



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 74

privind aprobarea Notei conceptuale Nr. 54975/05.03.2025 și a Temei de proiectare Nr. 55357/07.03.2025 pentru întocmirea „Studiului de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 55940 din 10.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 55944 din 10.03.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală Nr. 54975/05.03.2025 și Tema de proiectare Nr. 55357/07.03.2025 pentru întocmirea „Studiului de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui” conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 19.03.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

VASLUI Capitala
Tineretului din România **2025**



ISO 37001

Aprobat,
Primar,
ing. Braniste Lucian

CIF
3337532
JUDETUL VASLUI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui**
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
 - 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale:
 - în acest moment centralele termice aferente salii de sport sunt amplasate într-unul din vestiarele elevilor prezentând un risc major pentru sănătatea acestora;
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
 - desfășurarea activităților școlare în condiții optime;
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
 - posibilitatea periclitării sănătății elevilor.
 - posibilitatea sistării activității de către organele competente (ISU).
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - a. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - b. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
 - desfășurarea activităților școlare în condiții optime.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **60.000 lei (cu TVA);**
5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
U.C. Certificat

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;

8. Justificarea necesității elaborării DALI:

Elaborarea DALI este necesară pentru a respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Șef Serviciu Investiții,
ing. Costan Romio

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
U.C. Certification

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 55357 din 07.03.2025

APROBAT
PRIMAR,
ing. Braniste Lucian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Vaslui/primar
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui; Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: șef serviciu INV. ing. Costan Romio

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vaslui; terenul în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui; liceul este destinat procesului de instruire al elevilor

2.2. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - liceul este situat în Municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu Nr. 19
 - suprafața construită sală de sport: 269 mp;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
 - vecinătăți: Str. Mihail Kogălniceanu; alei; locuințe;
 - acces: din Mihail Kogălniceanu;
- c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;
- d) particularități de relief: zonă plană/ șes;
- e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
I.L.C. (Certificat)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ/RLU: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: construirea unei clădiri ce va servi centralelor termice, respectând normativele în vigoare privitoare la securitatea la incendiu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate de care se va ține cont la întocmirea devizului general:

- proiectul clădirii se va întocmi de un proiectant de specialitate pentru astfel de lucrări;
- proiectantul are sarcina de a întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor (conform certificatului de urbanism);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor respecta:

- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative privind protecția mediului;

d) număr estimat de utilizatori: - ;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: - ;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice : se va asigura proiectarea astfel încât clădirea să corespundă normativelor în vigoare privitoare la securitate la incendiu;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - --- soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu arhitectura imobilului școlii, cu propuneri de materiale de construcții care să corespundă normelor de protecție a mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: predarea documentației tehnico economice) se va face către Primăria Vaslui – serviciul Investiții spre analiză și avizare de către CTE a primăriei. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
114 Certificat

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

La solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.

i) documentația tehnico- economică se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar pe CD/DVD.

Întocmit,
șef serviciu INV
ing. Costan Romio

CARTE FUNCİARĂ NR. 85598
COPIE

Carte Funciară Nr. 85598 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85598	7.075	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85598-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; Corp 1 Liceu, S+P+2E, Sc=809 mp, Sd=2411 mp, Construita in 1962
A1.2	85598-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:407 mp; Corp 2 Liceu, P+2E, Sc=407 mp, Sd=1225 mp, Construita in 1996
A1.3	85598-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; Sala de sport, P+1E, Sc=269 mp, Sd=520 mp, Construita in 1972
A1.4	85598-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Atelier, Parter, Construita in 1974
A1.5	85598-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.6	85598-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.7	85598-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83991 / 18/11/2022	
Act Notarial nr. 2348, din 17/11/2022 emis de Irimia Traian Claudy;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85598 a imobilului cu numarul cadastral 85598 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82604 in scris in cartea funciara 82604;
Act Normativ nr. HG nr 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 2 - Inventarul;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL VASLUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82604/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 16897 din 15/03/2019;	
Act Administrativ nr. 70829, din 04/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;	
B3	Se noteaza admiterea receptiei documentatiei de dezmembrare a imobilului avand numar cadastral 82604/Vaslui, rezultand 3 imobile: IE-85596; IE-85597 si IE-85598
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82604/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 73469 din 06/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

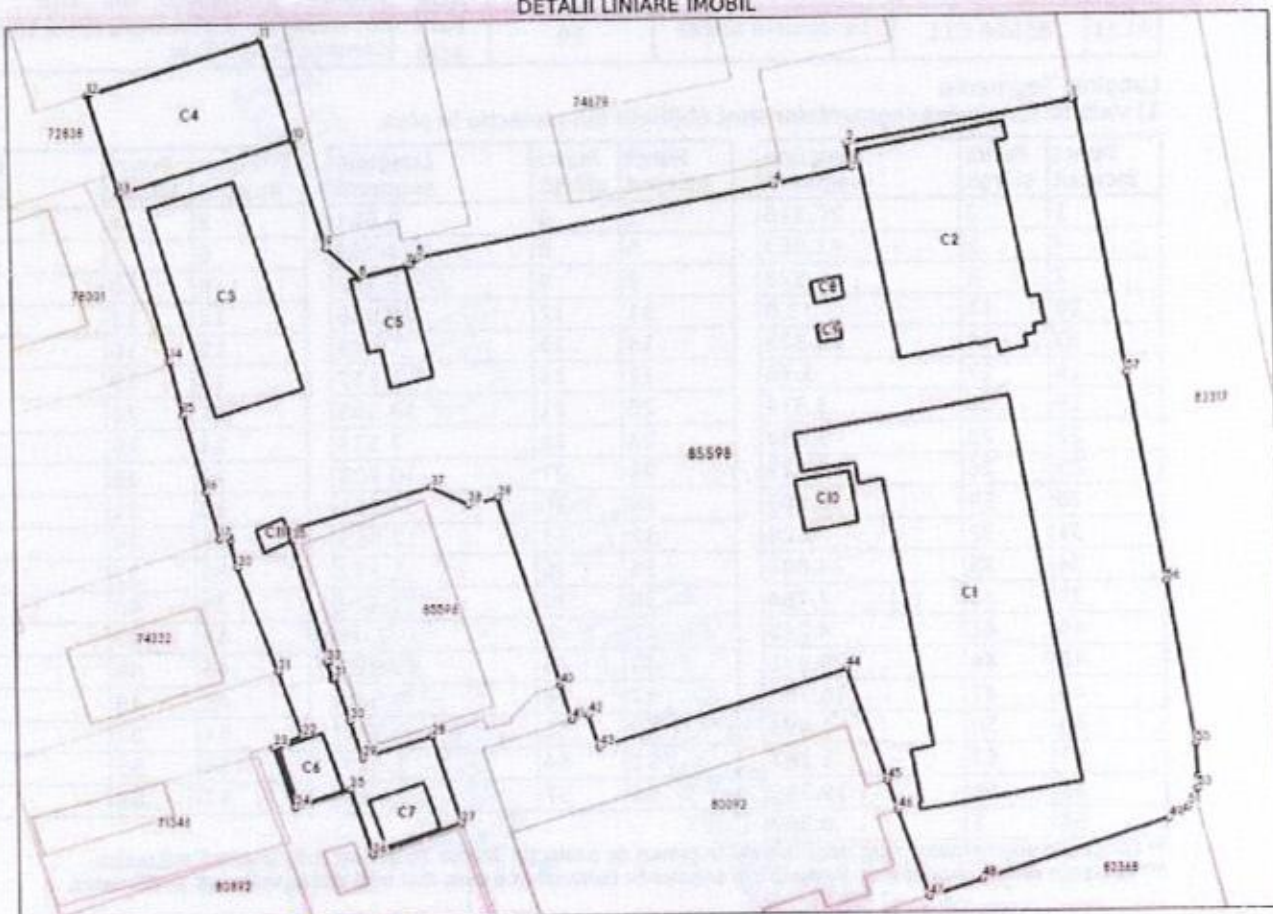
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85598	7.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85598-C1	construcții administrative și social culturale	809	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; Corp 1 Liceu, S+P+2E, Sc=809 mp, Sd=2411 mp, Construita in 1962
A1.2	85598-C2	construcții administrative și social culturale	407	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:407 mp; Corp 2 Liceu, P+2E, Sc=407 mp, Sd=1225 mp, Construita in 1996
A1.3	85598-C3	construcții administrative și social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; Sala de sport, P+1E, Sc=269 mp, Sd=520 mp, Construita in 1972
A1.4	85598-C4	construcții anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Atelier, Parter, Construita in 1974
A1.5	85598-C5	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.6	85598-C6	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.7	85598-C7	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	85598-C8	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Toneta 1,Construcție fara acte
A1.9	85598-C9	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Toneta 2,Construcție fara acte
A1.10	85598-C10	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazin, Construcție fara acte
A1.11	85598-C11	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Beci, Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.316	2	3	2.808	3	4	9.152
4	5	42.083	5	6	1.069	6	7	0.599
7	8	5.523	8	9	5.152	9	10	13.208
10	11	12.0	11	12	20.946	12	13	12.0
13	14	20.323	14	15	6.43	15	16	9.484
16	17	5.76	17	18	1.117	18	19	0.564
19	20	3.314	20	21	13.195	21	22	7.971
22	23	3.604	23	24	7.533	24	25	6.718
25	26	8.127	26	27	10.889	27	28	10.893
28	29	8.385	29	30	4.591	30	31	5.256
31	32	0.28	32	33	2.055	33	34	0.265
34	35	14.884	35	36	1.372	36	37	17.228
37	38	4.784	38	39	3.446	39	40	23.35
40	41	4.245	41	42	2.04	42	43	4.016
43	44	29.971	44	45	13.923	45	46	3.688
46	47	10.766	47	48	6.526	48	49	22.474
49	50	1.493	50	51	1.243	51	52	1.178
52	53	1.287	53	54	1.417	54	55	3.93
55	56	19.385	56	57	24.88	57	58	32.405
58	1	0.367						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu CaragațăSecretar General
jrs. Eduard Lăcătușu