



HOTĂRÂREA NR. 161

pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 (modificată și completată prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 și H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III a Buna Vestire”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 75722 din 07.05.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 75724 din 07.05.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 39 din 30.03.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024;
- Prevederile H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. HCL nr. 39/30.03.2023 (modificată și completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 și H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025) se modifică după cum urmează:

1. Se modifica art 2 la HCL 39/2023, care va avea următorul conținut :

“Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.431.556,93 lei inclusiv TVA, din care 1.310.950,33 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile,

suportate din PNRR și 120.606,60 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 2 la HCL 39/2023 Bugetul total al proiectului, modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 si H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025.

2. Se modifica art 3 la HCL 39/2023, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire”, conform Anexei 2 -parte integrantă din prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL 39/2023 indicatorii tehnico-economici, modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 si H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 39/2023 si ale anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. V. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Maricel

Vaslui, 28.05.2026

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

al obiectivului de investiții

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

		CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
	PARTEA - I -												
	CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Retea electrica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii												
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00
3.5	Proiectare												
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta												
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica												
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului												
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00
	Total capitol 3	112.500,00	19.000,00	2.625,00	134.125,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	114.500,00	19.000,00	3.045,00	136.545,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												

4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Clubul Buna Vestire												
	4.1.1 - Arhitectura	756.252,55	143.687,98		899.940,53	0,00	0,00	0,00	756.252,55	143.687,98		899.940,53	
	4.1.2 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.110,33	970,96		6.081,29	0,00	0,00	0,00	5.110,33	970,96		6.081,29	
	4.1.3 - Verificare instalatii termice	4.897,20	930,47		5.827,67	0,00	0,00	0,00	4.897,20	930,47		5.827,67	
	4.1.4 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	36.683,74	6.969,91		43.653,65	0,00	0,00	0,00	36.683,74	6.969,91		43.653,65	
	4.1.5 - Lucrari suplimentare neeligibile				94.811,69	18.014,22		112.825,91	94.811,69	18.014,22		112.825,91	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale												
	4.2.1 - montaj echipamente pompe de caldura	20.078,81	3.814,97		23.893,78	0,00	0,00	0,00	20.078,81	3.814,97		23.893,78	
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor	3.660,86	695,56		4.356,42	0,00	0,00	0,00	3.660,86	695,56		4.356,42	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155.798,30	29.601,68		185.399,98	0,00	0,00	0,00	155.798,30	29.601,68		185.399,98	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	982.481,78	186.671,54		1.169.153,32	94.811,69	18.014,22	112.825,91	1.077.293,48	204.685,76		1.281.979,24	
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	4.411,15	0,00	4.411,15	4.411,15	0,00		4.411,15	
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	949,54	0,00	949,54	949,54	0,00		949,54	
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	
	Total capitol 5	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	5.360,69	0,00	5.360,69	11.860,69	684,00	488,00	13.032,69	
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Total capitol 7	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	TOTAL GENERAL	1.101.481,78	206.355,54	3.113,00	1.310.950,33	102.172,38	18.014,22	420,00	1.203.654,17	224.369,76	3.533,00	1.431.556,93	
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	826.683,49	157.069,86		983.753,35	94.811,69	18.014,22		112.825,91	921.495,18	175.084,08	1.096.579,26	
	CHELTUIELI ELIGIBILE												
	CHELTUIELI NEELIGIBILE												
	TOTAL												

Data
15-apr-26
BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

PRESEDINTE DE SEDINTA
GANGU MARICEL

SECRETAR GENERAL
EDUARD LĂCĂTUȘU

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionel

Obiectivul de investitii: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE”**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Coeficientii urbanistici sunt urmatoarii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70494 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire

- A teren 639,00 mp
- P.O.T.existent / propus 56,96 %
- C.U.T.existent / propus 0,76
- Aria construită $A_c = 363,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 487,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 412,69$ m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 6,00 m
- Înălțime totală: 8,13 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 275,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.203.654,17 lei	1.431.556,93 lei
din care C + M	921.495,18 lei	1.096.579,26 lei
Valoare finantață prin PNRR	1.101.481,78 lei	1.310.950,33 lei
din care C+M	826.683,49 lei	983.753,35 lei
Valoare finantață prin UAT Vaslui	102.172,38 lei	120.606,60 lei
din care C+M	94.811,69 lei	112.825,91 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Morosanu-Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Maricel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu