



HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției - în formă actualizată, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI”

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56814/12.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 56815/12.03.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația PT nr. 85/2024 „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI” întocmită de SC IOVICON VASLUI SRL;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) - în formă actualizată, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI”, Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general - în formă actualizată pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI”, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI”, Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragăță



Secretar General,
Irs. Eduard I. Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 95/ 19.03.2025

STUDIU DE FEZABILITATE

privind

„CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-Scoala gimnaziala Vasile Alecsandri”**Proiect nr. 37/2023****Contract nr. 68132/27.03.2023**Titular:**UAT MUNICIPIUL VASLUI**Amplasament:**Municipiul Vaslui, str. Biruintei, Nr.1, Judetul Vaslui**Proiectant:**S.C. IOVICON S.R.L.**Data intocmirii:**2023**Președinte de ședință,
ConsilierSecretar General
Irs. Eduard Lăcătușu

Anexa 1.1 la HCL nr. 95 din 19.03.2025

**(SF) „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ
VASILE ALECSANDRI VASLUI”**

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședință

Consilier

Prof. Valeriu Caragață



Secretar General

îrs. Lăcățusu Eduard



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții
CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.545,42	1.813,63	11.359,05	0,00	0,00	0,00	9.545,42	1.813,63	11.359,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.545,42	1.813,63	11.359,05	0,00	0,00	0,00	9.545,42	1.813,63	11.359,05
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	135.292,95	25.705,66	160.998,61	0,00	0,00	0,00	135.292,95	25.705,66	160.998,61
Total capitol 2		135.292,95	25.705,66	160.998,61	0,00	0,00	0,00	135.292,95	25.705,66	160.998,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	84.000,00	15.960,00	99.960,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	193.700,00	36.803,00	230.503,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	223.700,00	42.503,00	266.203,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	193.700,00	36.803,00	230.503,00	0,00	0,00	0,00	193.700,00	36.803,00	230.503,00
	3.7.1.1. Elaborare documentație de finanțare	33.700,00	6.403,00	40.103,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		293.200,00	56.848,00	350.048,00	112.000,00	21.280,00	133.280,00	411.200,00	78.128,00	489.328,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.950.951,38	560.680,76	3.511.632,14	0,00	0,00	0,00	2.950.951,38	560.680,76	3.511.632,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.768,90	13.256,09	83.024,99	0,00	0,00	0,00	69.768,90	13.256,09	83.024,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.155,60	66.149,56	414.305,16	0,00	0,00	0,00	348.155,60	66.149,56	414.305,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	261.124,51	49.613,66	310.738,17	0,00	0,00	0,00	261.124,51	49.613,66	310.738,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.620.095,89	689.700,07	4.309.795,96	0,00	0,00	0,00	3.620.095,89	689.700,07	4.309.795,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	41.790,09	7.940,12	49.730,21	0,00	0,00	0,00	41.790,09	7.940,12	49.730,21
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.790,09	7.940,12	49.730,21	0,00	0,00	0,00	41.790,09	7.940,12	49.730,21
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.244,09	0,00	19.244,09	16.036,74	0,00	16.036,74	35.280,83	0,00	35.280,83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.036,74	0,00	16.036,74	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.207,35	0,00	3.207,35	0,00	0,00	0,00	3.207,35	0,00	3.207,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	188.741,94	35.860,97	224.602,91	0,00	0,00	0,00	188.741,94	35.860,97	224.602,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		249.776,12	43.801,09	293.577,21	31.036,74	2.850,00	33.886,74	280.812,81	48.711,07	329.523,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	205.541,44	39.052,87	244.594,32	205.541,44	39.052,87	244.594,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	566.225,81	107.582,90	673.808,71	0,00	0,00	0,00	566.225,81	107.582,90	673.808,71
Total capitol 7		566.225,81	107.582,90	673.808,71	205.541,44	39.052,87	244.594,32	771.767,25	146.635,78	918.403,03
TOTAL GENERAL		4.890.040,69	925.451,35	5.815.492,04	348.578,18	63.182,87	411.761,06	5.238.618,87	988.634,23	6.227.253,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00	0,00	0,00	0,00	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON S.R.L.
Ing. Hritulescu Ionut

