



HOTĂRÂREA NR. 60

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 88034, situat în str. Republicii lângă bl.321, sc. F, ap.10, în favoarea domnului Savin Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.82534/10.06.2024, a domnului Savin Constantin;
- Referatul de aprobare nr.14826/12.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.14828/12.02.2024 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.154/28.11.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 88034, situat în str. Republicii, lângă blocul 321, sc. F, ap.10, în favoarea domnului Savin Constantin, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 236 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Savin Constantin.

Vaslui 27.02.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Savin Constantin	Str. Republicii, langă bloc 321, sc.F, ap.3	5	88034	238	236	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9765 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88034 Vaslui

Nr. cerere 2555
Ziua 21
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100185011066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str REPUBLICII, Jud. Vaslui, langa bl. 321, sc. F, ap. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88034	5	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2555 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 154, din 28/11/2024 emis de MUNICIPIU VASLUI; Act Administrativ nr. 135737, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI; Act Administrativ nr. 135662, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532		

C. Partea III. SARCINI .

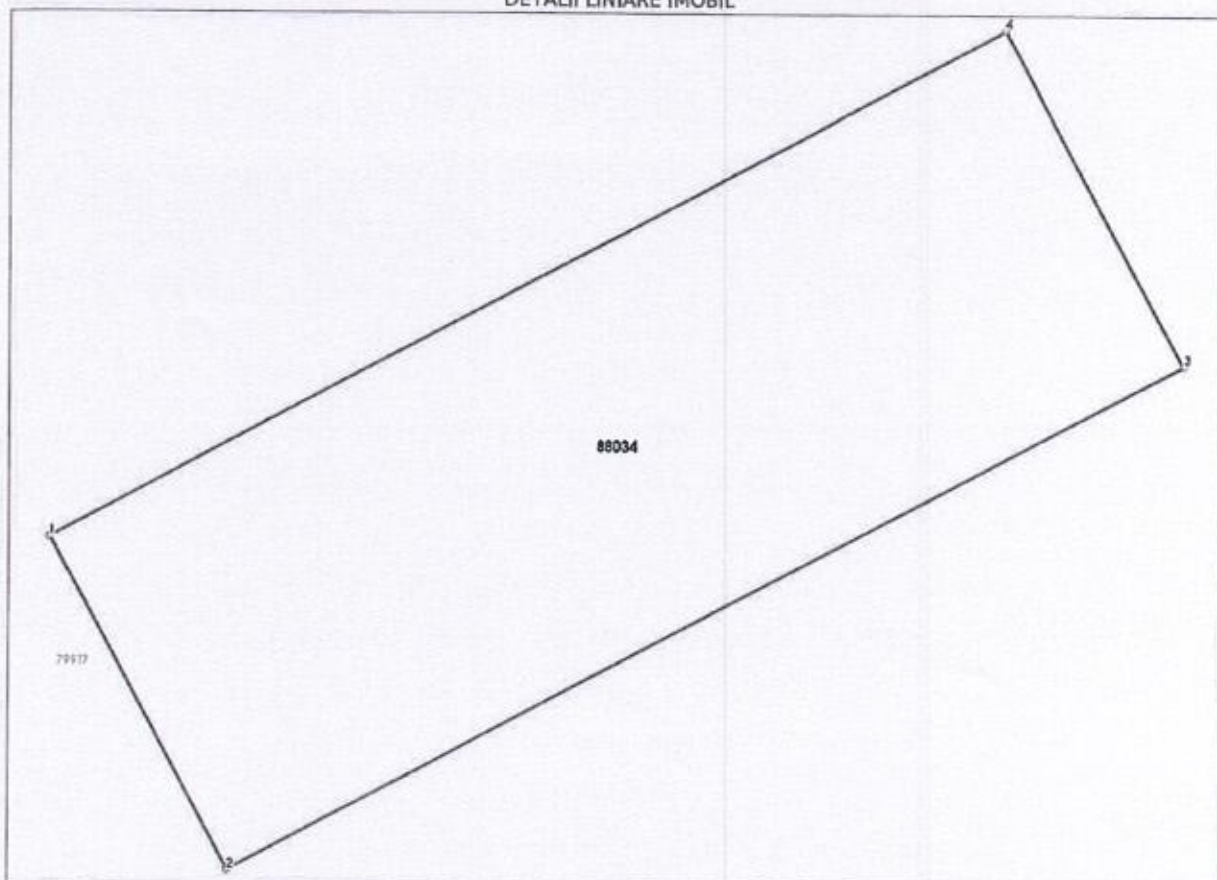
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88034	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.3
2	3	3.701
3	4	1.3
4	1	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-01-2025

Asistent Registrator,
NICOLETA BLAJ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



România, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod poștal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.613, E-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 22001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Mun. Vaslui, str. Republicii, lângă bloc 321, sc. F, Parter, ap. 10, Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_45.4_PMV / 13.02.2025



25-48536-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.02.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Argeș, Bacău, Brașov, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dâmbovită, Galați,
Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentanțe activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 5,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care urmează a fi edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 88034, întabulat în CF nr. 88034 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Republicii, lângă bloc 321, sc. F, Parter, ap. 10, Jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană, zona Crucea Gării.
Cod poștal	730227
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.02.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.02.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9765 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	13.02.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	5.900 Lei, echivalent a 1.190 Eur, respectiv 238 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragata

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu