



HOTĂRÂREA NR. 94

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 56822/12.03.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 57062/12.03.2025 al Serviciului Management Proiecte ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 483/2024 Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența întocmit de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI): "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Memoriu privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

**CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU
TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA**

PR. NR. 483 / 2024



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
BENEFICIAR:
PROIECTANT:

UAT MUNICIPIUL VASLUI
UAT MUNICIPIUL VASLUI
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

Președinte de sec
Consilier
prof. Valeriu Cara

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuș



VASLUI 2024



Anexa 1.1 la HCL nr. 94 din 19.03.2025

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI): "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier

Prof Caragață Valeriu



Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL PENTRU TINERET IN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total Capitol 2 =		89.000,00	16.910,00	105.910,00	105.910,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00	17.850,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic inițial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.5	Proiectare	355.500,00	67.545,00	423.045,00	140.420,00	282.625,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	125.545,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	14.875,00	44.625,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică documentație faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnică documentație faza DTAC + PTH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	0,00	44.625,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	220.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	398.700,00	75.753,00	474.453,00	474.453,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	420.903,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	238.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigență de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	142.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
Total Capitol 3 =		1.026.700,00	195.073,00	1.221.773,00	677.348,00	544.425,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.885.780,00	358.298,20	2.244.078,20	2.244.078,20	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	8.947.090,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		19.483.617,06	3.701.887,25	23.185.504,31	10.986.627,69	12.198.876,62

Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	359.585,00	68.321,15	427.906,15	427.906,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	303.479,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.560,00	19.866,40	124.426,40	124.426,40
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	115.016,53	0,00	115.016,53	52.280,24
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52.280,24	0,00	52.280,24	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	10.456,05	0,00	10.456,05	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	52.280,24	0,00	52.280,24	52.280,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.000,00	95.000,00	595.000,00	595.000,00
		15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00
	Total Capitol 5 =	989.601,53	166.171,15	1.155.772,68	508.492,44
	647.280,24				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.043.979,60	198.356,12	1.242.335,72	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	1.190.000,00
		2.543.979,60	483.356,12	3.027.335,72	1.837.335,72
	TOTAL GENERAL =	24.165.648,19	4.569.620,02	28.735.268,21	13.468.378,13
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	10.456.048,98	1.986.649,31	12.442.698,29	9.151.939,24
					3.290.759,05

Data:
10.03.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Intocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Ing. Moroșanu Liviu Ionut



Detalierea pe structura devizului general - capitol 1
 Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50



Detalierea pe structura devizului general - capitol II						
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Instalatii exterioare alimentare cu apa	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00
2.2.	Instalatii exterioare canalizare menajera	28.000,00	5.320,00	33.320,00	33.320,00	0,00
2.3.	Instalatii exterioare alimentare energie electrica - bransament	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		89.000,00	16.910,00	105.910,00	105.910,00	0,00



Detalierea pe structura devizului general - capitol III
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00	17.850,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.2	Cheltuieli obținere avize/acorduri/autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
a)	obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g)	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h)	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i)	alte avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00
3.4.1	Audit energetic inițial (DAI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.5	Proiectare - total, din care:	355.500,00	67.545,00	423.045,00	140.420,00	282.625,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	125.545,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	14.875,00	44.625,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică documentație faza DAI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00
3.5.5.2	Verificare tehnică documentație faza DTAC + PIH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	0,00	44.625,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	220.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță:	398.700,00	75.753,00	474.453,00	474.453,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	420.903,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00
3.8	Asistență tehnică:	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	238.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
a)	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
b)	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
TOTAL CAP. 3		1.026.700,00	195.073,00	1.221.773,00	677.348,00	544.425,00



Detalierea pe structura devizului general - capitol IV

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Construcții și instalații	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
1	Obiectului 01: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOȘUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.885.780,00	358.298,20	2.244.078,20	2.244.078,20	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	8.947.090,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		19.483.617,06	3.701.887,25	23.185.504,31	10.986.627,69	12.198.876,62



Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

Devizul

Obiectului 01: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
	01 Arhitectura	7.572.857,14	1.438.842,86	9.011.700,00	6.218.073,00	2.793.627,00
	02 Instalații electrice interioare	313.684,21	59.600,00	373.284,21	373.284,21	0,00
	03 Instalații electrice priza de pamant si paratrasnet	54.000,00	10.260,00	64.260,00	0,00	64.260,00
	04 Instalații detectie, semnalizare, avertizare incendiu	180.000,00	34.200,00	214.200,00	0,00	214.200,00
	05 Instalații curenti slabi voce - date	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	57.120,00
	06 Instalații climatizare - ventilare / desfumare	576.000,00	109.440,00	685.440,00	591.192,00	94.248,00
	07 Instalații sanitare interioare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	307.020,00	0,00
	08 Instalații termice interioare	171.052,63	32.500,00	203.552,63	203.552,63	0,00
	09 Instalații hidranți interiori	79.200,00	15.048,00	94.248,00	94.248,00	0,00
	10 Instalații hidranți exteriori	38.000,00	7.220,00	45.220,00	38.000,00	7.220,00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
	TOTAL II - subcap. 4.2.	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.885.780,00	358.298,20	2.244.078,20	2.244.078,20	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	8.947.090,07
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	9.404.343,08	1.786.825,19	11.191.168,27	2.244.078,20	8.947.090,07
	Total deviz obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	19.483.617,06	3.701.887,25	23.185.504,31	10.986.627,69	12.198.876,62



LISTELE CU CANTITĂȚILE DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRI (FORMULAR F4) ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRI (FORMULAR F4)

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	nr.	Prețul unitar - le/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3x4) - lei -	Valoarea (inclusiv TVA) - lei -	FLIGIBIL	NEFLIGIBIL
							Valoare cu TVA - lei	Valoare cu TVA - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				1.885.780,00	2.244.078,20	2.244.078,20	
	INSTALAȚII CURENȚII SLABI detectie, semnalizare incendiu				240.050,00	285.659,50	285.659,50	
	EXCHIPAMENTE INSTALAȚII VENTILARE / CLIMATIZARE / DESPUMARE				965.730,00	1.149.218,70	1.149.218,70	
	INSTALAȚII ELECTRICE				680.000,00	809.200,00	809.200,00	
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
3	Dotări				7.518.563,08	8.947.090,07		8.947.090,07
	SISTEM VIDEO PROIECTIE SALA							
	SONY - ZRD-BH15D - Crystal LED video wall modular display cabinet with high brightness and rich colour	buc	400	14.400,00	5.760.000,00	6.854.400,00		6.854.400,00
	SONY ZRC1-300 - Display Controller for C-series and B-series Micro LED wall display cabinets	buc	4	129.240,00	516.960,00	615.182,40		615.182,40
	SONY ZRA-BH15DSMT - Crystal LED replacement module for video wall, 1.59 mm pixel pitch	buc	48	6.540,00	313.920,00	373.564,80		373.564,80
	SONY ZRA-1DSC - Display Controller	buc	8	1.710,00	13.680,00	16.279,20		16.279,20
	SONY Media ZRA-1DSK Display Mount, Setup Kit, for BH-Series and CH- Series	buc	5	6.240,00	31.200,00	37.128,00		37.128,00
	SONY ZRA-T1 - Optical transmitter for Crystal LED large display solutions	buc	4	5.016,00	20.064,00	23.876,16		23.876,16
	SONY ZRA-R1 - Optical receiver for Crystal LED large display solutions	buc	4	5.016,00	20.064,00	23.876,16		23.876,16
	SISTEM SONORIZARE							
	QSYS - SR-1020 - dif surround 300W/8ohmi	buc	10	2.970,00	29.700,00	35.343,00		35.343,00
	QSYS - SC-2150 - dif ecran 500W/4ohmi	buc	3	10.500,00	31.500,00	37.485,00		37.485,00
	QSYS - SB-7218 - subwoofer 1200W/4ohmi	buc	1	12.900,00	12.900,00	15.351,00		15.351,00
	QSYS - DCA-3422 - amp 2 x 1250W/4ohmi (subwoofer + central)	buc	1	10.200,00	10.200,00	12.138,00		12.138,00
	QSYS - DCA-1622 - amp 2 x 600W/4ohmi (ecran L+R)	buc	1	7.200,00	7.200,00	8.568,00		8.568,00
	QSYS - DCA-2422 - amp 2 x 1200W/2ohmi (LS+RS) (3 dif + 3 dif)	buc	1	8.190,00	8.190,00	9.746,10		9.746,10
	QSYS - DCA-1622 - amp 2 x 600W/4ohmi (RLS+RRS) (2 dif + 2 dif)	buc	1	7.200,00	7.200,00	8.568,00		8.568,00
	BRAHLER-DCEN MINI MK II-UNITATE CENTRALA CONFERINTA, max 25 delegati	buc	1	10.380,00	10.380,00	12.352,20		12.352,20
	BRAHLER-CChair One TM58 Bundle - CONSOLA MICROFON PRESEDINTE	buc	1	3.594,00	3.594,00	4.276,86		4.276,86
	BRAHLER-CMic One TM58 Bundle - CONSOLA MICROFON DELEGAT	buc	4	3.276,00	13.104,00	15.593,76		15.593,76
	QSC - TouchMix-8 - MIXER DIGITAL 8 DE CANALE	buc	1	6.930,00	6.930,00	8.246,70		8.246,70
	Palmer - PPB 10 - AUDIO PRESS BOX ANALOGIC, 1 x 10	buc	1	5.697,84	5.697,84	6.780,43		6.780,43
	the t.bone - free solo HT 600 MHz - MICROFON WIRELES HANDHELD, DINAMIC	buc	2	1.147,08	2.294,16	2.730,05		2.730,05
	YEALINK - UVC86 - CAMERA PTZ VIDEOCONFERINTA 4K, Speaker Tracking	buc	2	12.429,00	24.858,00	29.581,02		29.581,02
	YEALINK - AVHUB - Meeting AV Processor (audio in-out cu mixerul)	buc	1	8.334,00	8.334,00	9.917,46		9.917,46
	SONY - SRG-X400BC - CAMERA PTZ 4K, ZOOM OPTIC PANA LA 40X, SDI NETWORK, HDMI	buc	2	20.340,00	40.680,00	48.409,20		48.409,20
	LINDY - 38249 - 4 Port HDMI 18G Switch with Audio	buc	1	506,04	506,04	602,19		602,19
	Sandberg - 134-19 - HDMI Capture Link to USB	buc	1	117,00	117,00	139,23		139,23
	LINDY - 38249 - 4 Port HDMI 18G Switch with Audio	buc	1	506,04	506,04	602,19		602,19
	BARCO - CLICKSHARE CX-50 - WIRELESS SCREEN SHARING	buc	1	16.284,00	16.284,00	19.377,96		19.377,96
	SALA MULTIFUNCTIONALA							
	SCAUN	buc	482	1.250,00	602.500,00	716.975,00		716.975,00
4	Active necorporale							
	TOTAL				9.404.343,08	11.191.168,27	2.244.078,20	8.947.090,07



Detalierea pe structura devizului general - capitol V						
Cap. 5 - Alte cheltuieli						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Organizare șantier	359.585,00	68.321,15	427.906,15	427.906,15	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	303.479,75	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	104.560,00	19.866,40	124.426,40	124.426,40	0,00
5.2	Comisioane, taxe	115.016,53	0,00	115.016,53	62.736,29	52.280,24
	5.2.1 Comisionul și bodânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	52.280,24	0,00	52.280,24	52.280,24	0,00
	5.2.3 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată	10.456,05	0,00	10.456,05	10.456,05	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	52.280,24	0,00	52.280,24	0,00	52.280,24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent 10 % x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	500.000,00	95.000,00	595.000,00	0,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
TOTAL CAP. 5		989.601,53	166.171,15	1.155.772,68	508.492,44	647.280,24



Detalierea pe structura devizului general - capitol VII						
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.043.979,60	198.356,12	1.242.335,72	0,00	1.242.335,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.500.000,00	1.785.000,00	1.785.000,00	1.190.000,00	595.000,00
TOTAL CAP. 7		2.543.979,60	1.983.356,12	3.027.335,72	1.190.000,00	1.837.335,72



