



HOTĂRÂREA NR. 377

privind darea în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 144800 / 19.12.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 144802 / 19.12.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 7136 / 03.09.2025 a S.C. Aquavas S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 109745 / 03.09.2025;
- ✓ Adresa nr. 9610 / 27.11.2025 a S.C. Aquavas S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 137357 / 28.11.2025;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 286, alin. (4) completate de prevederile art. 287, lit. b) respectiv de prevederile art. 297, alin. (1), lit. a) și de prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d), ale alin. (6), lit. a) respectiv ale alin. (7) completate de prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și de prevederile art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul contractul de dare în administrare, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art. 4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-Județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Direcției Generale Economice;
- ✓ S.C. Aquavas S.A.;



Vaslui, 23.12.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Vlada Robert Laurențiu**



**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	1

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 377 / 23.12.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui ce vor fi transmise în administrare S.C. Aquavas S.A.

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil	Număr cadastral	Observații
1.	Teren extravilan	Municipiul Vaslui	463 mp	88929	Anexa 1.1
2.	Teren intravilan	Municipiul Vaslui, str. Zorilor Vișoara	13,3 mp teren aferent construcției industrial edilitară - incintă hidrofoare	82731	Anexa 1.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. Vlada Robert Laurentiu



SECRETAR GENERAL
Jrs Lăcătușu Eduard

U.A.T. Municipiul Vaslui
Vaslui, Str. Spiru Haret, nr. 2
Nr. /

S.C. Aquavas S.A.
Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 70
Nr. /

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. 377/23.12.2025 privind darea în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

S.C. Aquavas S.A., cu sediul în Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.70, având CUI: RO 17986823, reprezentată prin Director General, ing. Gabriel Beșleagă, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a următoarelor suprafețe din domeniul public al Municipiului Vaslui:

Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil	Număr cadastral	Construcție amplasată pe teren
Teren extravilan	Municipiul Vaslui	463 mp	88929	Stație pompare ape uzate SPAU Ceramica și cămin decantor aferent
Teren intravilan	Municipiul Vaslui, str. Zorilor Viișoara	13,3 mp	82731	Stație de pompare tip hidrofor

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței construcțiilor identificate conform art. 1, amplasate pe aceste terenuri, producând efecte juridice de la data semnării sale și încetând de drept odată cu încetarea existenței bunului.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7. (1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) prin pieirea construcțiilor aflate pe terenurile transmise în administrare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

ing. Lucian Braniște

Secretar general

Jrs. Eduard Lăcătușu

Director general

Ec. Eugen Boț

Arhitect Șef

Arh. Ana Maftei

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

Cons. Gina Chitic

ADMINISTRATOR

S.C. Aquavas S.A.

Director general

Ing. Gabriel Beșleagă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. Vlada Robert Laurentiu

SECRETAR GENERAL
Jrs Lăcătușu Eduard