



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 76

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 54951/05.03.2025 și a Temei de proiectare nr. 55206/06.03.2025 pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- Reparații acoperiș Grădinița cu PP Nr. 5 Vaslui

Consiliul Local al municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56014/10.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 56025/10.03.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 54951/05.03.2025 și Tema de proiectare nr. 55206/06.03.2025 pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reparații acoperiș Grădinița cu PP Nr. 5 Vaslui conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 19.03.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,**
prof. Valeriu Caragată

Secretar General,
Irs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
I.L.A. Certification

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 76/ 19.03.2025

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Primăria Municipiului Vaslui
Serviciul Investiții
Nr. 54951/05.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reparații acoperiș Grădinița cu PP nr. 5 Vaslui**
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
 - 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale:
Construcția existentă prezintă degradări ale acoperișului, care pun în pericol stabilitatea și siguranța în exploatare a imobilului.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Reparația acoperișului este necesară pentru confortul, siguranța elevilor și profesorilor și funcționalitatea clădirii în condiții optime.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
Prin acoperișul clădirii au apărut infiltrații, ce vor conduce la degradarea structurii.
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - a. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - b. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
Reparația acoperișului existent.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **68.000 lei** (cu TVA);
5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;
7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
114 Certificat

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

8. Justificarea necesității elaborării DALI:

Elaborarea DALI este necesară pentru a respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Șef Serviciu Investiții,
Ing. Costan Romio



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
11 K (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 55206 din 06.03.2025

APROBAT
PRIMAR,
ing. Braniște/Lucian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – Reparații acoperiș Grădinița cu PP Nr. 5 Vaslui**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Vaslui/primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui; Grădinița cu PP Nr. 5 Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: șef serviciu I.S. ing. Costan Romio

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vaslui; terenul în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui; școala gimnazială este destinată procesului de instruire al elevilor și preșcolarilor.

2.2. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - Grădinița cu PP Nr. 5 este situată în Municipiul Vaslui, str. Avântului Nr. 69
 - suprafața construită: 1166 mp;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
 - vecinătăți: Str. Avântului; blocuri de locuințe;
 - acces: din Str. Avântului;
- c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;
- d) particularități de relief: zonă plană/ șes;
- e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001

EU C-11 certificate

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ/RLU: nu este cazul; construcție existentă la care se repară acoperișul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: destinație și funcțiuni: înlocuirea învelitorii degradate din tablă cu învelitoare din tablă metalică tip țigla; reparații punctuale ale șarpantei;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate de care se va ține cont la întocmirea devizului general:

- proiectul șarpantei se va întocmi de un proiectant de specialitate pentru astfel de lucrări;
- proiectantul are sarcina de a întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor (conform certificatului de urbanism);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor respecta:

- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative privind protecția mediului;

d) număr estimat de utilizatori: 300;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: 50 ani;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice : se va asigura proiectarea astfel încât acoperișul să corespundă destinației construcției;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - --- soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu arhitectura imobilului școlii, cu propuneri de materiale de construcții care să corespundă normelor de protecție a mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: predarea documentației tehnico economice se va face către Primăria Vaslui – serviciul Investiții supraveghere video" spre analiză și avizare de către CTE a primăriei. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant. La solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
IIC Certification

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.
i) documentația tehnico- economică se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar pe CD/DVD.

Întocmit,
șef serviciu ISV
ing. Costan Romio

CARTE FUNCİARĂ NR. 80968
COPIE

Carte Funciară Nr. 80968 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str ETERNITATII, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80968	Din acte: 3.990 Masurata: 3.951	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80968-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str ETERNITATII, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:369 mp; CAS - gradinita P+E, Sc desf = 739 mp
A1.2	80968-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str ETERNITATII, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:348 mp; CAS - gradinita P+E, Sc desf = 696 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30034 / 27/06/2016			
Act Normativ nr. HG 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (+ Anexa nr.2-Inventarul bunurilor; Adeverinta nr.40860/14.06.2016, Declaratie nr.40858/14.06.2016-Primaria mun.Vaslui);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota Initiala 1/1 1) UAT VASLUI , CIF:3337532		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

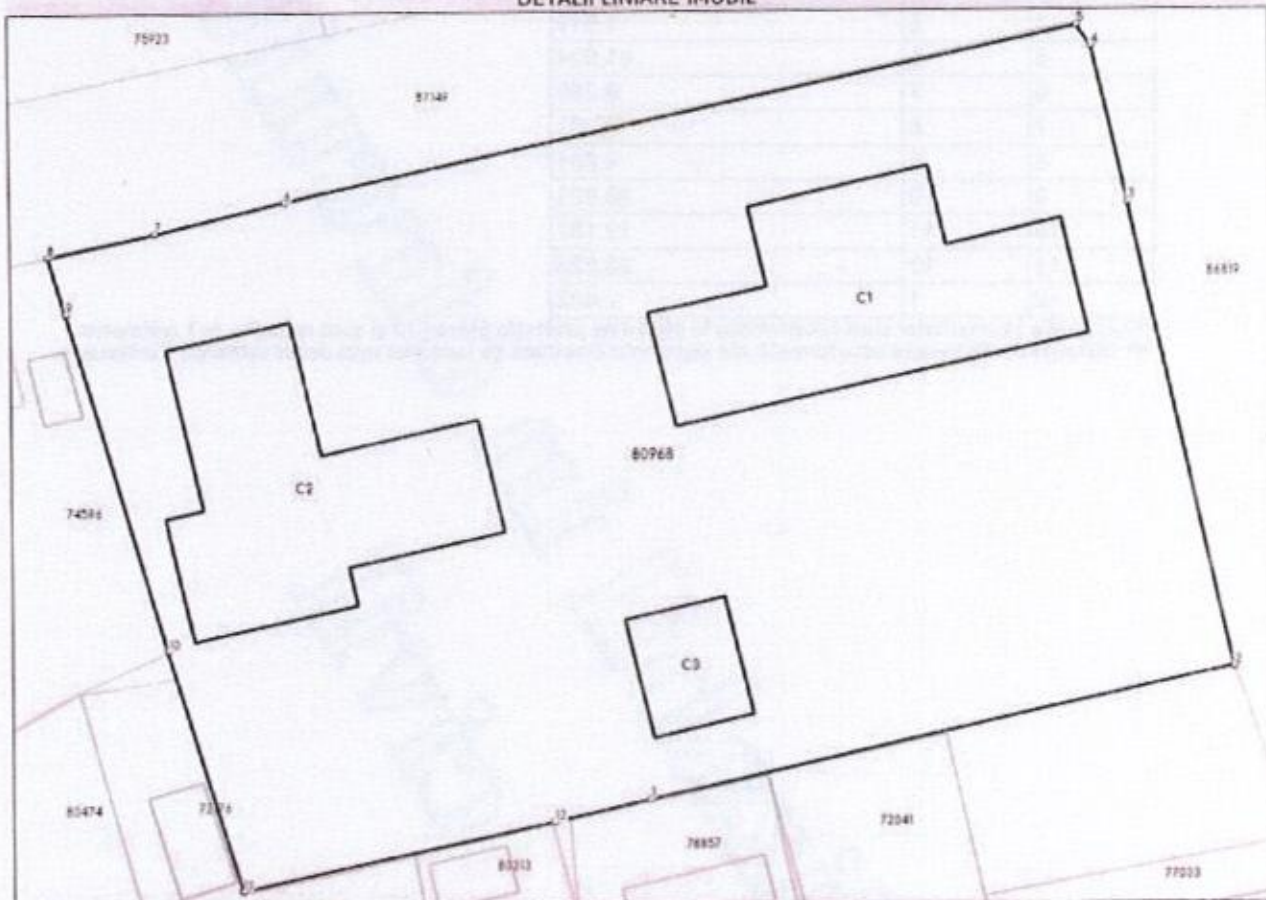
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80968	Din acte: 3.990 Masurata: 3.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.951	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80968-C1	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:369 mp; CAS - gradinita P+E , Sc desf = 739 mp
A1.2	80968-C2	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:348 mp; CAS - gradinita P+E , Sc desf = 696 mp
A1.3	80968-C3	construcții anexa	72	Fara acte	S. construita la sol:72 mp; Centrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.973
2	3	36.342
3	4	12.176
4	5	1.919
5	6	61.024
6	7	9.959
7	8	8.261
8	9	4.581
9	10	26.991
10	11	19.181
11	12	23.926
12	1	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu