



HOTĂRÂREA NR. 123

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232/24.07.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 292/25.09.2025) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții

" Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui, având în vedere:

- Referatul nr. 68798/ 20.04.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 72006 din 28.04.2026 al Serviciului Management Proiecte ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Finalizarea etapelor de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a evaluării tehnice și financiare pentru cererea de finanțare cu titlul " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș";
- Demararea etapei de precontractare pentru cererea de finanțare cu titlul " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș";
- Hotărârea Consiliului Local nr.232/24.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 292/25.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 293/25.09.2025

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local nr . 232/24.07.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 292/25.09.2025) după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș" în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară”, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș" în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară”, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/24.07.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 292/25.09.2025) rămân în vigoare.

Art. III Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte.

Vaslui, 29.04.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	1

Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE MOTAS

FAZA PROIECT TEHNIC

		Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexa			Total		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5				3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1	Racorduri apa canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord electric	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.1 Audit energetic inițial al clădirilor	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice la final	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	303,109.00	63,652.89	366,761.89	0.00	0.00	0.00	303,109.00	63,652.89	366,761.89
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	60,609.00	12,727.89	73,336.89	0.00	0.00	0.00	60,609.00	12,727.89	73,336.89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5.1 Verificare tehnica a documentatiei faza DALI	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5.2 Verificare tehnica a documentatiei faza DTAC+PTH	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	222,500.00	46,725.00	269,225.00	0.00	0.00	0.00	222,500.00	46,725.00	269,225.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	365,000.00	76,650.00	441,650.00	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	404,000.00	84,840.00	488,840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320,000.00	67,200.00	387,200.00	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	359,000.00	75,390.00	434,390.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	72,500.00	15,225.00	87,725.00	0.00	0.00	0.00	72,500.00	15,225.00	87,725.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,825.00	39,325.00	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,825.00	39,325.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		365,000.00	76,650.00	441,650.00	424,609.00	89,167.89	513,776.89	0.00	0.00	0.00	789,609.00	165,817.89	955,426.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	2,943,103.55	618,051.75	3,561,155.30	1,449,106.77	304,312.42	1,753,419.19	353,770.22	74,291.75	428,061.97	4,745,980.54	996,655.91	5,742,636.45
4.1.1	Instalații electrice	280,067.47	58,814.17	338,881.64	123,237.26	25,879.82	149,117.08	49,780.20	10,453.84	60,234.04	453,084.93	95,147.84	548,232.77
4.1.2	Instalații sanitare	105,874.54	22,233.65	128,108.19	335,419.64	70,438.12	405,857.76	23,228.02	4,877.88	28,105.90	464,522.20	97,549.66	562,071.86
4.1.3	Arhitectura	2,077,326.91	436,238.65	2,513,565.56	855,918.45	179,742.87	1,035,661.32	280,762.00	58,960.02	339,722.02	3,214,007.36	674,941.55	3,888,948.91
4.1.4	Rezistența	0.00	0.00	0.00	60,972.27	12,804.18	73,776.45	0.00	0.00	0.00	60,972.27	12,804.18	73,776.45
4.1.5	Instalații termice	479,834.63	100,765.27	580,599.90	73,559.15	15,447.42	89,006.57	0.00	0.00	0.00	559,898.78	116,212.69	666,666.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,357.62	16,035.10	92,392.72	354.81	74.51	429.32	0.00	0.00	0.00	76,712.43	16,109.61	92,822.04
4.2.1	Instalații Sanitare	23,843.26	5,007.08	28,850.34	354.81	74.51	429.32	0.00	0.00	0.00	24,198.07	5,081.59	29,279.66
4.2.2	Instalații Termice	52,514.36	11,028.02	63,542.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,514.36	11,028.02	63,542.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	442,079.09	92,836.61	534,915.70	4,800.00	1,008.00	5,808.00	0.00	0.00	0.00	446,879.09	93,844.61	540,723.70
4.3.1	Instalații sanitare	27,457.00	5,765.97	33,222.97	4,800.00	1,008.00	5,808.00	0.00	0.00	0.00	32,257.00	6,773.97	39,030.97
4.3.1.1	Lista echipamente sanitare	27,457.00	5,765.97	33,222.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,457.00	5,765.97	33,222.97
4.3.2	Instalații Termice	414,622.09	87,070.64	501,692.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	414,622.09	87,070.64	501,692.73
4.3.2.1	Lista echipamente termice	414,622.09	87,070.64	501,692.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	414,622.09	87,070.64	501,692.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	10,330.80	2,169.4							

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE MOTAS"**

Denumirea obiectivului: "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE
MOTAS"

Amplasament: Strada Cuza Voda, nr. 1, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

Beneficiar: UAT VASLUI

Ca urmare a lucrărilor de intervenții se obțin următorii parametri și indicatori fizici:

C1 – corp de invatamant gimnazial+ prescolar

Regim de înălțime: S_{parțial} + P+2E

A_{C PROPUS} = 1030.66 mp

A_{D PROPUS} = 2905.35 mp

A_{U TOTALĂ} = 2407.13 mp

H_{CORNIȘA} = +11.73 m

H_{COAMĂ} = +15.19 m

H_{UTIL} = 3.38/3.24/3.10m

P.O.T. _{PROBUS} = 19.62 %

C.U.T. _{PROBUS} = 0.55

Nr . crt .	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	8.215.949,59	1.714.108,63	9.930.058,22
2	din care C+M	4.887.554,32	1.026.386,41	5.913.940,73

Din care:

Cheltuieli eligibile directe si indirecte

Nr . crt .	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Eligibile directe+indirecte(fă ră TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	Total general	5.773.220,69	1.212.376,35	6.985.597,03
2	din care C+M	3.438.092,74	721.999,48	4.160.092,22

Cheltuieli neeligibile

Nr . crt .	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare neeligibile (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	Total general	2.442.728,90	501.732,29	2.944.461,19
2	din care C+M	1.449.461,58	304.386,93	1.753.848,51

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ING. NEACȘU DANIEL

Secretar General,
Eduard Lăcătușu