



HOTĂRÂREA NR. 177

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
SC LOCATIVA VASLUI SRL, pe anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul nr. 80414/19.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul de specialitate nr. 80416/19.05.2026 al Compartimentului Guvernanță Corporativă,
- Adresa nr. 145/18.05.2026, înregistrată la Primăria Vaslui sub nr. 80122/18.05.2026 și Expunerea de motive a S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consilierilor Locali,
- H.C.L. Vaslui nr. 149/2026 privind aprobarea Bugetului general al Municipiului Vaslui pe anul 2026,
- Prevederile O.G. nr. 26/ 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici (...),

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 și alin. 2 lit. a), alin.3, lit. d) și art. 139 alin. 3), lit. a) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., pe anul 2026, conform anexelor 1 - 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Consiliului de administrație și Directorului S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului Județul Vaslui,
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui,
- ✓ S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- ✓ Direcției Economice,
- ✓ Direcției de Gospodărire Urbană,
- ✓ Compartimentului Guvernanță Corporativă.


**Președinte de ședință,
Consilier,
Gargu Mariela**



Vaslui, 28.05.2026

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilierii locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	15
	Împotrivă	0
	Abțineri	8

ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
SC LOCATIVA VASLUI SRL
Vaslui, str. Al. Donici nr. 23
CUI:RO 32380315
NR. INREG 140/15.05.2026

An nr. 1 la H.C.L. nr. 177/28.05.2026

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
0	1	2	3	4,00	5,00	6-5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
I		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	517,87	686,02	132,47%	0	0		
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	517,86	686,01	132,47%				
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	91,69	120,00	130,88%				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4		0,00					
	2	Venituri financiare	5	0,01	0,01	100,00%				
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7	516,78	672,22	130,08%	0	0		
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	516,78	672,22	130,08%				
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	153,39	167,78	109,38%				
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	157,57	173,84	110,33%				
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	198,82	318,60	160,25%				
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	12	76,48	103,30	135,07%	0	0		
		C1 cheltuieli cu salariile	13	76,48	89,60	117,15%				
		C2 bonusuri	14	0,00	13,70	#DIV/0!				
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16		0,00					
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	118,37	208,00	175,72%				
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	3,97	7,00	176,32%				
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	7,00	12,00					
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00					
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	1,09	13,80	1266,06%				
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0,18	2,20	1226,67%				
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24							
	1	Rezerve legale	25		0,00					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30							
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul	31							
8	Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32							
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a							
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie	35							
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
	a) cheltuieli materiale	38							
	b) cheltuieli cu salariile	39							
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e) alte cheltuieli	42							
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43							
I	1. Alocatii de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46							
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	4	200,00%				
2	Nr. mediu de salariați total	49	2	3	150,00%				
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd. 12/Rd. 49)/12 * 1000	50	3.186,67	2.869,14	90,05%				
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd. 13/Rd. 49)/12 *	51	3.186,67	2.488,99	78,10%				
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 49)	52	258,93	228,67	88,31%				
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53							
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x	54	997,90	979,89	98,20%				
8	Plăți restante	55	108,10	98,00	90,66%				
9	Creanțe restante	56	3.003,00	3.003,00	100,89%				

Președinte
Consilier local,

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	Prevederi an precedent 2025			Propunerii an curent 2026				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C. A.		trim. I	trim. II	trim. III	an		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5	8=5/3a
I		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)	1	609,54	0	560,01	517,87	127,04	266,34	506,75	686,02	1,32	0,85
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	609,53	0	560,00	517,86	127,04	266,34	506,75	686,01	1,32	0,85
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	412,39	0	429,00	425,05	104,78	211,34	396,75	531,00	1,25	1,03
	a1)	din vânzarea produselor	4										
	a2)	din servicii prestate	5	21,71		9,00	15,74	4,00	8,00	12,00	18,00	1,14	0,73
	a3)	din redevențe și chirii	6	390,68		420,00	406,37	100,78	203,34	384,75	513,00	1,26	1,04
	a4)	alte venituri	7	0		0,00	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8										
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	106	0	110,00	91,69	22,26	48,00	90,00	120,00	1,31	0,87
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	106		110,00	91,69	22,26	48,00	90,00	120,00	1,31	0,87
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11					0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	14	108,06	0	21,00	1,12	0,00	7,00	20,00	35,00	31,25	0,01
	f1)	din amenzi și penalități	15	108,06		21,00	1,12	0,00	7,00	20,00	35,00		0,01
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	16	0	0	0,00	0						
		- active corporale	17										
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂	20										
	f5)	alte venituri	21	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
2		Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	0,01	0	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	1,00	
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	0,01		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	1,00	
	e)	alte venituri financiare	27	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
3		Venituri extraordinare	28										
11		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 30 + Rd. 136 + Rd. 144)	29	582,74	0	548,10	516,78	137,00	316,02	477,77	672,22	1,30	0,89
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd. 31 + Rd. 79 + Rd. 86 + Rd. 120), din care:	30	582,74	0	548,10	516,78	137,00	316,02	477,77	672,22	1,30	0,89