Detalierea pe structura devizului general - capitol VI

Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață



Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

BILANTUL TERITORIAL

Suprafață teren	1.313,00 mp
Regim de înălțime	$D_{\text{partial}} + P + E_{\text{partial}}$
Suprafața construită propusă	937,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.567,28 mp
P.O.T. propus	71,36 %
C.U.T propus	1,19
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	B
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	24.165.648,19	4.569.620,02	28.735.268,21
din care C+M	10.456.048,98	1.986.649,31	12.442.698,29

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	11.327.981,53	2.140.396,60	13.468.378,13
din care C+M	7.690.705,24	1.461.234,00	9.151.939,24

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	12.837.666,66	2.429.223,42	15.266.890,08
din care C+M	2.765.343,74	525.415,31	3.290.759,05

Întocmit,

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caraiață

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu



MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului **„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”**

Municipiul Vaslui are în curs de pregătire proiectul cu titlul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" în vederea depunerii și obținerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Proiectul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" se regăsește în portofoliul de proiecte și se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Clădirea cinematografului Independența este amplasată în Municipiul Vaslui, pe str. Str. Victoriei, nr. 104, datează din anii 1980, nefiind supusă niciodată unor lucrări de intervenție/modernizare și a fost preluată în patrimoniul Municipiul Vaslui în anul 2022 de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor - "România Film". În prezent cinematograful Independența nu este funcțional și se află într-o stare avansată de degradare.

Se propune realizarea următoarelor principale lucrări:

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- înlocuirea pardoselilor degradate sau neconforme;
- înlocuirea învelitorilor existente;
- izolarea planșeului peste ultimul nivel, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul energetic;

- lucrări de refacere a sistemului de încălzire/ventilare/climatizare, a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- lucrări de refacere a instalațiilor electrice în clădire;
- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;
- echiparea cu un sistem fotovoltaic în vederea acoperirii parțiale a consumului de energie electrică;
- dotarea obiectivului cu sistem video proiecție și scaune de spectacol etc.

Clădirea centrului multifuncțional cultural pentru tineret, după realizarea lucrărilor de modernizare a clădirii existente, va cuprinde din punct de vedere funcțional următoarele spații:

Nr. crt.	Denumire	Arie utilă (mp)
DEMISOL		
D.01	CAMERĂ TEHNICĂ	142,40
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEMISOL PARȚIAL		142,40
PARTER		
P. 01	HOL FOYER	179,21
P. 02	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ MULTIMEDIA	51,17
P. 03	HOL	4,05
P. 04	SALĂ SPECTACOLE	445,60
P. 05	SCENĂ	69,00
P. 06	SPAȚIU TEHNIC SCENĂ	87,23
P. 07	HOL	4,05
P. 08	G.S. F.	18,50
P. 09	G.S. B.	18,44
P. 10	CASĂ BILETE	5,26
P. 11	HOL	5,50
P. 12	HOL	2,30
P. 13	CASA SCĂRII	13,42
P.14	HOL	2,76
P.15	DEP. MATERIALE CURĂȚENIE	1,88
P.16	G.S. B.	3,41
P.17	DEP. GARDEROBĂ	7,69
P.18	DEP. GARDEROBĂ	7,68
P.19	HOL	2,40
P.20	CASA SCĂRII	11,75
P.21	DEPOZITARE	6,48
P.22	G.S. H.	5,86
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER		953,64
ETAJ PARȚIAL		
E1.01	CASA SCĂRII	11,37
E1.02	HOL	4,85
E1.03	LAB. ROBOTICĂ	13,50

E1.04	HOL	1,81
E1.05	G.S. F.	2,81
E1.06	G.S. F.	3,84
E1.07	HOL	18,08
E1.08	CAMERĂ TEHNICĂ PROIECȚII	26,78
E1.09	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	12,40
E1.10	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	14,43
E1.11	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,70
E1.12	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,98
E1.13	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	6,75
E1.14	CASA SCĂRII	10,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ PARȚIAL		142,30
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ CENTRU		1.238,34

Intocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Ing. Moroșanu Liviu Ionuț



Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