Data: mar.25

Președinte de ședință,
Consilier

Secretar General
Irs. Eduard Lăcătușu

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
**“CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE
ALECSANDRI”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	5.238.618,87	988.634,23	6.227.253,10
2	din care C+M	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG nr. 907/2016 si in concordanta cu Ghidul Solicitantului din Programul Regional NE 2021-2027, **Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educata, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apelul de proiecte destinat MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ / MUNICIPIILOR, PR / NE /2023 /6 /RSO4.2 /1 / INVATAMANT MRJ + M.**

Capacități (in unități fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.

Se propune **realizarea unei Sali de educație fizica la Școala Gimnaziala „Vasile Alecsandri”**, după cum urmează

OBIECT 1-CORP CLADIRE

Construcția propusa este alcătuita dintr-un singur tronson cu forma de poligon regulat , iar accesul in imobil se va realiza prin doua intrări separate-atât accesul principal cat sic el secundar sunt amplasate pe fațadă principala(Sud).Atât accesul principal cat si cele secundare se vor racorda la cota +0,40 m fata de cea a terenului amenajat, prin intermediul a 3 trepte cu înălțimea de 15 cm

SOLUȚII CONSTRUCȚIVE SI DE FINISAJ:

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul, astfel încât sa respecte cerințele funcțiunii propuse, încadrându-se in specificul arhitectural al zonei.

S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Pentru a asigura funcționalitatea si utilitatea clădirii in conformitate cu noile cerințe tehnico-sanitare si de confort, pentru a se asigura condițiile necesare bunei desfășurări, se propun a se executa următoarele mari grupe de lucrări:

Finisaje interioare:

- o Gresie antiderapanta- la holuri, vestiare, grupuri sanitare;
- o Gresie antiderapanta - la spatii depozitare, spațiu tehnic;
- o Covor pvc- cabinet medical, vestiar/birou;
- o Pardoseala poliuretana elastica turnata- la sala de sport;
- o Zugrăveli interioare cu var lavabil, culoare alb, pe placi gips-carton, la holuri, grup sanitar, birou, spațiu tehnic;
- o Placaje cu faianță (înălțimea de 2.60 m), pe placi gips-carton- la grupuri sanitare, vestiare;
- o Pereți anti incendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);

- o Var lavabil pe tavan din gips carton- culoare alb;
 - o Panou antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spatiu tehnic);
- tâmplărie interioară profile Aluminiu C, HPL (compartimentări sanitare), Tâmplărie rezistentă la foc RF 120min (spațiu tehnic);

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri sandwich termoizolante, cu invelis exterior din tabla finisată uzinal, culori roșu - vișiniu (ral 3011), gri antracit (ral 7016), alb (ral 9010);
- Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vată bazaltică, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- Soclu: tencuială mozaică- culoare gri antracit;
- Tâmplărie: profile Aluminiu- culoarea gri;
- Terase:
 - o gresie antiderapantă de exterior- culoare gri;
 - o pavaj tactilo-vizual cu amprenta specifică de culoare galbenă
- Trotuar perimetral clădirii, din beton slab armat;
- Invelitoare: panouri sandwich termoizolante, culoare roșu - vișiniu (ral 3011);
- Colectarea și scurgerea apelor : jgheaburi și burlane metalice, culoare roșu - vișiniu (ral 3011).

Infrastructura:

Pentru tipul de structură aleasă - cadre spațiale metalice - fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat monolit. Stâlpii metalici se ancorează în fundație cu buloane de ancoraj, dispuse pe ambele direcții.

Suprastructura:

Structura de rezistență este realizată din cadre spațiale din profile metalice cantravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinării acestora".

