



HOTĂRÂREA NR. 197

pentru modificarea HCL 41 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 173 din 29.05.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga nr. 62 în care funcționează centrul de zi Prietenia destinat persoanelor de vârstă a III-a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, după finalizarea execuției lucrărilor

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 90484 din 15.06.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 90485 din 15.06.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 41 din 30.03.2023
- Prevederile H.C.L. nr. 173 din 29.05.2025;
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 46388 din 17.02.2026;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat *după finalizarea execuției lucrărilor* pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga nr. 62 în care funcționează centrul de zi Prietenia destinat persoanelor de vârstă a III-a", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de **1.379.226,69** lei inclusiv TVA, din care **1.157.925,76** lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și **221.300,93** lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui", iar anexa nr 2 HCL 41 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 173 din 29.05.2025) se modifica conform valorilor cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga nr. 62 în care funcționează centrul de zi Prietenia destinat persoanelor de vârstă a III-a”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL 41/2023 - indicatori tehnico - economici, modificată și completată prin HCL 173 din 29.05.2025.”

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL 41/2023 și anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 173 din 29.05.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. 7. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui, 25.06.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Marice

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
		Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	curs EURO (RON) la data 15.05.2025=			
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala								0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Rețea electrica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului												
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00
3.5	Proiectare												
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.2 Dirigentie de santier	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00
Total capitol 3	112.500,00	19.000,00	2.625,00	134.125,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	114.500,00	19.000,00	3.045,00	136.545,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1 Constructii si instalatii												
Corp cladire Clubul Prietenia												
4.1.1 - Arhitectura	585.965,39	111.333,42		697.298,81					585.965,39	111.333,42		697.298,81
Lucrari suplimentare	78.162,70	3.913,75	12.088,45	94.164,90	115.664,73	18.903,98	3.395,72	137.964,43	193.827,43	22.817,73	15.484,17	232.129,33
4.1.2 - Infrastructura rampe pentru persoane cu dizabilitati		0,00		0,00	41.799,26	7.941,86		49.741,12	41.799,26	7.941,86	0,00	49.741,12
4.1.3 - Suprastructura fruntoare		0,00		0,00	12.297,90	2.336,60		14.634,50	12.297,90	2.336,60	0,00	14.634,50
4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.207,34	989,39		6.196,73					5.207,34	989,39	0,00	6.196,73
4.1.5 - Verificare instalatii termice	5.775,11	1.097,27		6.872,38					5.775,11	1.097,27	0,00	6.872,38
4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	16.468,96	3.129,10		19.598,06					16.468,96	3.129,10	0,00	19.598,06
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale												
4.2.1 - Montaj echipamente instalatii termice	11.276,43	2.142,52		13.418,95					11.276,43	2.142,52	0,00	13.418,95
4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor	6.407,06	1.217,34		7.624,40					6.407,06	1.217,34	0,00	7.624,40
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
4.3.1 - Echipamente instalatii termice	50.033,64	9.506,39		59.540,03					50.033,64	9.506,39	0,00	59.540,03
4.3.2 - Echipamente panouri fotovoltaice si invertor	15.000,00	2.850,00		17.850,00					15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5 Dotari									0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale									0,00	0,00	0,00	0,00
Valoare ajustata de pret	78.368,76	11.986,39	3.209,32	93.564,47	8.954,62	885,72	901,52	10.741,86	87.323,38	12.872,11	4.110,84	104.306,33
Total capitol 4	852.665,39	148.165,59	15.297,77	1.016.128,75	178.716,51	30.068,16	4.297,24	213.081,91	1.031.381,90	178.233,75	19.595,01	1.229.210,67
CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1 Organizare de santier												
5.1.1 - Cheltuieli de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
5.2.1 Comisioane si cote legale aferente crederii banci												
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	975,05	0,00		975,05	975,05	0,00		975,05
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	4.823,97	0,00		4.823,97	4.823,97	0,00		4.823,97
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	0,00	0,00		0,00	6.400,00	684,00	488,00	7.672,00
Total capitol 5	6.400,00	684,00	488,00	7.672,00	5.799,02	0,00		5.799,02	12.199,02	684,00	488,00	13.471,02
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1 Pregatirea personalului de exploatare												
6.2 Probe tehnologice si teste												
Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	TOTAL GENERAL	971.565,39	167.849,59	18.410,77	1.157.925,76	186.515,53	30.068,16	4.717,24	221.300,93	1.158.080,92	197.917,75	23.128,01	1.379.226,69
	din care C+M (I.2 + I.3 + I.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	786.077,89	135.513,97	15.297,77	938.738,72	178.716,51	30.068,16	4.297,24	213.081,91	964.794,37	165.582,13	19.595,01	1.149.971,51
		CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			

Data
27-mai-26
BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
Ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GANGU MARICEL

SECRETAR GENERAL
LACATUSU EDUARD

Obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga nr. 62 în care funcționează centrul de zi Prietenia destinat persoanelor de vârstă a III-a"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficienții urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 85329 – Centrul Prietenia

- A teren 543,00 mp
- P.O.T.existent / propus 70,53 %
- C.U.T.existent / propus 0,77
- Aria construită $A_c = 383,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{dc} = 419,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 198,27$ m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 5,00 m
- Înălțime totală: 7,37 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 75,95 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.158.080,92 lei	1.379.226,69 lei
din care C + M	964.794,37 lei	1.149.971,51 lei
Valoare finanțată prin PNRR	971.565,39 lei	1.157.925,76 lei
din care C+M	786.077,89 lei	938.738,72 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	186.515,53 lei	221.300,93 lei
din care C+M	178.716,51 lei	213.081,91 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
GANGU MARICEL

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

