



HOTĂRÂREA NR. 59

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 6 mp, identificat cadastral cu NC 88021, situat în str. Peneș Curcanu lângă bl.286, sc. B, parter, ap.3 în favoarea domnului Păun Alex-Cătălin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.125973/07.11.2024, a domnului Păun Alex-Cătălin;
- Referatul de aprobare nr.11633/10.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.14496/11.02.2024 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.154/28.11.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b ”și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 6 mp, identificat cadastral cu NC 88021, situat în str. Peneș Curcanu, lângă blocul 286, sc. B, parter, ap.3, în favoarea

domnului Păun Alex-Cătălin, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 284 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Păun Alex-Cătălin.

Vaslui 27.02.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Păun Alex-Cătălin	Str. Peneș Curcanu, lângă bloc 286, sc.B, parter,ap.3	6	88021	238	284	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9765 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88021 Vaslui

Nr. cerere	2101
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184932967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str PENES CURCANU, Jud. Vaslui, langa bl. 286, sc. B, parter, ap. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88021	6	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2101 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 154, din 28/11/2024 emis de Consiliul Local Vaslui+ anexa nr. 1; Act Administrativ nr. certificat fisacal nr. 135737, din 09/02/2024 emis de Primaria Municipiului Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

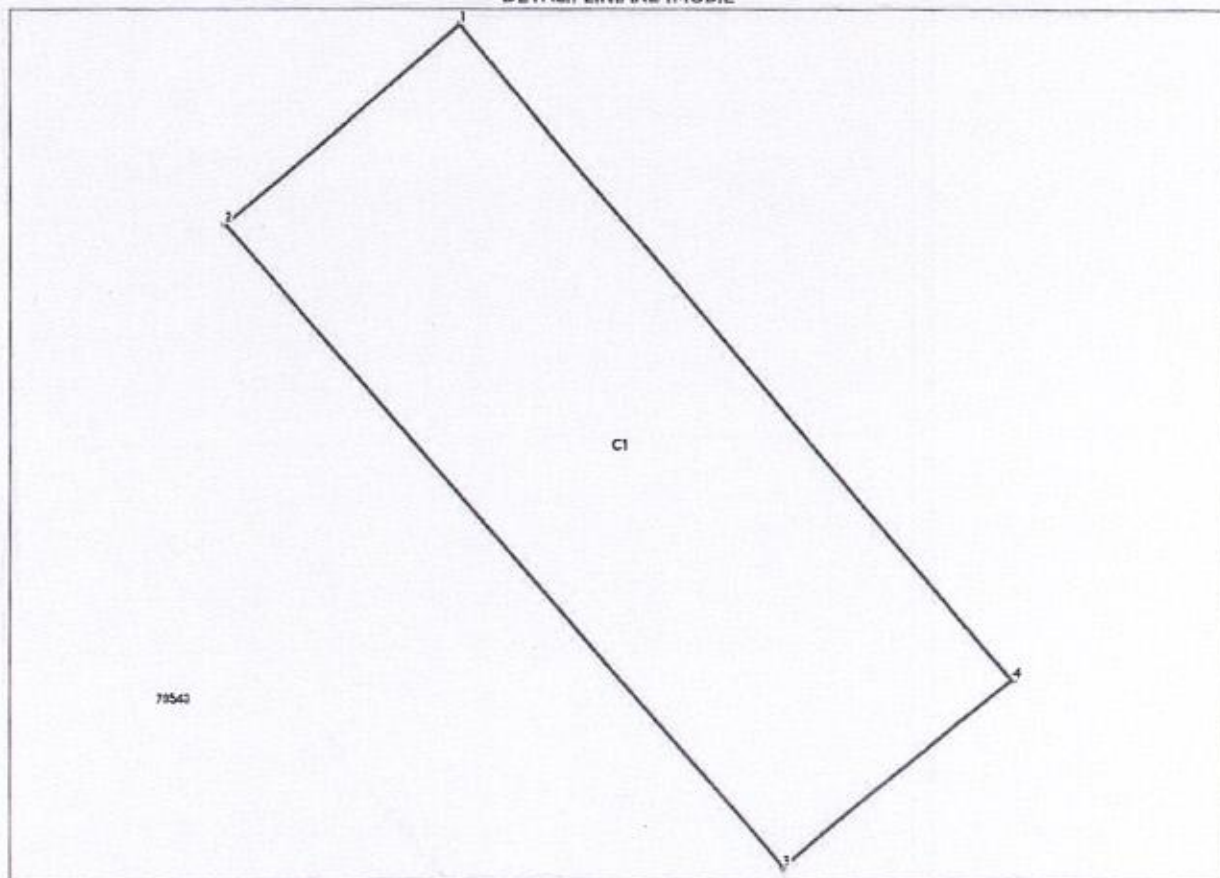
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88021	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88021-C1	construcții anexa	5,6	Fara acte	S. construita la sol:5,6 mp; Balcon - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.44
2	3	4.0
3	4	1.384
4	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 20-01-2025

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 TUDORA TUDURACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

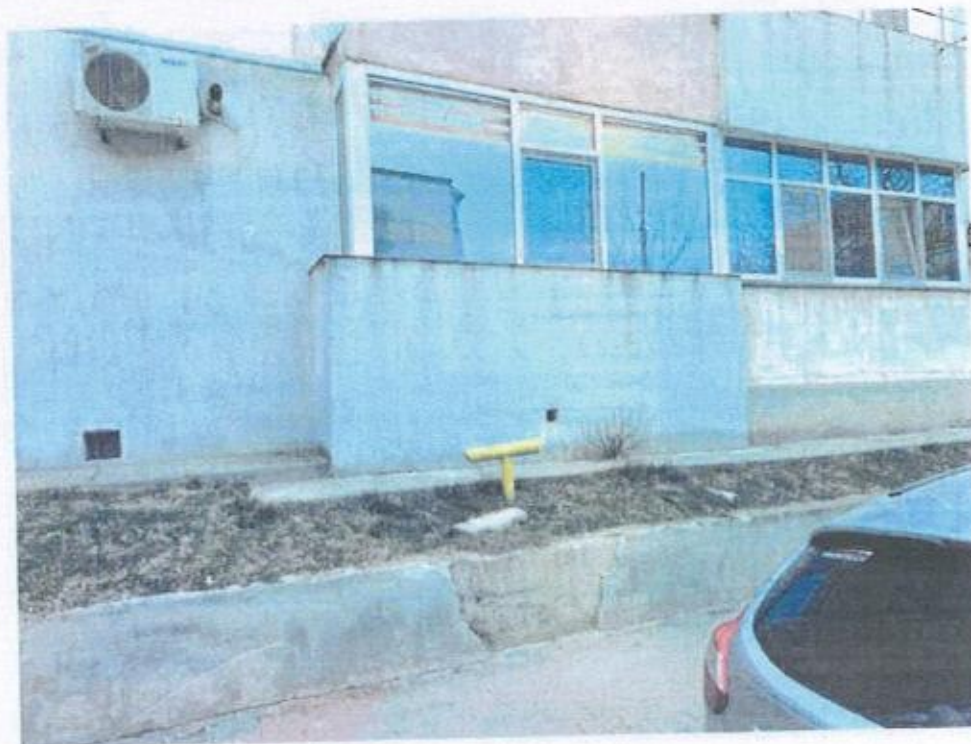
Președinte de ședință,
 Consilier
 prof. Valeriu Caragață

Secretar General
 jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.364, 0770.161.672
fax: 0335.409.618, E mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANLVAR, GIQUHAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 22001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Peneș Curcanu, lângă bloc 286, sc. B, Parter, ap. 3, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_45.2_PMV / 13.02.2025



25-48532-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.02.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati,
Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din Romania



SINTEZA

Evaluator

TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnoccont.ro, www.tehnoccont.ro,

Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala

Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025

Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.

Reprezentanți societate

Filip Gabriel - Administrator

Autor lucrare Evaluator autorizat

Gabriel Filip,
Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025,
Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561
Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnoccont.ro;

Client

Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI

Identificare client

CUI: 38958176

Sediu client

Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui

Utilizator desemnat

MUNICIPIUL VASLUI

Proprietatea evaluata

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 6,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care este edificat un balcon.
Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.

Identificare

Număr cadastral 88021, Intabulat în CF nr. 88021 Vaslui

Utilități existente

Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet

Proprietar

Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Adresa proprietății

Mun. Vaslui, str. Peneș Curcanu, lângă bloc 286, sc. B, Parter, ap. 3, Jud. Vaslui,

Cartier

Zona mediană - centrală, zona Traian.

Cod poștal

730159

Ipoteze speciale

Nu este cazul.

Data Inspecției

10.02.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.

Data evaluării

10.02.2025

Curs de schimb

1 EURO = 4,9765 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport

13.02.2025

Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	7.100 Lei, echivalent a 1.428 Eur, respectiv 238 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragată

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu