



HOTĂRÂREA NR. 372

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 144648 /19.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 144649 /19.12.2025
- Implementarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”
- HCL nr. 63/11.05.2023;
- HCL nr. 123/31.08.2023;
- HCL nr. 219/19.12.2024;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d” și art. 196 alin 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează HCL nr. 63/11.05.2023 modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, în forma actualizată rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a reîncadrării a unei părți din sumelor prevăzute la capitolul 7.1 din categoria cheltuielilor eligibile în categoria cheltuielilor neeligibile, Anexa 1 la prezenta hotărâre care va înlocui anexa nr 2 la HCL nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024)

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 11.068.598,71 lei cu TVA inclus din care 6.497.944,59 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 4.570.654,13 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local”, Anexa 2 la prezenta hotărâre care va înlocui anexa nr 3 la HCL nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024)

3. Se aprobă Devizul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, în forma actualizată rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a reîncadrării a unei părți din sumelor prevăzute la capitolul 7.1 din categoria cheltuielilor eligibile în categoria cheltuielilor neeligibile, Anexa 3 la prezenta hotărâre care va înlocui anexa nr 4 la HCL nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 219/19.12.2024)

Art II. Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/11.05.2023 modificate și completate prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024 rămân în vigoare.

Art III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcția Generală Economică ;
- Serviciului Management Proiecte;

Vaslui, 23.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Vlada Robert Laurențiu

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei – Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

- **Indicatori fizici** pentru corpurile de clădire C1, C2, C3, - NC 80890 (Școală, Vestiar și Sală de sport):
 - Suprafață teren: 3740 mp;
 - POT existent/propus: 35,53%/36,35%;
 - CUT existent/propus: 1,113/1,122;
 - Arie construită: 1329 mp;
 - Arie desfășurată: 4166 mp;
 - Arie utilă: 2954,97 mp;
 - Regim de înălțime: S+P+3E;
 - Înălțime la cornișă: 6,59 m; 13,10 m;
 - Înălțime maximă: 16,30 m;
 - Suprafață alei, trotuare și platforme: 1145 mp
- **Indicatori fizici** pentru corp centrală termică:
 - Regim înălțime: Parter
 - Suprafață construită: 30,50 mp
 - Suprafață desfășurată: 30,50 mp
 - Înălțime totală: 4,39 m
- **Indicatori de eficiență energetică:**
 - **La nivel de proiect:**

Indicator de realizare	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	306,08	152,27	50,25
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	411,92	210,58	48,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	411,92	181,10	56,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	29,48	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	88,14	48,19	45,33

○ Pentru fiecare corp de clădire (conform auditurilor energetice):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Corp C1			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	282,01	142,04	50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	380,95	195,87	49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	380,95	168,45	56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	27,42	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	84,76	44,19	48
Corp C2			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	247,17	124	50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	381,38	215,19	44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	381,38	185,06	51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	30,13	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	99,74	61,91	38
Corp C3			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	448,13	214	52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	575,72	280,38	51
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	575,72	241,13	58

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 pe an)	0	39,25	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an)	99,74	61,91	38

- Arie desfășurată renovată: 4166 mp;
- Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 1000;
- Valoarea totală a investiției: 11.068.598,71 lei cu TVA;
- Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 4.570.654,13 lei cu TVA reprezentând cheltuieli neeligibile;
- Valoare finanțată din PNRR: 6.497.944,59 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile;

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Proiectant:
SC IOVICON SRL

Șef proiect,
Ing. Hrișuleac Ionuț



Presedinte sedinta
Consilier
Ec. Vlada Robert Laurentiu

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu

SECRET

ANEXA BUGET PROIECT
al obiectivului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA
A ENERGIEI SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

					ELIGIBIL			NEELIGIBIL			LUCRARI STATII DE INCARCARE RAPIDA			
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	Valoare		Valoare	Valoare		Valoare		Valoare		Valoare
		fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
PARTEA - I -														
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii														
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	424.941,16	81.790,26	506.703,72	54.496,26	10.381,99	64.850,55	370.444,90	71.408,27	441.853,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		424.941,16	81.790,26	506.731,42	54.496,26	10.381,99	64.878,25	370.444,90	71.408,27	441.853,17	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.500,00	3.265,00	19.765,00	16500,00	3.265,00	19.765,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	258.000,00	49.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.000,00	18.950,00	113.950,00	95.000,00	18.950,00	113.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarilor ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		378.000,00	72.850,00	450.850,00	378.000,00	72.850,00	450.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza														
4.1	Constructii si instalatii	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. - Constructii si instalatii reabilitare termica	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	45.010,71	8.952,25	53.962,96	45.010,71	8.952,25	53.962,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.955,80	34.290,72	208.246,52	173.955,80	34.290,72	208.246,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.140,00	239,40	1.379,40	0,00	0,00	0,00	1.140,00	239,40	1.379,40	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.440.724,15	1.079.202,85	6.519.926,80	3.856.384,54	761.452,73	4.617.837,27	1.584.339,61	317.749,92	1.902.089,53	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de santier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67.164,33	0,00	67.164,33	42.549,12	0,00	42.549,12	24.615,21	0,00	24.615,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.105,85	0,00	6.105,85	3.868,10	0,00	3.868,10	2.237,75	0,00	2.237,75	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	662.878,38	139.204,46	802.082,84	438.989,84	92.187,87	531.177,71	223.888,54	47.016,59	270.905,13	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.360,00	19.360,00	16.000,00	3.360,00	19.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		751.202,71	143.648,06	894.850,77	502.898,96	96.631,47	599.330,43	248.503,75	47.016,59	295.520,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste														
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret														
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.215.664,36	255.289,52	1.470.953,88	121.566,44	25.528,95	147.095,39	1.094.097,92	229.760,56	1.323.858,49	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- % din (1+2+4)	605.534,76	124.168,53	729.703,29	387.542,25	78.711,50	466.253,74	217.992,51	45.457,03	263.449,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		1.821.199,12	379.458,04	2.200.657,16	509.108,68	104.240,45	613.349,13	1.312.090,44	275.21					

Decembrie 2025

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
Ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

Presedinte sedinta
Consilier
Ec. Vlada Robert Laurentiu

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu

Proiectant,
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
VASLUI, Str. Calugareni, Bl. 270, Sc. A, ap. 13
J37/351/2006; CUI 18742720
Telefon: 0766708402. tel/ fax: 0335881934
Email: iovicon@yahoo.com

ANEXA NR 3 LA HCL NR. 372 DIN 23.12..2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONARE INTELIGENTĂ
A ENERGIEI ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
PARTEA - I -										
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	424.941,16	81.790,26	506.703,72	54.496,26	10.381,99	64.850,55	370.444,90	71.408,27	441.853,17
	Total capitol 2	424.941,16	81.790,26	506.731,42	54.496,26	10.381,99	64.878,25	370.444,90	71.408,27	441.853,17
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.500,00	3.265,00	19.765,00	16.500,00	3.265,00	19.765,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	258.000,00	49.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	18.950,00	113.950,00	95.000,00	18.950,00	113.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioade de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	378.000,00	72.850,00	450.850,00	378.000,00	72.850,00	450.850,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13
	4.1.1. - Construcții și instalații reabilitare termică	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	45.010,71	8.952,25	53.962,96	45.010,71	8.952,25	53.962,96	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	173.955,80	34.290,72	208.246,52	173.955,80	34.290,72	208.246,52	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.140,00	239,40	1.379,40	0,00	0,00	0,00	1.140,00	239,40	1.379,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5.440.724,15	1.079.202,65	6.519.926,80	3.856.384,54	761.452,73	4.617.837,27	1.584.339,61	317.749,92	1.902.089,53
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67.164,33	0,00	67.164,33	42.549,12	0,00	42.549,12	24.615,21	0,00	24.615,21
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.105,85	0,00	6.105,85	3.868,10	0,00	3.868,10	2.237,75	0,00	2.237,75
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	662.878,38	139.204,46	802.082,84	438.989,84	92.187,87	531.177,71	223.888,54	47.016,59	270.905,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.360,00	19.360,00	16.000,00	3.360,00	19.360,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	751.202,71	143.648,06	894.850,77	502.698,96	96.831,47	599.330,43	248.503,75	47.016,59	295.520,34
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.215.664,36	255.289,52	1.470.953,88	121.566,44	25.528,95	147.095,39	1.094.097,92	229.760,56	1.323.858,49
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- % din (1+2+4)	605.534,76	124.168,53	729.703,29	387.542,25	78.711,50	466.253,74	217.992,51	45.457,03	263.449,54
	Total capitol 7	1.821.199,12	379.458,04	2.200.657,16	509.108,69	104.240,45	613.349,13	1.312.090,44	275.217,60	1.587.308,03
	TOTAL GENERAL	9.226.295,62	1.842.313,09	11.068.598,71	5.426.706,05	1.071.238,52	6.497.944,59	3.798.579,57	771.074,58	4.570.654,13
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)	8.105.947,99	1.212.910,48	9.318.858,45	3.868.102,61	764.309,49	4.632.412,10	2.237.845,38	448.600,97	2.686.446,35

Decembrie 2025

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Presedinte sedinta
Consilier
Ec. Vlada Robert Laurentiu



Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu