



HOTĂRÂREA NR. 121

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local

nr. 258/28.08.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr. 290/25.09.2025)
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a
Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici
și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul:
“Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 69020/21.04.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 69024/21.04.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Finalizarea etapelor de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a evaluării tehnice și financiare pentru cererea de finanțare cu titlul: “Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui”
- Demararea etapei de precontractare pentru cererea de finanțare cu titlul: “Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258/28.08.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 290/25.09.2025;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea HCL nr. 258/28.08.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr. 290/25.09.2025) după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității, și a etapei de evaluare tehnică și financiară”, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:
„Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară”, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Anexele 1 și 2 la prezenta HCL vor înlocui anexele 2 și 3 la HCL nr. 258/28.08.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr. 290/25.09.2025).

Art. III Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 258/28.08.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr. 290/25.09.2025) rămân neschimbate.

Art. IV Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. V Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Câte un exemplar se va comunica:
- Instituției Prefectului județului Vaslui;
 - Primarului municipiului Vaslui;
 - Serviciului Buget - Contabilitate;
 - Serviciului Investiții;
 - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 29.04.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	1

					PONDEREA CHELTUIELILOR ELIGIBILE IN TOTAL PROIECT			PONDEREA ELIGIBILOR INDIRECTE IN TOTAL ELIGIBILE DIRECTE	PONDEREA NELIGIBILOR IN TOTAL PROIECT
					93.37911521			6.795155059	6.620885047
					TOTAL ELIGIBILE	ELIGIBILE DIRECTE	ELIGIBILE INDIRECTE	NEELIGIBILE	
					Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	6			8	
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
	Total Capitol 2 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			0.00		
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00	
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	8,470.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00	
3.5	Proiectare	276,823.00	58,132.83	334,955.83	284,350.00	0.00	284,350.00	50,605.83	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,823.00	7,732.83	44,555.83	0.00	0.00	0.00	44,555.83	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00	8,470.00	0.00	8,470.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00	18,150.00	0.00	18,150.00	6,050.00	
	3.5.5.1 Verificare tehnica documentatie faza DALI	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00	
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC+PTH	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00	0.00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	213,000.00	44,730.00	257,730.00	257,730.00	0.00	257,730.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
3.7	Consultanta	224,000.00	47,040.00	271,040.00	169,400.00	0.00	169,400.00	101,640.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitie	179,000.00	37,590.00	216,590.00	169,400.00	0.00	169,400.00	47,190.00	
	3.7.1.1. Elaborare documentatie de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	47,190.00	
	3.7.1.2. Servicii de consultanta in managementul proiectului	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.00	
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	54,450.00	
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	14,700.00	84,700.00	84,700.00	0.00	84,700.00	0.00	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00	
	a) pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00	
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.2. Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00	30,250.00	0.00	
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00	0.00	12,100.00	0.00	
	Total Capitol 3 =	587,823.00	123,442.83	711,265.83	538,450.00	0.00	538,450.00	172,815.83	
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	4,702,053.36	987,431.21	5,689,484.57	5,687,912.56	5,687,912.56	0.00	1,572.02	
	4.1.1. Instalatii termice	527,103.74	110,691.79	637,795.53	636,223.51	636,223.51	0.00	1,572.02	
	4.1.2. Instalatii electrice	829,464.50	174,187.55	1,003,652.05	1,003,652.05	1,003,652.05	0.00	0.00	
	4.1.3. Instalatie fotovoltaica	53,138.70	11,159.13	64,297.83	64,297.83	64,297.83	0.00	0.00	
	4.1.4. Instalatii sanitare	356,289.92	74,820.88	431,110.80	431,110.80	431,110.80	0.00	0.00	
	4.1.5. Alimentare cu energie electrica	157,569.06	33,089.50	190,658.56	190,658.56	190,658.56	0.00	0.00	
	4.1.6. Instalatii irigatii	122,884.71	25,805.79	148,690.50	148,690.50	148,690.50	0.00	0.00	
	4.1.7. Arhitectura	2,560,094.18	537,619.78	3,097,713.96	3,097,713.96	3,097,713.96	0.00	0.00	
	4.1.8. Structura	95,508.55	20,056.80	115,565.35	115,565.35	115,565.35	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77,575.14	16,290.78	93,865.92	93,281.08	93,281.08	0.00	584.84	
	4.2.1. Instalatii termice	28,624.66	6,011.18	34,635.84	34,310.65	34,310.65	0.00	325.19	
	4.2.2. Instalatii electrice	7,607.59	1,597.59	9,205.18	9,205.18	9,205.18	0.00	0.00	
	4.2.3. Instalatie fotovoltaica	11,856.12	2,489.79	14,345.91	14,345.91	14,345.91	0.00	0.00	
	4.2.4. Instalatii sanitare	29,486.77	6,192.22	35,678.99	35,419.34	35,419.34	0.00	259.65	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,198,763.35	251,740.30	1,450,503.65	1,411,979.68	1,411,979.68	0.00	38,523.98	
	4.3.1. Instalatii termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	622,196.58	622,196.58	0.00	10,088.98	
	4.3.1.1. Lista echipamente termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	622,196.58	622,196.58	0.00	10,088.98	
	4.3.2. Instalatii electrice	470,215.00	98,745.15	568,960.15	540,525.15	540,525.15	0.00	28,435.00	
	4.3.2.1. Lista echipamente electrice	470,215.00	98,745.15	568,960.15	540,525.15	540,525.15	0.00	28,435.00	
	4.3.3. Instalatie fotovoltaica	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00	
	4.3.3.1. Lista echipamente fotovoltaice	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00	
	4.3.4. Instalatii sanitare	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00	
	4.3.4.1. Lista echipamente	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	153,228.68	32,178.02	185,406.70	185,406.70	185,406.70	0.00	0.00	
	4.5.1. Instalatii termice	1,800.00	378.00	2,178.00	2,178.00	2,178.00	0.00	0.00	
	4.5.1.1. Dotari termice	1,800.00	378.00	2,178.00	2,178.00	2,178.00	0.00	0.00	
	4.5.2. Arhitectura	151,428.68	31,800.02	183,228.70	183,228.70	183,228.70	0.00	0.00	
	4.5.2.1. Dotari	7,548.68	1,585.22	9,133.90	9,133.90	9,133.90	0.00	0.00	
	4.5.2.2. Dotari materiale didactice	143,880.00	30,214.80	174,094.80	174,094.80	174,094.80	0.00	0.00	
	4.5.3. Dotari digitalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total Capitol 4 =	6,131,620.53	1,287,640.31	7,419,260.84	7,378,580.03	7,378,580.02	0.00	40,680.84	
Capitolul 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	98,059.06	20,592.40	118,651.46	118,651.46	118,651.46	0.00	0.00	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00	
	5.1.1.1. Organizare de santier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00	
	5.1.2.1. Organizare de santier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,303.21	0.00	53,303.21	29,074.48	0.00	29,074.48	24,228.73	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,845.75	0.00	4,845.75	4,845.75	0.00	4,845.75	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00	0.00	0.00	24,228.73
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	484,574.51	101,760.65	586,335.16	586,335.16	586,335.16	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	14,520.00	0.00	14,520.00	0.00
Total Capitol 5 =	647,936.78	124,873.05	772,809.83	748,581.10	704,986.62	43,594.48	24,228.73
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7							
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	339,562.95	71,308.22	410,871.17	0.00	0.00	0.00	410,871.17
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	398,358.60	83,655.31	482,013.91	482,013.91	482,013.91	0.00	0.00
Total Capitol 7	737,921.55	154,963.53	892,885.08	482,013.91	482,013.91	0.00	410,871.17
TOTAL GENERAL =	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.58	9,147,625.02	8,565,580.54	582,044.48	648,596.57
Din care C + M (1.2 + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51	5,861,194.67	5,861,194.67	0.00	2,156.86

Data: 20.04.2026

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Șef proiect: Mihalache Butnaru M.V.



Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Neacșu Daniel



Secretar General,
Eduard Lăcătușu



ANEXA 2 LA HCL NR. 121/ 29.04.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII “REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI”

Denumirea obiectivului: “REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI”

Amplasament: Strada Decebal, nr. 3, CF 80414, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

Beneficiar: UAT VASLUI

Scopul proiectului este modernizarea infrastructurii educaționale prin dotarea și echiparea sălii care să cuprindă:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrari de modernizare si reabilitare a Salii de Sport;
- Lucrări de reabilitare si modernizare a instalatiilor termice, ventilatie, electrice, sanitare;
- Achiziționarea de dotări materiale didactice necesare funcționării investiției.

Bilant Teritorial : Dimensiuni maxime la teren: 77x60m

 Regim de înălțime: P

 A_C PROPUSA = 1268 mp

 A_D PROPUSA = 1268 mp

 A_U TOTALĂ =1.178.05 mp

 S teren = 4.767 mp (din acte), 4.774 mp (masurat)

 S.SPATII VERZI =1 161.60 m2

 S.ALEI AUTO = 335.39 m2

 S.ALEI PIETONALE = 307.38 m2

 P.O.T. PROPUS = 26.60 %

 C.U.T. PROPUS = 0.26

Ca urmare a finalizarii documentatiei Faza Proiect Tehnic valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției este:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.58
2	din care C+M	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51

Din care:

Cheltuieli eligibile directe si indirecte

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Eligibile directe+indirecte(fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	7.565.066,66	1.582.558,36	9.147.625,02
2	din care C+M	4,843,962.54	1,017,232.13	5,861,194.67

Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare neeligibile (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	540.235,21	108.361,36	648.596,57
2	din care C+M	1.782,53	374.33	2.156,86

Intocmit S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacsu Daniel

Secretar General,
Eduard Lăcătușu