



HOTĂRÂREA NR. 69

privind actualizarea pentru anul 2026, a cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin fonduri ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr.47/16.02.2026 a S.C. Locativa Vaslui S.R.L
- ✓ Referatul de aprobare nr.53260/03.03.2026 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.53379/03.03.2026 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare ;
- ✓ Anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit. a) și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea pentru anul 2026, a cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin fonduri ANL, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Valoarea finală a chiriei, ce urmează a fi achitată de către chiriași, se va stabili de către S.C. Locativa Vaslui S.R.L. în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia realizate în ultimele 12 luni.

(2) Cuantumul chiriei ponderate nu poate fi mai mic decât limitele stabilite la art. 8 alin. (9⁴) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C Locativa Vaslui S.R.L.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cate un exemplar se va comunica :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Compartimentului Patrimoniu
- S.C Locativa Vaslui S.R.L.

Vaslui, 26.03.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA LA HCL NR. 69/26.03.2026

UNITATE LOCATIVĂ	Valoare investiție/ imobil comunicata ANL	Suprafață imobil	Valoare/M P	Durata normată funcționare (ani)	Număr camere	ACD/a p	Valoare investiție/ apartament	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare	Cota autorități publice	Chiria anuală	Chirie anuală actualizată cu rata inflației (7,3%)	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venit		
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
								2:40 ani	2*1.5%	2*0.5%	3+4+5	6*7,3%	7/12 luni	8*0.8	9*0.8	9*0.9	9*1
BLOC 287 SCARA A	4021104,83	5003,78	803,61	40													
AP 3	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2871,38	239,28	191,43	153,14	172,28	191,43
AP 13	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP17	4021104,83	5003,78	803,61	40	3	92	73932,44	1848,31	1108,99	369,66	3326,96	3569,83	297,49	237,99	190,39	214,19	237,99
AP25	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP31	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP34	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	72	57860,17	1446,50	867,90	289,30	2603,71	2793,78	232,81	186,25	149,00	167,63	186,25
AP36	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP40	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2871,38	239,28	191,43	153,14	172,28	191,43
AP42	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP18	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
BLOC 287 SCARA B	5965029,67	4066,56	1466,85	40													
AP27	5965029,67	4066,56	1466,85	40	2	61	89477,79	2236,94	1342,17	447,39	4026,50	4320,44	360,04	288,03	230,42	259,23	288,03
AP 34	5965029,67	4066,56	1466,85	40	3	72	105613,13	2640,33	1584,20	528,07	4752,59	5099,53	424,96	339,97	271,97	305,97	339,97
BL 283	3059530,40	2621,78	1166,97	40													
SC B AP3	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC B AP4	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3662,55	305,21	244,17	195,34	219,75	244,17
SC B AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2479,27	206,61	165,28	132,23	148,76	165,28
SC B AP12	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3662,55	305,21	244,17	195,34	219,75	244,17
SC B AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC B AP18	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	76	88689,48	2217,24	1330,34	443,45	3991,03	4282,37	356,86	285,49	228,39	256,94	285,49
SC C AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC C AP8	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3944,29	328,69	262,95	210,36	236,66	262,95
SC C AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2479,27	206,61	165,28	132,23	148,76	165,28
SC C AP16	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3944,29	328,69	262,95	210,36	236,66	262,95
SC C AP17	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	82	95691,28	2392,28	1435,37	478,46	4306,11	4620,45	385,04	308,03	246,42	277,23	308,03
BLOC 500	4896074,60	3218	1521,47	40													
SC A AP1	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,555	2662,563875	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC A AP2	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83

SC A AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC A AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP11	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP12	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP13	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP14	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP15	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP16	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC B AP4	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC B AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP13	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP14	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP15	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP16	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
BLOC 501	4910856,06	3218	1526,06	40													
SCA AP1	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5158,00	429,83	343,87	275,09	309,48	343,87
SCA AP2	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5158,00	429,83	343,87	275,09	309,48	343,87
SCA AP3	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5158,00	429,83	343,87	275,09	309,48	343,87
SCA AP4	4910856,06	3218	1526,06	40	1	57	86985,33	2174,63	1304,78	434,93	3914,34	4200,09	350,01	280,01	224,00	252,01	280,01
SCA AP5	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP7	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP8	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP9	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP10	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	0,00	4211,92	4519,39	376,62	301,29	241,03	271,16	301,29
SCA AP11	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP12	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP13	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP14	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP15	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCA AP16	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP1	4910856,06	3218	1526,06	40	1	54	82407,16	2060,18	1236,11	412,04	3708,32	3979,03	331,59	265,27	212,21	238,74	265,27
SCB AP2	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5158,00	429,83	343,87	275,09	309,48	343,87
SCB AP3	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5158,00	429,83	343,87	275,09	309,48	343,87
SCB AP5	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP6	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95

SCB AP7	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP8	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP9	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP10	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP11	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP13	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP14	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP15	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP16	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
BLOC 502	2475662,86	1609	1538,6345	40													
AP 1	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 3	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 4	2475662,86	1609	1538,6345	40	1	58	89240,80	2231,02	1338,61	446,20	4015,84	4308,99	359,08	287,27	229,81	258,54	287,27
AP 5	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 6	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 7	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 8	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 10	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 11	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 13	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 14	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 15	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75

VASLUI, 26.03.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ing. Neacsu Daniel

SECRETAR GENERAL
Jrs Lăcătușu Eduard