



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 88

privind aprobarea devizelor generale pentru obiectivele de investiții “Lucrări de demolare Unitatea Militara- Etapa 2” și “Lucrări de demolare Casa Agronomului”

Consiliul Local al municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 55972 din 10.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 55974 din 10.03.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizele generale pentru obiectivele de investiții “Lucrări de demolare Unitatea Militara- Etapa 2” și “Lucrări de demolare Casa Agronomului ”conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Proiectant

SC ASI PROIECT SRL, J37/571/2018, CUI 39772200

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„PROIECT DEMOLARE A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE LA UNITATEA MILITARA – ETAPA 2 „
STRADA VETERAN TURCANU, STRADA MILITARI, STRADA FLORILOR, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Amenajarea terenului			
	TOTAL CAPITOL 1			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Construirea de retele exterioare pentru conectarea la utilitati			
	TOTAL CAPITOL 2			
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1.500,0	0,00	1.500,0
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,0	0,00	3.000,0
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,0	0,00	100.000,0
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,0
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de stat in constructii	0,00	0,00	0,0
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,0

	TOTAL CAPITOL 3	110.000,00	0,0	110.000,00
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.966.030,00	373.545,70	2.339.575,70
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	1.966.030,00	373.545,70	2.339.575,70
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.830,15	0,00	9.830,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.966,03	0,00	1.966,03
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor CSC	9.830,15	0,00	9.830,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-10%	196.603,00	37354,57	233.957,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	219.229,33	37.354,57	256.583,90
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru robe tehnologice si teste			
6.1	6.1. Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	6.2. Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.295.259,33	410.900,27	2.706.159,60
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.966.030,00	373.545,70	2.339.575,70

In preturi la data de 01.09.2022

Beneficiar/Investitor
U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
Sef proiect
Ing. Avram Constantin Iulian



Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Carașă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	RON	cu TVA
0	1	2	3	4
PARTEA - I -				
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	153.098,19	29.088,56	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protejarea utilitatilor			
	Total capitol 1	153.098,19	29.088,56	182.186,75
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizări tehnice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspecționalul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de atelier	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	34.000,00	6.460,00	40.460,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	519.562,06	98.716,80	618.278,86
4.1.1	- Demolare construcție	519.562,06	98.716,80	618.278,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	519.562,06	98.716,80	618.278,86
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.849,03	2.821,32	17.670,35
5.1.1	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.849,03	2.821,32	17.670,35
5.1.2	- Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota logote, costul creditului	7.562,60	0,00	7.562,60
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.437,55	0,00	3.437,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	687,51	0,00	687,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3.437,55	0,00	3.437,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire / demolare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse neașteptate	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	22.411,63	2.821,32	25.232,95
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget, % din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț - 15% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
	Subtotal (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	721.071,81	131.066,77	852.138,58
	Valoarea totală (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	831.569,39	138.522,77	970.092,16

Președinte
Consilier
prof. Valeriu

ntă,
jață

Secretar
jrs. Edua

bral
ătușu

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
Ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