OBIECT 2- LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioară de borduri ce se vor monta pe o sapa umedă. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.
- Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioară de borduri ce se vor monta pe o sapa umedă. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

OBIECT 3-LUCRARILE DE AMENAJARE TEREN SI ADUCERE LA STAREA INITIALA:

- Montare rigola mica prefabricata
- Plantare Puieți ornamentali
- Plantare gard viu
- Semănare gazon

CAPACITATEA PROPUȘĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Suprafața teren (At)	5755,00	mp
Suprafața construită (Ac)	599,04	mp

Suprafața desfășurată (Ad)	599,04	mp
P.O.T.	28,51	%
C.U.T.	0,501	-
Categoria de importanță	C (normală)	
Clasa de importanță	III	
Gradul de rezistență la foc	II	
Regim de înălțime	PARTER	nivel
Dimensiuni maxime in plan	25,60 x 23,40	m
Accelerația terenului ag	0,30	`g
Perioada de colț Tc	0,70	s
Zona climatică	III, -18	C
Presiunea din vânt	0,7	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,5	kN/m2

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul mun. Vaslui, Str. Biruinței, Nr.1, conform PUG aprobat si aparține domeniului public al Municipiului Vaslui conform Act nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui, înscușit prin Hotărârea nr. 40/19.06.2001 a Consiliului Local Vaslui, din 27/08/2002 emis de Guvernul României; Act nr. Protocol de predare-primire FN, din 01/08/2000 emis de Inspectoratul Școlar Vaslui;

Descrierea terenului (parcele):

- Categorie de folosință: curți construcții;
- Terenul este ocupat in partea sudica de un ansamblu de construcții C1+C2 (Școala nr. 9+Gradinita nr. 21), cu regim de înălțime P+1-2E
- Suprafața teren: 5755,00 mp-conform act, 5643,00 mp- real măsurat
- Forma/ dimensiuni: neregulata;

În ceea ce privește căile de comunicație acestea oferă posibilitatea deplasării în condiții aproximativ normale pe strada Biruinței

Vecinătăți/ cai de acces public:

- o E: Alee bloc 374
- o S: Strada Biruinței
- o V: Alee Bloc 367
- o N: Alee Blocuri 368 si 369

Pe terenul proprietate (NC=3287 ; CF=82588) se propun următoarele investiții:

- Construcția principală cu funcțiune de sala educație fizica;
- Amenajarea terenului (alei pietonale);
- Lucrările de amenajare teren si aducere la starea inițială propuse prin proiect sunt;
- Realizarea lucrărilor de branșament utilități existente;

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Gheorghiu

Întocmit
SC IOVICON SRL

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu



MEMORIU

Privind descrierea sumara a investiției aferente proiectului

“CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI”

Municipiul Vaslui pregătește proiectul cu titlul “CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI”, în vederea obținerii finanțării Programul Regional NE 2021-2027, **Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educata, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apelul de proiecte destinat MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ / MUNICIPIILOR, PR / NE /2023 /6 /RSO4.2 /1 / INVATAMANT MRJ + M.**

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Realizarea acestei investiții va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Context regional din care reiese necesitatea acestui proiect: atractivitate redusă pentru regiunea de Nord - Est din cauza unei infrastructuri nereabilitate; șanse reduse de atragere a investițiilor în regiune.

Valoarea adăugată a acestui proiect

- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurarea activităților educaționale;
- Creșterea performanțelor școlare.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația urbană și pentru stoparea fenomenului de depopulare din mediul urban local, prin reducerea decalajelor, se impune îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Vaslui.