A	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 32 + Rd. 40 + Rd. 46), din care:	31	149,15	0	113,83	153,39	34	73,84	116,31	167,78	1,09	1,03
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 33 + Rd. 34 + Rd. 37 + Rd. 38 + Rd. 39), din care:	32	10,9	0	11,96	14,87	9,51	16,50	21,80	29,10	1,96	1,36
a)	cheltuieli cu materiile prime	33										
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	1,9		1,96	2,73	0,21	1,00	1,70	2,80	1,03	1,44
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35										
b2)	cheltuieli cu combustibilii	36										
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	0		2,00	0	0,00	1,20	1,80	2,00	#DIV/0!	#DIV/0!
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	9		10,00	12,14	9,30	14,30	18,30	24,30	2,00	
e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 45), din care:	40	62,67	0	17,07	42,75	4,17	8,34	24,51	40,68	0,95	0,68
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	50,1		3,83	27,69	0,00	0,00	12,00	24,00	0,87	0,55
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd. 43 + Rd. 44)	42	12,57	0	13,24	15,06	4,17	8,34	12,51	16,68	1,11	1,20
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	12,57		13,24	15,06	4,17	8,34	12,51	16,68	1,11	1,20
b2)	- către operatori cu capital privat	44	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)	prime de asigurare	45										
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 50 + Rd. 57 + Rd. 62 + Rd. 63 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 69 + Rd. 78), din care:	46	75,9	0	84,80	95,77	21,00	49,00	70,00	98,00	1,02	1,26
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47										
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48										
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49										
c)	cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd. 51 + Rd. 53), din care:	50	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		#DIV/0!
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0			0						#DIV/0!
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52										
c2)	cheltuieli de reclama și publicitate, din care:	53										
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54										
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55										
	- ch. de promovare a produselor	56										
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 60 + Rd. 61), din care:	57	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	58										
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	60										
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61										
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62										
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63										
	- cheltuieli cu diurna (Rd. 65 + Rd. 66), din care:	64	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- internă	65										
	- externă	66										
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	67	13,47		13,20	15,76	4,00	8,00	12,00	16,00	1,02	1,17

[illegible]

[illegible]

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2024		%	Prevederi an precedent 2025		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4=3/2	5	6	7=6/5
I	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3), din care:	649,28	609,54	93,88%	560,01	517,87	92,48%
1.	Venituri din exploatare	649,28	609,54	93,88%	560,01	517,87	92,48%
2.	Venituri financiare		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
3.	Venituri extraordinare			#DIV/0!			#DIV/0!

Președinte de ședință,
Consilier local, Maricel Gangu



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (2025)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2026	an 2027	an 2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
		-						
I		CHELTUȚELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		-					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		-					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		-					
		2 Investiții noi, din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		-					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		-					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		-					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					

	-								
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	(denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)								
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

Președinte de ședință,
Consilier local Marinel Gându



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2025)		an curent (2026)		an 2027		an 2028	
			Preliminat/Realizat		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a									
1	Măsura 1. incasare debite chirii		X	X	0	0				
2	Măsura 2.....		X	X		0				
	Măsura n.		X	X						
	TOTAL Pct. I	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 provizioane creante		0	0	0	0				
2	Cauza 2 creante prescrise		0	0	0	0				
	Cauza 3					0				
	Cauza n.		X	X						
	TOTAL Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Preș
Consilier local, Maricel Gangu



Jrs. Eduard Lăcătușu