispune:

Art. 1

Rezilierea unilaterală a Contractului nr. ... având ca obiect amplasamentul situat în ...

Primar / Director: ...

Data: ...