OBIECTIVUL GENERAL al proiectului este **„CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI”**

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și vor avea în vedere, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii, cum ar fi: copii și tineri provenind din familii cu nivel socio-economic scăzut, copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate.
- reducerea părăsirii timpurii a școlii, asumat de România în cadrul programului Europa 2020

- sporirea atractivității pentru elevi și cadre didactice și, nu în ultimul rând, creșterea calității educației oferite

- asigurarea creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoanele cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;

- revigorarea activităților sportive;

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a tinerilor din municipiul Vaslui prin activități sportive;

- însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente a exercițiilor fizice, a sportului

- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din municipiul Vaslui

- dezvoltarea activităților sportive în mediul urban în corelație cu programele naționale de dezvoltare urbană;

Obiective Specifice:

- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în mediul urban
- crearea spațiilor corespunzătoare desfășurării activităților sportive;

Caracteristici generale și funcționale:

OBIECT 1	CORP CLADIRE-SALA EDUCATIE FIZICA
----------	-----------------------------------

Construcția propusă este alcătuită dintr-un singur tronson cu forma de poligon regulat, iar accesul în imobil se va realiza prin două intrări separate-atât accesul principal cât și cel secundar sunt amplasate pe fațada principală(Sud).Atât accesul principal cât și cele secundare se vor racorda la cota +0,40 m față de cea a terenului amenajat, prin intermediul a 3 trepte cu înălțimea de 15 cm

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul, astfel încât să respecte cerințele funcțiunii propuse, încadrându-se în specificul arhitectural al zonei.

S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Pentru a asigura funcționalitatea și utilitatea clădirii în conformitate cu noile cerințe tehnico sanitare și de confort, pentru a se asigura condițiile necesare bunei desfășurări, se propun a se executa următoarele mari grupe de lucrări:

Finisaje interioare:

- o Gresie antiderapantă- la holuri, vestiare, grupuri sanitare;
 - o Gresie antiderapantă - la spații depozitare, spațiu tehnic;
 - o Covor pvc- cabinet medical, vestiar/birou;
 - o Pardoseala poliuretanică elastică turnată- la sala de sport;
 - o Zugrăveli interioare cu var lavabil, culoare alb, pe plăci gips-carton, la holuri, grup sanitar, birou, spațiu tehnic;
 - o Placaje cu faianță (înălțimea de 2.60 m), pe plăci gips-carton- la grupuri sanitare, vestiare;
 - o Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vată bazaltică, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
 - o Var lavabil pe tavan din gips carton- culoare alb;
 - o Panou antiincendiu din panouri sandwich cu vată bazaltică, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- tâmplărie interioară profile AluminiuC, HPL (compartimentări sanitare), Tâmplărie rezistentă la foc RF 120min (spațiu tehnic);

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri sandwich termoizolante, cu înveliș exterior din tabla finisată uzinal, culori roșu - vișiniu (ral 3011), gri antracit (ral 7016), alb (ral 9010);
- Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vată bazaltică, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- Soclu: tencuială mozaică- culoare gri antracit;
- Tâmplărie: profile Aluminiu- culoarea gri;

- Terase:
 - gresie antiderapanta de exterior- culoare gri;
 - pavaj tactilo-vizual cu amprenta specifica de culoare galbena
- Trotuar perimetral clădirii, din beton slab armat;
- Invelitoare: panouri sandwich termoizolante, culoare roșu - vișiniu (ral 3011);
- Colectarea si scurgerea apelor : jgheaburi si burlane metalice, culoare rosu-visiniu (ral 3011).

Infrastructura:

Pentru tipul de structură aleasă - cadre spațiale metalice - fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat monolit. Stâlpii metalici se ancorează în fundație cu buloane de ancoraj, dispuse pe ambele direcții.

Suprastructura:

Structura de rezistență este realizată din cadre spațiale din profile metalice cantravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinării acestora".

OBIECT 2	LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE
-----------------	--

Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.

Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

OBIECT 3	LUCRARILE DE AMENAJARE TEREN SI ADUCERE LA STAREA INITIALA:
-----------------	--

- Montare rigola mica prefabricata
- Plantare Puieți ornamentali
- Plantare gard viu
- Semănare gazon

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hrișuleac Ionuț



Președinte de ședință,
Consilier

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu